



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
LIBOURNE

Demande de renseignements n° 3304P04 2025F696
déposée le 08/08/2025, par Maître AHBL

Réf. dossier : L - CDT SAISIE

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1975 au 02/07/2025 (date de mise à jour fichier)
[x] Il n'existe aucune formalité au fichier immobilier non informatisé,

[x] Il n'existe que les 5 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,

- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande
du 03/07/2025 au 08/08/2025 (date de dépôt de la demande)
[x] Il n'existe que les 2 formalités indiquées au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A LIBOURNE, le 11/08/2025

Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Jacques LOMBARD

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document



RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 02/07/2025

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 20/07/2017	Référence d'enlissement : 3304P03 2017P12804	Date de l'acte : 13/07/2017
	Nature de l'acte : PROCES-VERBAL DU CADASTRE N° 925 T ST SELVE		
	Rédacteur : CDIF BORDEAUX 2 / BORDEAUX		

Disposition n° 1 de la formalité 3304P03 2017P12804 :

Immeuble mère		Immeuble fille									
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
SAINT SELVE		A	204			SAINT SELVE		A	1828 à 1829		
SAINT SELVE		A	205			SAINT SELVE		A	1830 à 1832		
SAINT SELVE		A	982			SAINT SELVE		A	1833 à 1834		

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 27/06/2018	Référence d'enlissement : 3304P03 2018P11467	Date de l'acte : 18/06/2018
	Nature de l'acte : VENTE		
	Rédacteur : Maître Damien DUPEYRON / CAVIGNAC		

Disposition n° 1 de la formalité 3304P03 2018P11467 :

Disposant, Donateur	
Numéro	Désignation des personnes
3	
4	
5	
Bénéficiaire, Donataire	
Numéro	Désignation des personnes
1	
2	

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 02/07/2025

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
tous	PI	SAINTE SELVE	A 1828 A 1830 à A 1831 A 1833		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 95.000,00 EUR

Complément : Acquisition de la totalité en pleine propriété à concurrence de la moitié indivise chacun.

N° d'ordre : 3	Date de dépôt : 06/04/2022	Référence d'enlèvement : 3304P04 2022V4359	Date de l'acte : 24/03/2022
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISOIRE		
	Rédacteur : Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire / BORDEAUX		
	Domicile élu : BORDEAUX, au Cabinet de Maître Gwendal LE COLLETER		

Disposition n° 1 de la formalité 3304P04 2022V4359 :

Créanciers	
Numéro	Désignation des personnes
	COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS
	Date de naissance ou N° d'identité
Propriétaire Immeuble / Contre	
Numéro	Désignation des personnes
1	
2	
	Date de naissance ou N° d'identité

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 02/07/2025

Immeubles					
Prop. Imm./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		SAINT SELVE	A 1828 A 1830 à A 1831 A 1833		

Montant Principal : 302.289,74 EUR
Date extrême d'effet : 06/04/2025

Complément : Inscription prise en vertu de l'article L511-1 & R 531-1 & suivants du Code des procédures civiles d'exécution.
En vertu d'une ordonnance rendue sur requête par le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BORDEAUX le 24/03/2022.

N° d'ordre : 4	Date de dépôt : 01/12/2022	Référence d'enlèvement : 3304P04 2022V14570	Date de l'acte : 06/02/2020
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE		
	Rédacteur : DDFIP24 RECETTES NON FISCALES / PERIGUEUX		
	Domicile élu : DDFIP 24		

Disposition n° 1 de la formalité 3304P04 2022V14570 : Hypothèque légale

Créanciers	
Numéro	Désignation des personnes
	TRESOR PUBLIC
	Date de naissance ou N° d'identité

Propriétaire Immeuble / Contre	
Numéro	Désignation des personnes
1	
	Date de naissance ou N° d'identité

Immeubles					
Prop. Imm./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		SAINT SELVE	A 1828 A 1830 à A 1831 A 1833		

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 02/07/2025

Montant Principal : 5.623,73 EUR
 Date extrême d'effet : 30/11/2032

Complément : Sur ses droits.

N° d'ordre : 5	Date de dépôt : 02/03/2023	Référence d'enlèvement : 3304P04 2023V2211	Date de l'acte : 15/12/2022
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE DEFINITIVE SE SUBSTITUANT A de la formalité initiale du 06/04/2022 Sages : 3304P04 Vol 2022V N° 4359		
Rédacteur : JUGE / TRIBUNAL JUDICIAIRE BORDEAUX			
Domicile élu : BORDEAUX , au Cabinet de Maître Gwendal LE COLLETER, Avocat			

Disposition n° 1 de la formalité 3304P04 2023V2211 :

Créanciers	
Numéro	Désignation des personnes
	COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS
	Date de naissance ou N° d'identité

Propriétaire Immeuble / Contre	
Numéro	Désignation des personnes
1	
2	
	Date de naissance ou N° d'identité

Immeubles			
Prop. Imm./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale
		SAINT SELVE	A 1828
			A 1830 à A 1831
			A 1833
			Volume
			Lot

Montant Principal : 302.289,74 EUR
 Date extrême d'effet : 28/02/2033

Complément : Inscription prise en vertu de l'article L511-1 & R 531-1 & suivants du Code des procédures civiles d'exécution.
 En vertu d'un jugement rendu par du Tribunal Judiciaire de BORDEAUX le 15/12/2022. Certificat de non-appel le 27/02/2023.

CERTIFICAT DE DEPOT DU 03/07/2025 AU 08/08/2025

Date et Numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop. Imm./Contre"	Numéro d'archivage Provisoire
08/08/2025 D31260	COMMANDEMENT VALANT SAISIE JUSTIN MERLE BORDEAUX	20/06/2025	COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS [REDACTED]	3304P04 S00108
08/08/2025 D31268	MENTION EN MARGE DE SAISIE de la formalité initiale du Sages : 3304P04 Vol: 2025S N° 108 JUSTIN MERLE BORDEAUX	20/06/2025	COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS [REDACTED]	3304P04

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 6 pages y compris le certificat.