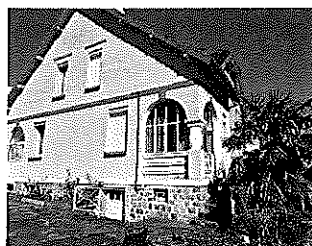


Audit énergétique

N°audit : A25870104802E
Date de visite : 24/03/2025
Établi le : 27/03/2025
Valable jusqu'au : 26/03/2030
Identifiant fiscal logement : N/A

Propositions de travaux pour réaliser une rénovation énergétique performante de votre logement.



Adresse : 12 rue Jean Jaurès
87720 SAILLAT SUR VIENNE

Type de bien : Maison Individuelle
Année de construction : Avant 1948
Surface de référence : 64,68 m²
Nombre de niveaux : 2

N°cadastre : AD 31, 32, 42
Altitude : 177 m
Département : Haute Vienne (87)

Propriétaire : [REDACTÉ]
Adresse : 12 rue Jean Jaurès 87720 SAILLAT SUR VIENNE
Commanditaire : SCP DELAIRE PASQUIES ET ASSOCIES



Etat initial du logement
p.3



Scénarios de travaux
en un clin d'œil p.9

Scénario 1 « rénovation en une fois »
Parcours de travaux en une seule étape p.10



Scénario 2 « rénovation par étapes »
Parcours de travaux par étapes p.14



Les principales phases du parcours
de rénovation énergétique p.22



Lexique et définitions
p.23

Informations auditeur

SARL CABEX
61 allée de Faugeras
87100 LIMOGES
tel : 05.55.48.99.35
N°SIRET : 79300625500046

Auditeur : BONNET pierre
Email : pierre.bonnet@cabex87.fr
N° de certification : DTI/202210 - 030
Organisme de certification : SOCOTEC Certification
France
Nom du logiciel : LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2024.6.1.0]



Décret n° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation Arrêté du 4 mai 2022 définissant pour la France métropolitaine le contenu de l'audit énergétique réglementaire prévu par l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation A l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation de l'audit énergétique : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire Audit à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité de l'audit. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page "Contacts" de l'Observatoire Audit.

Objectifs de cet audit

Cet audit énergétique vous permet d'appréhender le potentiel de rénovation énergétique de ce logement.



Cet audit énergétique peut être utilisé comme justificatif pour le bénéfice des aides à la rénovation, telles que MaPrimeRénov' et les Certificats d'Économie d'Énergie. Par ailleurs, la réalisation d'un audit énergétique est obligatoire pour la mise en vente de maisons individuelles ou de bâtiments en monopropriété, de performance énergétique ou environnementale E, F ou G, conformément à la loi Climat et Résilience. Ce classement est réalisé dans le cadre de l'établissement du DPE (Diagnostic de Performance Énergétique). Cet audit a été réalisé conformément aux exigences réglementaires, il peut donc être utilisé pour respecter cette obligation.

L'audit vous propose plusieurs scénarios de travaux vous permettant de réaliser une rénovation performante, correspondant à l'atteinte de la classe A ou B, ou de la classe C pour les passoires énergétiques, sauf exceptions liées à des contraintes architecturales, techniques ou patrimoniales. Il se base sur l'étude de 6 postes : isolation des murs, des planchers bas, de la toiture, remplacement des menuiseries extérieures, ventilation, production de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Pourquoi réaliser des travaux de rénovation énergétique dans votre logement ?



Rénover au bon moment

- L'achat d'un bien, c'est le bon moment pour réaliser des travaux, aménager votre cadre de vie, sans avoir à vivre au milieu du chantier.



Vivre dans un logement de qualité

- Un logement correctement rénové, isolé, et ventilé, c'est la garantie d'un confort au quotidien, d'économies d'énergies, et d'une bonne qualité de l'air !



Contribuer à atteindre la neutralité carbone

- En France, le secteur du bâtiment représente environ 45% de la consommation finale d'énergie (source : SDES bilan énergétique 2020) et 18% des émissions de CO₂ (source Citepa 2020). Si nous sommes nombreux à améliorer la performance énergétique de nos logements en les rénovant, nous contribuerons à atteindre la neutralité carbone !



Donner de la valeur à votre bien

- En réalisant des travaux de rénovation énergétique, vous améliorez votre patrimoine en donnant de la valeur à votre bien, pour de nombreuses années



Profiter des aides financières disponibles

- L'état et les collectivités encouragent les démarches de rénovation des bâtiments par le biais de dispositifs d'aides financières.



Réduire les factures d'énergie

- L'énergie est un poste important des dépenses des ménages. En réalisant des travaux de rénovation énergétique, vous pouvez réduire fortement ces dépenses, tout en étant moins soumis aux aléas des prix de l'énergie.



Louer plus facilement votre bien

- Si vous souhaitez louer votre bien, les travaux de rénovation énergétique vous permettront de fidéliser les locataires et de louer plus facilement votre bien, en valorisant la qualité du logement et la maîtrise des charges.
- Vous évitez également la future interdiction de location des passoires thermiques.
- Critère énergétique pour un logement décent :
 - 1er janvier 2023 : CEF < 450 kWh/m²/an (interdiction de location des CEF ≥ 450 kWh/m²/an)
 - 1er janvier 2025 : classe DPE entre A et F (interdiction de location des G)
 - 1er janvier 2028 : classe DPE entre A et E (interdiction de location des F)
 - 1er janvier 2034 : classe DPE entre A et D (interdiction de location des E)

État initial du logement

Vous trouverez dans cette partie les informations de diagnostic de votre logement. Il est possible qu'elles diffèrent légèrement de celles mentionnées dans votre DPE (Diagnostic de Performance Énergétique), car les données utilisées pour le calcul peuvent ne pas être exactement les mêmes.
 Référence ADEME du DPE (si utilisé) : 2587E1052830Z

Performance énergétique et climatique actuelle du logement

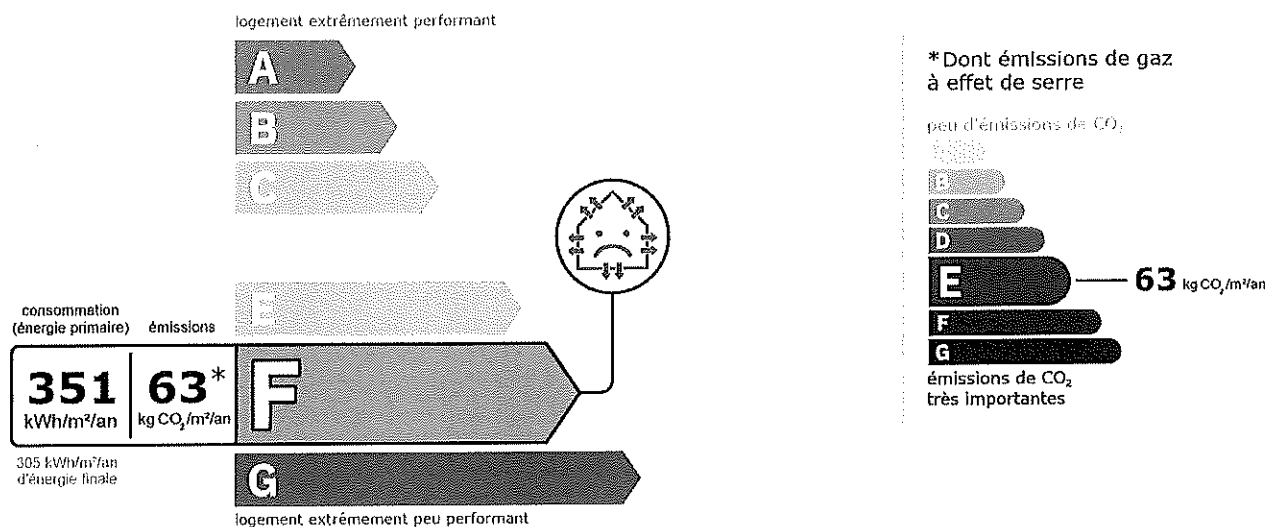
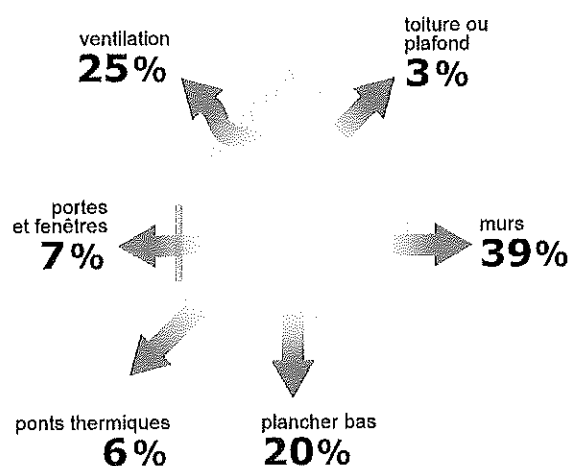


Schéma de déperdition de chaleur



Coefficient de déperditions thermiques = 1,4 W/(m².K)

Coefficient de déperditions thermiques de référence = 0,4 W/(m².K)






Confort d'été (hors climatisation)



Performance de l'isolation



Montants et consommations annuels d'énergie

répartition des consommations kWhEP/m²/an						
						
usage	chauffage	eau chaude sanitaire	refroidissement	éclairage	auxiliaires	total
consommation d'énergie (kWh/m²/an)	🔥 Gaz Naturel 271EP (271EF)	⚡ Electrique 71EP (31EF)	-	⚡ Electrique 4EP (2EF)	⚡ Electrique 6EP (3EF)	352EP (306EF)
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	de 1 560 € à 2 120 €	de 430 € à 600 €	-	de 20 € à 40 €	de 30 € à 60 €	de 2 040 € à 2 820 €

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour. (92 l par jour).

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
*Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre consommations estimées et réelles

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.









Vue d'ensemble du logement



Description du bien

	Description
Nombre de niveaux	2
Nombre de pièces	1 pièces
Description des pièces	1 WC, Présence sous-sol, Présence de combles perdus
Mitoyenneté/Commentaires	Oui, deux côtés
Intégration du bien dans son environnement	Maison mitoyenne avec deux autres habitations, située dans un bourg.
Aptitude au confort d'été	Mauvais (selon DPE - fenêtre sans volets).

Vue d'ensemble des équipements

Type d'équipement	Description	Etat de l'équipement
 Chauffage	Chaudière individuelle gaz classique installée entre 1986 et 1990 réseau isolé. Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique	
 Eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 200 L	
 Climatisation	Néant	
 Ventilation	Ventilation par entrées d'air hautes et basses	 Logement correctement ventilé
 Pilotage	Sans système d'intermittence	

Caractéristiques techniques, architecturales ou patrimoniales

Photo	Description	Conseil
	Chaudière en place	
	Système d'eau chaude sanitaire	

Pathologies et risques de pathologies

Photo	Description	Conseil
-------	-------------	---------

Contraintes économiques

Néant, le client n'est pas la personne qui réalisera les travaux (audit réalisé dans le cadre d'une vente).

**Murs****Description****Isolation****Mur 1 Sud**

Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu d'épaisseur 50 cm non isolé donnant sur l'extérieur

insuffisante

Mur 2 Est

Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu d'épaisseur 50 cm non isolé donnant sur l'extérieur

insuffisante

Mur 3 Ouest

Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu d'épaisseur 50 cm non isolé donnant sur l'extérieur

insuffisante

Mur 4 Sud, Ouest

Inconnu (à structure lourde) non isolé donnant sur un espace tampon solarisé (véranda, loggia fermée)

insuffisante

**Planchers****Description****Isolation****Plancher 1**

Plancher inconnu non isolé donnant sur un espace tampon solarisé (véranda, loggia fermée)

insuffisante

Plancher 2

Plancher bois sur solives bois non isolé donnant sur un local chaudière

insuffisante

Plancher 3

Dalle béton non isolée donnant sur un atelier et une buanderie

insuffisante

**Toitures****Description****Isolation****Plafond 1**

Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure

insuffisante

Plafond 2

Plafond sous solives bois donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation extérieure (20 cm)

bonne

**Menuiseries****Description****Isolation****Fenêtres**Fenêtres battantes pvc, double vitrage à isolation renforcée
Fenêtres oscillantes bois, double vitrage à isolation renforcée

très bonne

Portes

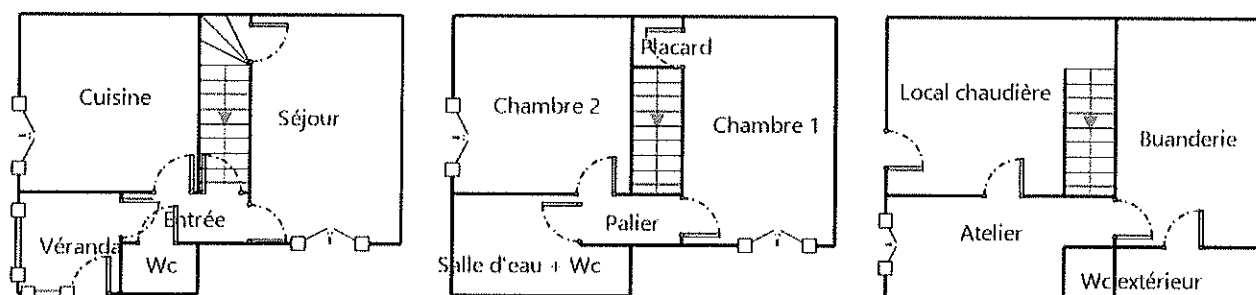
Porte(s) bois avec 30-60% de vitrage simple

insuffisante

Observations de l'auditeur

Maison très encombrées par des débris pouvant masquer certains éléments.

Croquis de repérage



----- Rez de chaussée -----

----- 1er étage -----

----- Sous-Sol -----



Logements mitoyens

Habitation

Logements mitoyens

Scénarios de travaux en un clin d'œil

Cet audit vous présente plusieurs scénarios de travaux pour ce logement, soit pour une rénovation « en une fois », soit pour une rénovation « par étapes ». Ces propositions de travaux vous permettent d'améliorer de manière significative la performance énergétique et environnementale de votre logement, et de réaliser d'importantes économies d'énergie. Des aides existent pour contribuer à financer ces travaux : vous en trouverez le détail dans les pages qui suivent.

Postes de travaux concernés	Performance énergétique et environnementale globale du logement (conso. en kWhEP/m ² /an et émissions en kg CO ₂ /m ² /an)	Économies d'énergie par rapport à l'état initial (énergie primaire)	Confort d'été	Dépense d'énergie estimées/an	Coût estimé des travaux (*TTC)
Avant travaux	351 63 F		☹ Insuffisant	De 2 040 € à 2 820 €	
Scénario 1 « rénovation en une fois » (détails p.10)					
<ul style="list-style-type: none"> Isolation des murs Isolation de la toiture Isolation des planchers bas Remplacement des menuiseries extérieures Installation d'une pompe à chaleur Modification du système d'ECS Changement du système de ventilation 	60 1 A Faibles déperditions thermiques	- 83 % (-292 kWhEP/m ² /an)	☹ Insuffisant	de 380 € à 560 €	≈ 28 000 €
Scénario 2 « rénovation par étapes » (détails p.14)					
Première étape : <ul style="list-style-type: none"> Isolation des murs Isolation de la toiture Isolation des planchers bas Remplacement des menuiseries extérieures Changement du système de ventilation 	168 20 C Faibles déperditions thermiques	- 52 % (-183 kWhEP/m ² /an)	☹ Insuffisant	de 1 080 € à 1 530 €	≈ 14 900 €
Deuxième étape : <ul style="list-style-type: none"> Installation d'une pompe à chaleur Modification du système d'ECS 	60 1 A Faibles déperditions thermiques	- 83 % (-292 kWhEP/m ² /an)	☹ Insuffisant	de 380 € à 560 €	≈ 13 000 €

* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.

Scenario 1 « rénovation en une fois »

Il est préférable de réaliser des travaux en une fois. Le coût des travaux sera moins élevé que si vous les faites par étapes, et la performance énergétique et environnementale à terme sera meilleure.

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux.

Aides nationales :

- Ma Prime Rénov'
- Prime CEE
- Prime Coup de pouce
- Eco-prêt à taux zéro

Aides locales :

- d'autres aides locales peuvent être disponibles sur <https://www.anil.org/>

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr



Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' : email@france-renov.gouv.fr
tel : 08 08 80 07 00

	Détail des travaux énergétiques	Coût estimé (*TTC)
	Mur Isolation des murs par l'intérieur. Fourniture et pose de cloison de doublage ossature métallique avec une résistance thermique $R = 3.70 \text{ W/m}^2.K$ y compris travaux induits par la pose d'une isolation intérieure. Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.	7 825 €
	Plancher Isolation des planchers en sous-face. Fourniture et pose d'une isolation thermique en sous-face du plancher avec une résistance thermique $R = 3 \text{ W/m}^2.K$	2 437 €
	Plafond Isolation sous rampants. Fourniture et pose d'une isolation thermique pour l'isolation sous rampants avec une résistance thermique $R > 6 \text{ m}^2.K/W$	1 031 €
	Porte Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. ($U_d = 1,5 \text{ W/m}^2.K$) ⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	1 944 €
	Chauffage Fourniture et pose d'une pompe à chaleur air-eau 6 kW avec un SCOP = 4.74, basse ou moyenne température, comprenant unité intérieure et unité extérieure, y compris raccordement, mise en service, ...	9 750 €
	ECSanitaires Fourniture et pose d'un chauffe-eau thermodynamique 200 litres sur local ambiant, y compris raccordement sur réseau existant	3 300 €
	Ventilation Fourniture et pose d'une VMC simple flux hygroréglable suspendue dans les combles comprenant 3 bouches hygroréglables et l'alimentation électrique, Fourniture et pose d'entrées d'air hygroréglables sur les menuiseries extérieures, y compris percements	1 680 €



Détail des travaux induits



Coût estimé
(*TTC)

Aucun travaux induit chiffré

-

Les coûts ont été mentionnés pour appréhender la globalité des travaux et anticiper votre rénovation énergétique ainsi que le temps de retour sur investissement de manière générale. Ce ne sont pas de coûts de maîtrise d'œuvre et de ce fait ne sont pas contractuels. Il est rappelé qu'ils ont été établis suivant un repérage visuel non destructif et donc certaines pathologies peuvent ne pas avoir été prises en compte. Ils ne prennent pas non plus en compte leurs volatilités dans le temps.

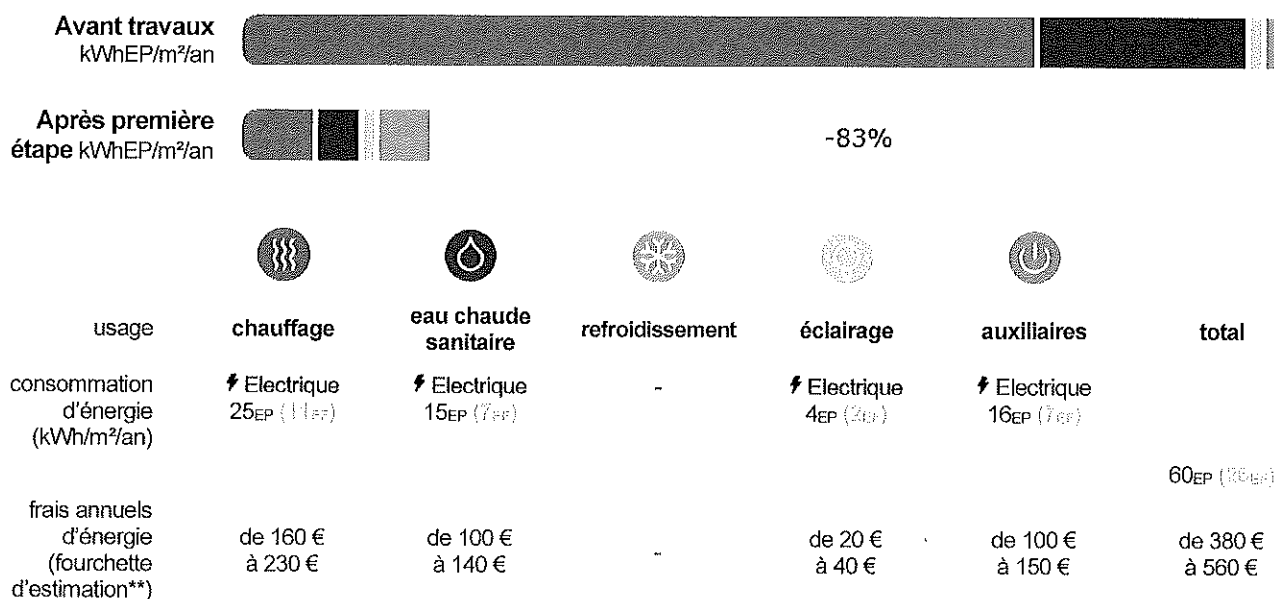
* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale globale du logement (kWh/m ² /an et kg CO ₂ /m ² /an)	Économies d'énergie par rapport à l'état initial	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	Confort d'été	Dépense d'énergie estimées/an	Coût estimé des travaux (**TTC)
60 1 A Faibles déperditions thermiques Logement correctement ventilé	- 83 % (-292 kWhEP/m ² /an) - 91 % (-280 kWhEF/m ² /an)	- 97 % (-62 kgCO ₂ /m ² /an)	Insuffisant	de 380 € à 560 €	≈ 28 000 €

Répartition des consommations annuelles énergétiques



Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)

*Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

** Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

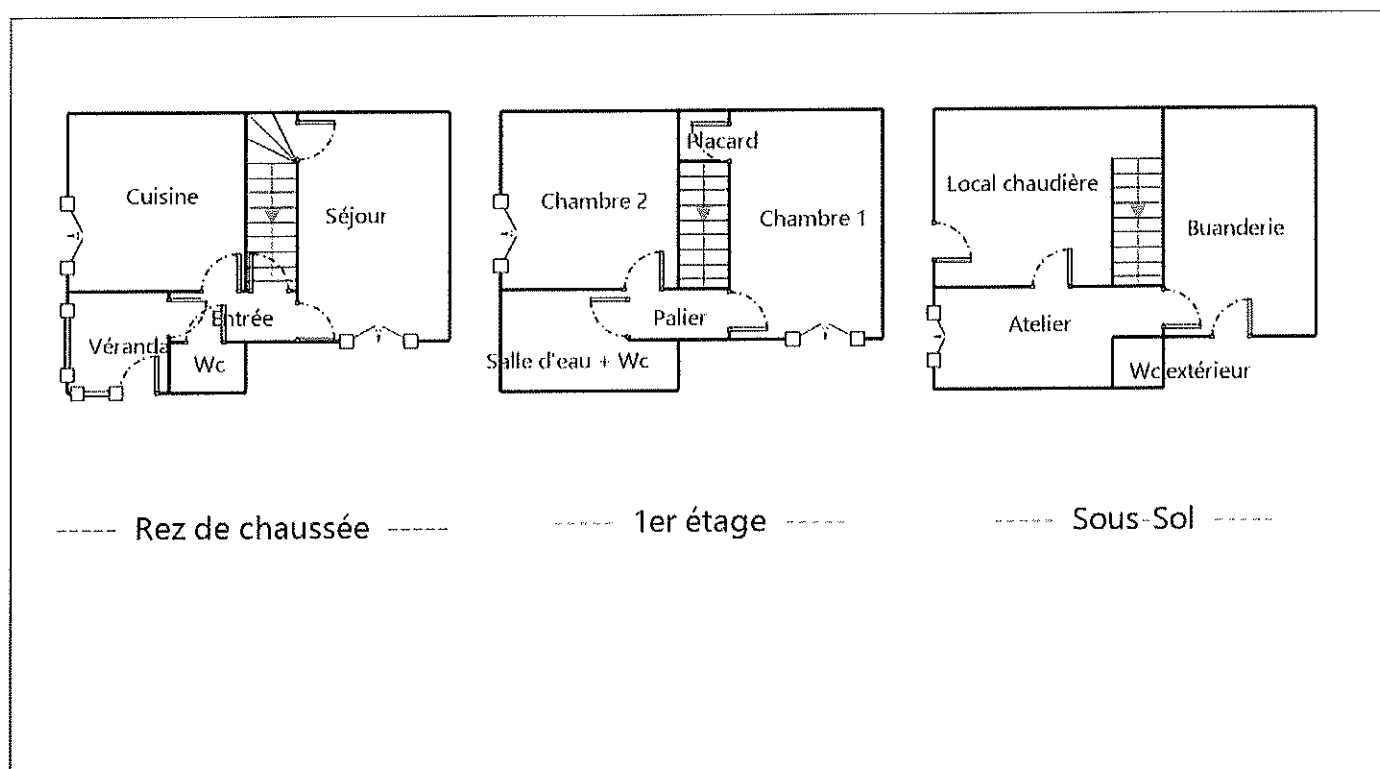
Recommandations de l'auditeur

- Certaines recommandations sont données à titre d'information mais ne pourront être appliquées que si les contraintes techniques et architecturales environnantes le permettent.
Les travaux induits notifiés dans le présent audit énergétique ne sont en lien qu'avec la rénovation énergétique. Les travaux relevant de la rénovation autre qu'énergétique ne sont pas pris en compte.

Avantages de ce scénario

- Le présent scénario permet de faire une rénovation globale en traitant tous les postes de travaux en une étape.

Plan / Croquis



Scenario 2 « rénovation par étapes »

Première étape

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux.

aides nationales :

- Ma Prime Rénov'
- Prime CEE
- Prime Coup de pouce
- Eco-prêt à taux zéro

aides locales :

- d'autres aides locales peuvent être disponibles sur <https://www.anil.org/>

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr



Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' : email@france-renov.gouv.fr
tel : 08 08 80 07 00

	Détail des travaux énergétiques	Coût estimé (*TTC)
	Mur Isolation des murs par l'intérieur. Fourniture et pose de cloison de doublage ossature métallique avec une résistance thermique $R = 3.70 \text{ W/m}^2.K$ y compris travaux induits par la pose d'une isolation intérieure. Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.	7 825 €
	Plancher Isolation des planchers en sous-face. Fourniture et pose d'une isolation thermique en sous-face du plancher avec une résistance thermique $R = 3 \text{ W/m}^2.K$	2 437 €
	Plafond Isolation sous rampants. Fourniture et pose d'une isolation thermique pour l'isolation sous rampants avec une résistance thermique $R > 6 \text{ m}^2.K/W$	1 031 €
	Porte Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. ($U_d = 1,5 \text{ W/m}^2.K$) ⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	1 944 €
	Ventilation Fourniture et pose d'une VMC simple flux hygroréglable suspendue dans les combles comprenant 3 bouches hygroréglables et l'alimentation électrique, Fourniture et pose d'entrées d'air hygroréglables sur les menuiseries extérieures, y compris percements	1 680 €
	Détail des travaux induits Aucun travaux induit chiffré	-

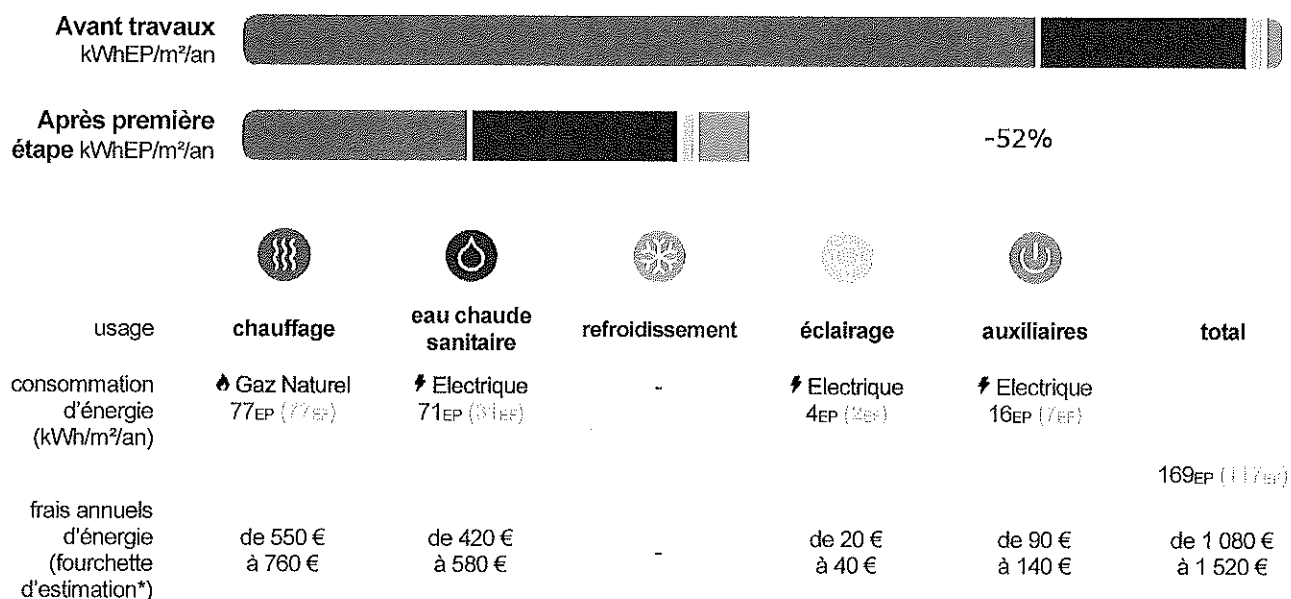
Les coûts ont été mentionnés pour appréhender la globalité des travaux et anticiper votre rénovation énergétique ainsi que le temps de retour sur investissement de manière générale. Ce ne sont pas de coûts de maîtrise d'œuvre et de ce fait ne sont pas contractuels. Il est rappelé qu'ils ont été établis suivant un repérage visuel non destructif et donc certaines pathologies peuvent ne pas avoir été prises en compte. Ils ne prennent pas non plus en compte leurs volatilités dans le temps.

* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.

Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale globale du logement (kWh/m²/an et kg CO₂/m²/an)	Économies d'énergie par rapport à l'état initial	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	Confort d'été	Dépense d'énergie estimées/an	Coût estimé des travaux (**TTC)
168 20	- 52 % (-183 kWhEP/m²/an) - 62 % (-189 kWhEF/m²/an)	- 68 % (-44 kgCO₂/m²/an)	Insuffisant	de 1 080 € à 1 530 €	≈ 14 900 €
Faibles déperditions thermiques Logement correctement ventilé					

Répartition des consommations annuelles énergétiques



Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)

*Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

** Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....



Scénario 2 « rénovation par étapes »

Deuxième étape

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux.

aides nationales :

- Ma Prime Rénov'
Prime CEE
Prime Coup de pouce
Eco-prêt à taux zéro

aides locales :

- d'autres aides locales peuvent être disponibles sur <https://www.anil.org/>

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr



Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' :
email@france-renov.gouv.fr
tel : 08 08 80 07 00



Détail des travaux énergétiques



Coût estimé
(*TTC)



Chauffage

Fourniture et pose d'une pompe à chaleur air-eau 6 kW avec un SCOP = 4.74, basse ou moyenne température, comprenant unité intérieure et unité extérieure, y compris raccordement, mise en service, ...

9 750 €



ECSanitaires

Fourniture et pose d'un chauffe-eau thermodynamique 200 litres sur local ambiant, y compris raccordement sur réseau existant

3 300 €



Détail des travaux induits



Coût estimé
(*TTC)

Aucun travaux induit chiffré

-

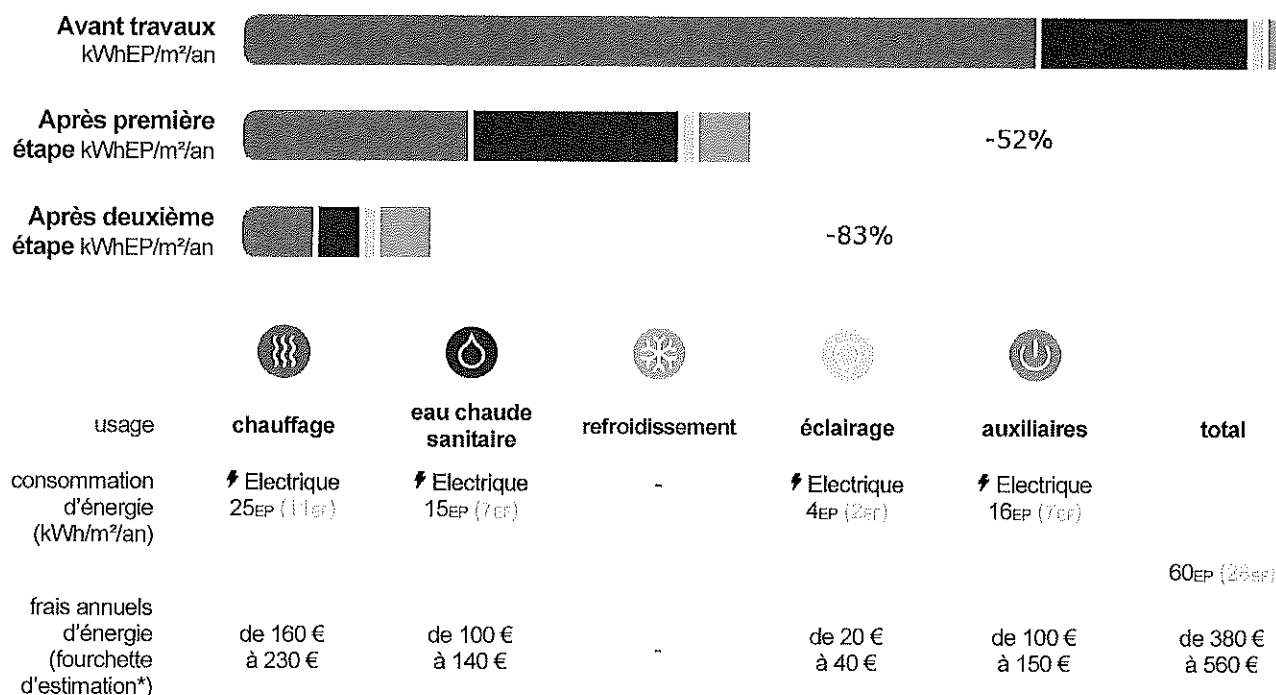
Les coûts ont été mentionnés pour appréhender la globalité des travaux et anticiper votre rénovation énergétique ainsi que le temps de retour sur investissement de manière générale. Ce ne sont pas de coûts de maîtrise d'œuvre et de ce fait ne sont pas contractuels. Il est rappelé qu'ils ont été établis suivant un repérage visuel non destructif et donc certaines pathologies peuvent ne pas avoir été prises en compte. Ils ne prennent pas non plus en compte leurs volatilités dans le temps.

* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.

Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale globale du logement (kWh/m ² /an et kg CO ₂ /m ² /an)	Économies d'énergie par rapport à l'état initial	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	Confort d'été	Dépense d'énergie estimées/an	Coût estimé des travaux (**TTC)
60 1 A Faibles déperditions thermiques Logement correctement ventilé	- 83 % (-292 kWhEP/m ² /an) - 91 % (-280 kWhEF/m ² /an)	- 97 % (-62 kgCO ₂ /m ² /an)	Insuffisant	de 380 € à 560 €	≈ 13 000 €

Répartition des consommations annuelles énergétiques



Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
*Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

** Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...



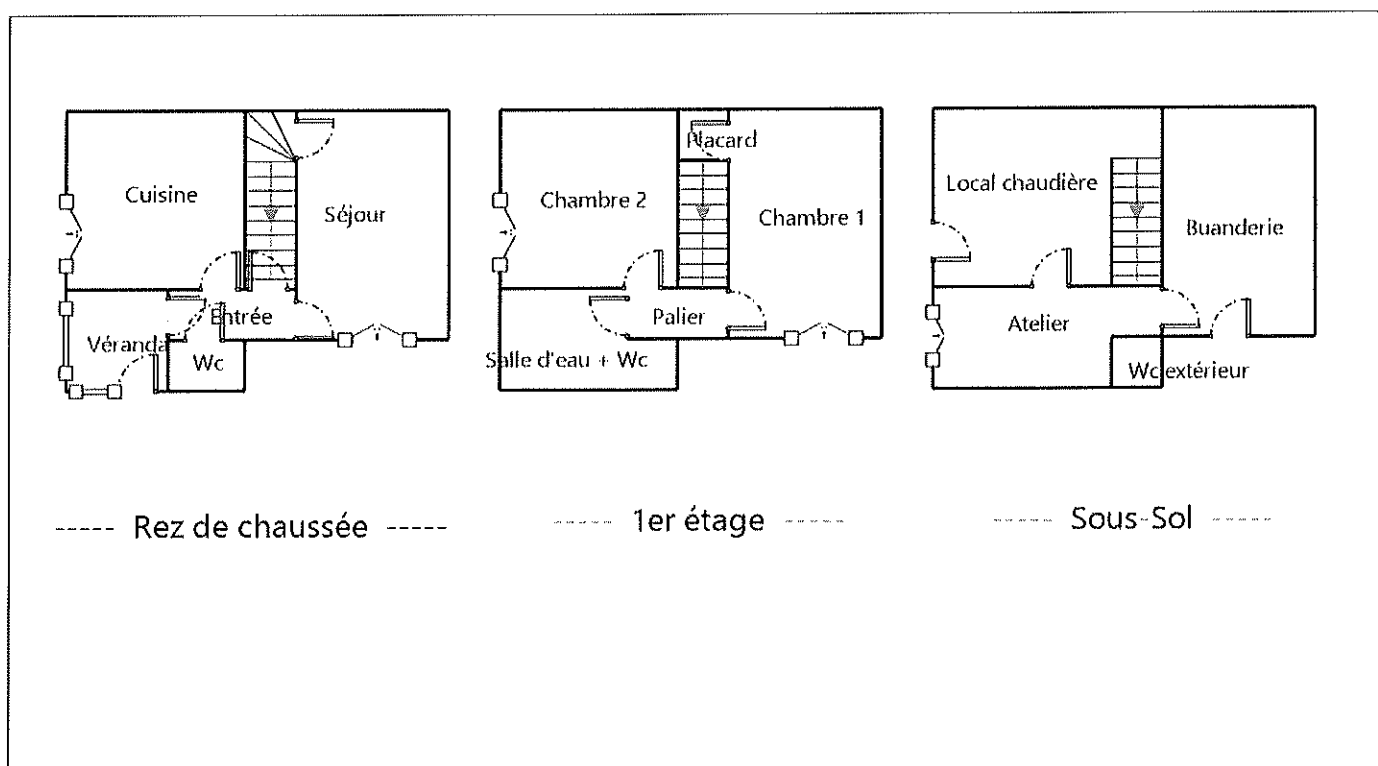
Recommandations de l'auditeur

- Certaines recommandations sont données à titre d'information mais ne pourront être appliquées que si les contraintes techniques et architecturales environnantes le permettent.
Les travaux induits notifiés dans le présent audit énergétique ne sont en lien qu'avec la rénovation énergétique. Les travaux relevant de la rénovation autre qu'énergétique ne sont pas pris en compte.

Avantages de ce scénario

- Ce scénario a pour but de travailler d'abord sur l'enveloppe thermique du bâti pour diminuer ses besoins de chauffage. Quand l'enveloppe thermique est optimale, nous pouvons changer le système de chauffage pour qu'il soit adapté aux besoins de chauffage du bâti.

Plan / Croquis



Vos projets et la rénovation énergétique

- ⊗ Néant, le client n'est pas la personne qui réalisera les travaux (audit réalisé dans le cadre d'une vente).

Traitement des interfaces

Le traitement des interfaces entre les postes de travaux lors d'une rénovation énergétique revêt une importance cruciale. Ces points de jonction entre différents éléments structurels, tels que les murs, les planchers et les fenêtres, jouent un rôle déterminant dans l'efficacité énergétique et le confort thermique du bâtiment.






Une réflexion sur l'ensemble des lots de travaux permet d'éviter les impasses de rénovation, de s'assurer de la gestion appropriée des interfaces pour minimiser les ponts thermiques et d'assurer l'étanchéité à l'air. Cette réflexion permet de réduire les pertes d'énergie et d'assurer le respect des bonnes pratiques pour faire face au problème d'humidité, afin d'assurer une bonne qualité de l'air intérieur et à la préservation santé des occupants.

Vous pouvez consulter le guide réalisé par l'ADEME, Travaux par étapes : les points de vigilance. Ce guide fournit des conseils pertinents pour garantir un traitement efficace des interfaces entre 2 lots de travaux réalisés non simultanément sur le chantier, dans une démarche de rénovation performante.

<https://librairie.ademe.fr/urbanisme-et-batiment/5492-travaux-par-etapes-les-points-de-vigilance.html>

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Chauffe-eau	Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).
 Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
 Ventilation	Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Les principales phases du parcours de rénovation énergétique

1

Définition du projet de rénovation

→ Préparez votre projet : choix des travaux, renseignement sur les aides, organisation du chantier et de l'articulation entre les artisans...

→ Inspirez-vous des propositions de travaux détaillées dans ce document

→ Mon Accompagnateur Rénov' assure un accompagnement adapté et personnalisé des ménages afin de renforcer la qualité et l'efficacité des travaux de rénovation énergétique qu'ils engagent. Les ménages doivent obligatoirement avoir recours à MAR' agréés par l'Anah (ou ses délégations) pour bénéficier de l'aide MaPrimeRénov' Parcours accompagné.



Identifiez l'Accompagnateur Rénov' le plus proche de chez vous :
<https://france-renov.gouv.fr/annuaire-professionnels/mon-accompagnateur-renov>



Vous pouvez être accompagné dans votre préparation de projet par un conseiller France Rénov'. Ce conseil est neutre, gratuit et indépendant. Trouvez un conseiller près de chez vous :
france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

2

Recherche des artisans et demandes de devis

→ Un conseiller France Rénov' peut vous orienter vers des professionnels compétents tout au long de votre projet de rénovation

→ Pour trouver un artisan ou une entreprise, demandez à vos proches et regardez les avis laissés sur internet

→ Pour obtenir des aides, vous devez recourir à un professionnel RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

→ Lorsque vous avez reçu des devis, vous pouvez lancer votre demandes d'aides. Ne signez pas les devis avant de l'avoir fait.



Pour obtenir une aide financière, il est nécessaire de recourir à un professionnel Reconnu Garant de l'Environnement (RGE). Trouvez votre artisan ici:

france-renov.gouv.fr/annuaire-rge

3

Demande d'aides financières

→ MaPrimeRénov' et les aides CEE sont les principales aides à la rénovation énergétique, calculées en fonction de vos revenus et des types de travaux réalisés.

→ Il existe d'autres aides en fonction de votre situation.

→ Une fois que vous recevez la confirmation de l'attribution des différentes aides financières et de leurs montants prévisionnels, vous pouvez signer les devis et engager les travaux



Estimez les aides auxquelles vous avez droit sur Simul'aides :

<https://france-renov.gouv.fr/aides/simulation>

Créez votre compte MaPrimeRénov' :

maprimerenov.gouv.fr/prweb



Vous pouvez également faire une demande d'éco-Prêt à Taux Zéro. Retrouvez la liste des banques qui le proposent ici :

www2.sqfgas.fr/etablisements-affilies

4

Lancement et réalisation des travaux après dépôt de votre dossier d'aides

→ Lancement et suivi des travaux

→ Lorsque le chantier est important, il peut être utile de faire appel à un maître d'œuvre (architecte ou bureau d'études techniques) dès le début de votre projet, dont la mission sera d'assurer la bonne réalisation des travaux et la cohérence entre les différents corps d'état.

→ Si vous ne faites pas appel à une maîtrise d'œuvre, nous vous conseillons de rassembler au moins une fois l'ensemble des artisans pour qu'ils se rencontrent et se coordonnent dans la réalisation des travaux.

5

Réception des travaux

→ À la réception, les travaux doivent être terminés. Ne réceptionnez pas des travaux avant d'avoir vérifié que ceux-ci sont correctement exécutés.

→ Lorsque les travaux sont terminés, transmettez les factures sur votre espace MaPrimeRénov' et effectuez votre demande de paiement. Faites de même pour les autres aides sollicitées.



Si vous ne faites pas appel à une maîtrise d'œuvre, vous pouvez vous aider de fiches de réception de travaux standardisées, par exemple celles du programme Profeel :

<https://programmeprofeel.fr/ressources/28-fichespratiques-pour-faciliter-la-reception-de-vos-travaux/>

Lexique et définitions

Rénovation énergétique performante

La rénovation énergétique performante d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment est un ensemble de travaux qui permettent à ce bâtiment ou à cette partie de bâtiment d'atteindre à minima la classe B du DPE après l'étude des 6 postes de travaux essentiels à la réussite d'une rénovation énergétique (isolation des murs, isolation des planchers bas, isolation de la toiture, remplacement des menuiseries extérieures, ventilation, production de chauffage et d'eau chaude sanitaire). Par dérogation, dans le cas de bâtiments présentant des caractéristiques architecturales ou patrimoniales, la rénovation énergétique performante correspond alors au saut de 2 classe DPE et au traitement des 6 postes de travaux précités. (17°bis de l'article L. 111-1 du CCH).

Rénovation énergétique performante globale

Une rénovation énergétique performante globale est une rénovation énergétique performante réalisée en une seule fois, dans un délai de moins de 18 mois pour une maison individuelle, et de moins de 36 mois pour un bâtiment d'habitation collective. (décret n°2022-510 du 8 avril 2022)

DPE

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) est un document qui vise principalement à évaluer le niveau de performance de votre logement, à travers l'estimation de sa consommation conventionnelle en énergie et ses émissions associées de gaz à effet de serre.

Neutralité carbone

La neutralité carbone consiste à parvenir à un équilibre entre les émissions de carbone issues des activités humaines et l'absorption du carbone de l'atmosphère par les puits de carbone. Elle constitue l'objectif visé par les Accords de Paris sur le Climat à l'horizon 2050. Pour l'atteindre, nous devons utiliser différents moyens pour réduire et compenser les émissions de gaz à effet de serre (GES) produites par les activités humaines, en particulier le CO₂, le principal gaz à effet de serre en volume dans l'atmosphère.

Energie finale

L'énergie finale (kWh Ef) correspond à l'énergie directement consommée par l'occupant d'un logement. Elle est comptabilisée au niveau du compteur et sert de base à la facturation.

Energie primaire

L'énergie primaire (kWh Ep) est l'énergie contenue dans les ressources naturelles, avant une éventuelle transformation. Elle tient également compte (en plus de l'énergie finale consommée) de l'énergie nécessaire à la production, au stockage, au transport et à la distribution de l'énergie finale. L'Énergie Primaire est la somme de toutes les énergies nécessaires à l'obtention d'une unité d'énergie finale.

Résistance thermique

La résistance thermique, notée R, est la capacité du matériau à résister aux variations de chaleur, c'est-à-dire au chaud comme au froid. Plus la résistance thermique est grande, plus la performance de l'isolant sera élevée.

Gaz à effet de serre

Les gaz à effet de serre (GES) sont des gaz qui absorbent une partie du rayonnement solaire en le redistribuant sous la forme de radiations au sein de l'atmosphère terrestre, phénomène appelé effet de serre.

Déperdition de chaleur

Perte de chaleur du bâtiment

Confort d'été

Le confort d'été est la capacité d'un bâtiment à maintenir une température intérieure maximale agréable l'été, sans avoir à recourir à un système de climatisation.

Isolation des murs par l'intérieur

L'isolation des murs par l'intérieur consiste à appliquer un procédé d'isolation sur les parois intérieures du bâtiment, contre les éléments de structure, en veillant à éviter les ponts thermiques (points d'interruption de l'isolation, qui peuvent constituer des points de condensation et de dégradation des parois intérieures du logement). Le but est de supprimer les déperditions de chaleur. Un procédé d'isolation est constitué de l'association d'un matériau isolant et de dispositifs de fixation et de protection (tels que des revêtements, parements, membranes continues si nécessaire) contre des dégradations liées à son exposition aux environnements extérieurs et intérieurs (telles que le rayonnement solaire, le vent, la pluie, la neige, les chocs, l'humidité, le feu), en conformité avec les règles de l'art.

Isolation du plancher

L'isolation des planchers bas peut se faire par le bas ou par le haut. La première technique est possible lorsque le sol se trouve au-dessus de locaux non chauffés (cave, vide sanitaire ...). Dans ce cas, on applique un isolant sur la face inférieure de votre plancher. Dans le deuxième cas, l'isolant est posé sur le plancher sous forme de panneaux rigides et une chappe est coulée par-dessus et servira de base au nouveau revêtement.



Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par l'auditeur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document.

Référence du logiciel validé : LICIÉL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2024.6.1.0]

Référence de l'audit : 54992

Date de visite du bien : 24/03/2025

Invariant fiscal du logement : N/A

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement de l'audit : 3CL-DPE 2021

Numéro d'immatriculation de la copropriété : N/A

Référence de la parcelle cadastrale : AD 31, 32, 42

Justificatifs fournis pour établir l'audit :
Néant

Contexte de l'audit énergétique : Réalisé à la demande du client (hors cadre réglementaire de la transaction)

Informations société : SARL CABEX 61 allée de Faugeras 87100 LIMOGES

Tél. : 05.55.48.99.35 - N°SIREN : 793006255 - Compagnie d'assurance : AXIS Specialty Europ SE n° 425E834382809

Généralités

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département		🕒 Observé / mesuré	87 Haute Vienne
Altitude		📶 Donnée en ligne	177 m
Type de bien		🕒 Observé / mesuré	Maison Individuelle
Année de construction		≈ Estimé	Avant 1948
Surface de référence du logement		🕒 Observé / mesuré	64,68 m²
Nombre de niveaux du logement		🕒 Observé / mesuré	2
Hauteur moyenne sous plafond		🕒 Observé / mesuré	2,9 m

Enveloppe

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Sud	Surface du mur	🕒 Observé / mesuré	28,28 m²
	Type d'adjacence	🕒 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	🕒 Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu
	Epaisseur mur	🕒 Observé / mesuré	50 cm
	Isolation	🕒 Observé / mesuré	non
Mur 2 Est	Surface du mur	🕒 Observé / mesuré	2,85 m²
	Type d'adjacence	🕒 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	🕒 Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu
	Epaisseur mur	🕒 Observé / mesuré	50 cm
	Isolation	🕒 Observé / mesuré	non
Mur 3 Ouest	Surface du mur	🕒 Observé / mesuré	19,04 m²
	Type d'adjacence	🕒 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	🕒 Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu
	Epaisseur mur	🕒 Observé / mesuré	50 cm
	Isolation	🕒 Observé / mesuré	non
Mur 4 Sud, Ouest	Surface du mur	🕒 Observé / mesuré	10,02 m²
	Type d'adjacence	🕒 Observé / mesuré	un espace tampon solarisé (véranda, loggia fermée)
	Orientation ETS	🕒 Observé / mesuré	Sud, Sud-Est ou Sud-Ouest
	Isolation parois donnant sur l'ETS	🕒 Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	🕒 Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	🕒 Observé / mesuré	non
	U _{mur0} (paroi inconnue)	✖ Valeur par défaut	2,5 W/m².K

Plancher 1	Surface de plancher bas	⊖	Observé / mesuré	4,37 m²
	Type d'adjacence	⊖	Observé / mesuré	un espace tampon solarisé (véranda, loggia fermée)
	Orientation ETS	⊖	Observé / mesuré	Sud, Sud-Est ou Sud-Ouest
	Isolation parois donnant sur l'ETS	⊖	Observé / mesuré	non isolé
	Type de pb	⊖	Observé / mesuré	Plancher inconnu
	Isolation: oui / non / inconnue	⊖	Observé / mesuré	non
Plancher 2	Surface de plancher bas	⊖	Observé / mesuré	12,7 m²
	Type d'adjacence	⊖	Observé / mesuré	un cellier
	Surface Aiu	⊖	Observé / mesuré	12,7 m²
	Etat isolation des parois Aiu	⊖	Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	⊖	Observé / mesuré	18,7 m²
	Etat isolation des parois Aue	⊖	Observé / mesuré	non isolé
	Type de pb	⊖	Observé / mesuré	Plancher bois sur solives bois
Plancher 3	Isolation: oui / non / inconnue	⊖	Observé / mesuré	non
	Surface de plancher bas	⊖	Observé / mesuré	23,55 m²
	Type d'adjacence	⊖	Observé / mesuré	un cellier
	Surface Aiu	⊖	Observé / mesuré	23,55 m²
	Etat isolation des parois Aiu	⊖	Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	⊖	Observé / mesuré	47,35 m²
	Etat isolation des parois Aue	⊖	Observé / mesuré	non isolé
Plafond 1	Type de pb	⊖	Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue	⊖	Observé / mesuré	non
	Surface de plancher haut	⊖	Observé / mesuré	6,87 m²
	Type d'adjacence	⊖	Observé / mesuré	l'extérieur (combles aménagés)
	Type de ph	⊖	Observé / mesuré	Combles aménagés sous rampants
Plafond 2	Isolation	⊖	Observé / mesuré	oui (observation indirecte)
	Année isolation	✗	Valeur par défaut	Avant 1948
	Surface de plancher haut	⊖	Observé / mesuré	30,36 m²
	Type d'adjacence	⊖	Observé / mesuré	un comble fortement ventilé
	Surface Aiu	⊖	Observé / mesuré	121,44 m²
	Surface Aue	⊖	Observé / mesuré	157,872 m²
	Etat isolation des parois Aue	⊖	Observé / mesuré	non isolé
	Type de ph	⊖	Observé / mesuré	Plafond sous solives bois
Fenêtre 1 Sud	Isolation	⊖	Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	⊖	Observé / mesuré	20 cm
	Surface de baies	⊖	Observé / mesuré	0,95 m²
	Placement	⊖	Observé / mesuré	Mur 1 Sud
	Orientation des baies	⊖	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	⊖	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	⊖	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	⊖	Observé / mesuré	PVC
	Présence de joints d'étanchéité	⊖	Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage	⊖	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	⊖	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	⊖	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	⊖	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	⊖	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	⊖	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	⊖	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	⊖	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	⊖	Observé / mesuré	Absence de masque lointain

Fenêtre 2 Sud	Surface de baies	⌚	Observé / mesuré	4,94 m²
	Placement	⌚	Observé / mesuré	Mur 1 Sud
	Orientation des baies	⌚	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	⌚	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	⌚	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	⌚	Observé / mesuré	PVC
	Présence de joints d'étanchéité	⌚	Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage	⌚	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	⌚	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	⌚	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	⌚	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	⌚	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	⌚	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	⌚	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	⌚	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 3 Ouest	Surface de baies	⌚	Observé / mesuré	4,01 m²
	Placement	⌚	Observé / mesuré	Mur 3 Ouest
	Orientation des baies	⌚	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	⌚	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	⌚	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	⌚	Observé / mesuré	PVC
	Présence de joints d'étanchéité	⌚	Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage	⌚	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	⌚	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	⌚	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	⌚	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	⌚	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	⌚	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	⌚	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	⌚	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 4 Sud	Surface de baies	⌚	Observé / mesuré	0,63 m²
	Placement	⌚	Observé / mesuré	Plafond 1
	Orientation des baies	⌚	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	⌚	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	⌚	Observé / mesuré	Fenêtres oscillantes
	Type menuiserie	⌚	Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	⌚	Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	⌚	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	⌚	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	⌚	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	⌚	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	⌚	Observé / mesuré	au nu extérieur
	Largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	⌚	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	⌚	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	⌚	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Porte	Surface de porte	⌚	Observé / mesuré	2,43 m²
	Placement	⌚	Observé / mesuré	Mur 4 Sud, Ouest
	Type d'adjacence	⌚	Observé / mesuré	un espace tampon solarisé (véranda, loggia fermée)

	Orientation ETS	🔍	Observé / mesuré	Sud, Sud-Est ou Sud-Ouest
	Isolation parois donnant sur l'ETS	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Nature de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte	🔍	Observé / mesuré	Porte avec 30-60% de vitrage simple
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 1	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Sud / Fenêtre 1 Sud
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	5,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 2	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Sud / Fenêtre 2 Sud
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	13,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 3	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 3 Ouest / Fenêtre 3 Ouest
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	11,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 4	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 4 Sud, Ouest / Porte
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	6,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 5	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Sud / Plancher 1
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	2 m
Pont Thermique 6	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Sud / Plancher 3
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	7,9 m
Pont Thermique 7	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 3 Ouest / Plancher 1
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	2 m

Systèmes

Donnée d'entrée	Origine de la donnée		Valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	🔍	Observé / mesuré
	Façades exposées	🔍	Observé / mesuré
	Logement Traversant	🔍	Observé / mesuré
Chauffage	Type d'installation de chauffage	🔍	Observé / mesuré
	Nombre de niveaux desservis	🔍	Observé / mesuré
	Type générateur	🔍	Observé / mesuré
	Année installation générateur	🔍	Observé / mesuré
	Energie utilisée	🔍	Observé / mesuré
	Cper (présence d'une ventouse)	🔍	Observé / mesuré
	Pn générateur	🔍	Observé / mesuré
	Présence d'une veilleuse	🔍	Observé / mesuré

Photos complémentaires



Photo PhDPE001
Ouvrage : Façade

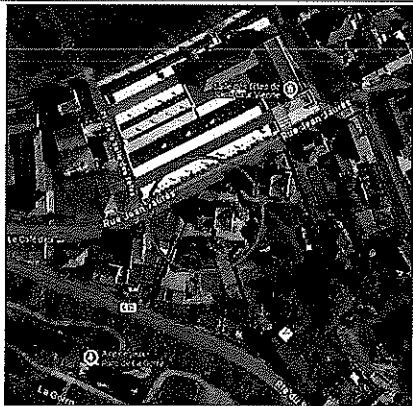


Photo PhDPE002
Ouvrage : Vue du ciel