



FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AD6-212-765
(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 30/03/2026



5 r paul bert
87000 Limoges

IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		SDC5 RUE PAUL BERT	
Adresse de référence de la copropriété		5 r paul bert 87000 Limoges	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		null	
Date d'immatriculation	29/10/2018	Numéro d'immatriculation	AD6-212-765
Date du règlement de copropriété	22/06/1953	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	Sans objet

IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	VIAP IMMOBILIER de numéro SIRET 45309197700026
Agissant dans le cadre	d'un mandat de syndic
Adresse	7 COURS JOURDAN 87000 LIMOGES
Numéro de téléphone	0555778462

ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	Syndicat principal	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	Sans objet	
Spécificités	☐ Syndicat coopératif	☐ Résidence service

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Nombre de lots	30
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	10
Nombre de bâtiments	1
Période de construction des bâtiments <i>Année d'achèvement de la construction</i>	De 1961 à 1974 Non renseigné
Avez-vous voté l'adoption d'un plan pluriannuel de travaux (partiellement ou totalement) ?	Non
Est-ce que le projet de plan pluriannuel de travaux a été inscrit à l'ordre du jour de votre assemblée générale ?	Oui

EQUIPEMENTS

Type de chauffage	☒ individuel ☐ collectif – chauffage urbain ☐ collectif hors chauffage urbain ☐ mixte – chauffage urbain ☐ mixte hors chauffage urbain ☐ sans chauffage
Nombre d'ascenseurs	0

CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Approbation des comptes	Oui
Date de début de l'exercice clos	01/01/2025
Date de fin de l'exercice clos	31/12/2025
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	27/03/2026
Charges pour opérations courantes	6926 €
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	2320 €
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	1185 €
Montant du fonds de travaux	1 €
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	Non

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés
le 30/03/2026,
sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**