

LE CARNET **D'ENTRETIEN** DE VOTRE COPROPRIETE

5 RUE PAUL BERT
5 RUE PAUL BERT
87000 LIMOGES

Immeuble de 10 lots principaux



5 RUE PAUL BERT

Immeuble de 10 lots principaux 20 lots secondaires,
Immatriculé au registre sous le N° : AD6212765 Le 30/10/2018

SYNDIC EN EXERCICE

VIAP IMMOBILIER

7 cours Jourdan
87000 LIMOGES

Téléphone : 05.55.77.84.62

Carte professionnelle n° CPI 8701 2018 000 032 626

Délivrée par CCI Limoges et de la Haute Vienne

Siret n° 45309197700026 Ape n° 6831Z

Responsable : Monsieur LANGLAIS Roméo

Comptable : Monsieur JEANNE Joffrey

Négociateur : Monsieur PICARD Philippe

Assistante : Monsieur MICHEL Thierry

Tél : 0555775588

Mail : romeolanglais@viapimmobilier.com

Tél : 05.55.77.89.04

Mail : joffreyjeanne@viapimmobilier.com

Tél : 07 49 37 85 05

Tél : 05.55.77.86.50

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

M. ou Mme DA MOTA Lionel

REGLEMENT DE COPROPRIETE

Le règlement de copropriété a été établi le 22/06/1953 par Me VERCOUSTRE

ETAT DE L'IMMEUBLE

L'immeuble ou les locaux font-ils l'objet :

1. D'un arrêté de Péril ? non

Commentaires :

2. D'une déclaration d'insalubrité ? non

Commentaires :

3. D'un arrêté d'expropriation ? non

Commentaires :

4. D'une décision d'injonction de travaux ? non

Commentaires :

Le Syndicat a-t-il un patrimoine immobilier, fonds placés, prêts ? non

Commentaires :

Existe t-il des éléments d'équipements en location ou en crédit-bail ? non

Commentaires :

LITIGES EN COURS

Existe t-il des procédures en cours ? OUI
 Procédure de saisie immobilière à l'encontre de [REDACTED] pour des impayés de charges votée lors de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 18/12/2024.
 Avocat chargé de la procédure (commentaires) :
 Etude de Maître VALIERE VIALEIX dont le siège se situe à LIMOGES (87000), 75 Boulevard Gambetta.

PREST DIVERS SUBVENTIONS

L'immeuble ou les locaux ont-ils bénéficié d'une subvention ANAH ? non

Date :

Commentaires :

CARNET D'ENTRETIEN IMMEUBLE

CHAUFFAGE & PERFORMANCE ENERGETIQUE

ENERGIE UTILISEE POUR LE CHAUFFAGE

Gaz naturel non

Fuel non

Electricité non

Autre oui

Commentaires :

Chaufferie collective copropriété non

Urbain non

Autre oui

Commentaires :

EAU CHAUDE

Produite par chaufferie copropriété non

Autre oui

Commentaires :

CERTIFICAT RECHERCHE AMIANTE

AMIANTE

04/11/2021

EDI

3 RUE DU COLLEGE

87000 LIMOGES

D.T.A

(Diagnostic Technique Amiante)

04/11/2021

EDI

3 RUE DU COLLEGE

87000 LIMOGES

REGLEMENTATION RELATIVE AU SATURNISME

DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBALE

La plan Pluri annuel de travaux a été rédigé le par le cabinet

PERFORMANE ENERGETIQUE (ACTUEL) : CLASSEMENT

Emission de GAZ à effet de serre : CLASSEMENT.....

0055 ASSURANCE ASSURANCE MULTIRISQUE COPRO

par tacite reconduction Type ASSURANCE
ASSURANCE MULTIRISQUE COPRO

Souscrit avec

Société GENERALI SARL ACMB
23 AVE DES BENEDICTINS
87001 LIMOGES CEDEX

ESP VERTS 0055 CONTRAT ESPACES VERTS

par tacite reconduction Type ENTRETIEN ESPACES VERTS
CONTRAT ESPACES VERTS

Souscrit avec

NETT - 0055 CONTRAT NETTOYAGE COMMUNS

par tacite reconduction Type ENTRETIEN PARTIES COMMUNES
CONTRAT NETTOYAGE COMMUNS

Souscrit avec

CARO NET

6 allée de DION BOUTON
87220 FEYTIAT

<i>Bât.</i>	<i>Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
	<u>CABINET CABEX</u> 61 Allée de Faugeras 87000 LIMOGES Téléphone : 05.55.48.99.35	REALISATION DIAGNOSTIC AMIANTE PV AG DU 27/03/2026	Votés le 27/03/2026 Budget 210.48€
<i>Bât.</i>	<i>Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
	<u>SECURITE INCENDIE 87</u> 33 impasse du Mas Sarrazin 87270 COUZEIX Téléphone : 06.08.89.92.43	DEPOSE EXTINCTEURS EXISTANTS PV AG DU 27/03/2026	Votés le 27/03/2026 Budget 42.00€
<i>Bât.</i>	<i>Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
	<u>S.A.R.L. HEBRAS TRAVAUX PUBLICS</u> 27 Allée des Gravelles Zone Industrielle Nord 87280 LIMOGES Téléphone : 05.55.37.49.85	REFECTION ALLEE DES GARAGES PV AG DU 27/03/2026	Votés le 27/03/2026 Budget 7201.26€

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux
------	--------------	----------------------------

SARL ISIS

ISIS
75 RUE DU MAS LOGES
87100 LIMOGES
Téléphone : 05.55.32.07.21

Décapage escalier

Réalisés le 15/12/2020
Pour 504.00€

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux
------	--------------	----------------------------

SARL 3F PEINTURE

38 rue Bernard Lathière
87000 LIMOGES
Téléphone : 05.55.00.19.84

Réfection des parties communes

Réalisés le 04/01/2021
Pour 8866.68€

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux
------	--------------	----------------------------

CABINET CABEX

61 Allée de Faugeras
87000 LIMOGES
Téléphone : 05.55.48.99.35

PLAN PLURI ANNUEL TRAVAUX

Réalisés le 24/10/2025
Pour 2256.00€