

Maître Gwendal LE COLLETER, membre de la SARL AHBL AVOCATS  
Avocat au barreau de BORDEAUX,  
56 Avenue de la République à BORDEAUX (33200),  
Tél : 05 56 48 54 66 – Fax : 05 56 48 95 21

**VENTE AUX ENCHERES - TRIBUNAL JUDICIAIRE DE  
BORDEAUX,  
SALLE B**

**30 rue des Frères Bonies – 33000 BORDEAUX**

**JEUDI 12 MARS 2026 À 15H00**

**A LA REQUETE DE :** La **COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS**, société anonyme au capital de 262 391 274 €, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro 382 506 079, entreprise régie par le Code des assurances, ayant son siège social Immeuble Austerlitz 2 - 59, avenue Pierre Mendès France à PARIS (75013), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

**DESIGNATION : Un ensemble immobilier  
situé à BORDEAUX (33300), 28 Cité Peyronneaud,**  
comprenant une **MAISON** à usage d'habitation d'une superficie habitable d'environ 93,53 m<sup>2</sup> avec au rez de chaussée : 3 chambres, séjour/ salon, entrée/ cuisine, salle de bain avec WC ; une **DÉPENDANCE** d'une superficie habitable d'environ 37,33 m<sup>2</sup> avec cuisine, 1 chambre, salle d'eau et WC.  
L'ensemble cadastré Section TL n°165, pour une contenance totale de 03 a 01 ca.  
**À la date du procès-verbal descriptif, la maison d'habitation était libre de toute occupation, et la dépendance était louée.**

**MISE A PRIX : 80.000 €**

**IMPORTANT** : Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BORDEAUX – R.G. N°25/00088 ou au cabinet de Maître LE COLLETER, SARL AHBL AVOCATS. Avis rédigé par l'avocat poursuivant la vente lesquels comme tous les avocats inscrits au Barreau de BORDEAUX pourront être chargés d'enchérir pour toute personne solvable. Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de BORDEAUX.

**VISITES : JEUDI 12 FÉVRIER 2026 de 09 H 00 à 11 H 00  
JEUDI 19 FÉVRIER 2026 de 09 H 00 à 11 H 00**