

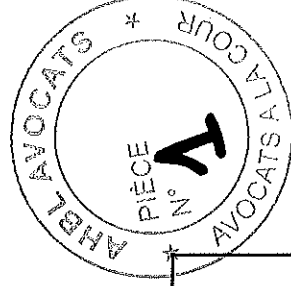


**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES



DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
LIBOURNE

Demande de renseignements n° 3304P04 2025H2855 (41)
déposée le 05/03/2025, par Maître AHBL

Réf. dossier : 

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1975 au 02/02/2025 (date de mise à jour fichier)
☒ Il n'existe aucune formalité au fichier immobilier non informatisé,
☐ Il n'existe que les 8 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 03/02/2025 au 05/03/2025 (date de dépôt de la demande)
☒ Il n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A LIBOURNE, le 06/03/2025

Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Sandrine LE GUERN

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 02/02/2025

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 06/09/2019	Référence d'enlissement : 3304P03 2019P16120	Date de l'acte : 20/08/2019
	Nature de l'acte : VENTE APRES DIVISION		
	Rédacteur : NOT Hélène d'ARLOT de CUMOND / LANTON		

Disposition n° 1 de la formalité 3304P03 2019P16120 : Division

Immeuble Mère				Immeuble Fille			
Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Lot
AUDENGE		DK	47			AUDENGE	DK 268 à 275
AUDENGE		DK	169			AUDENGE	DK 276 à 282

Disposition n° 2 de la formalité 3304P03 2019P16120 : Vente

Disposant, Donateur		Date de naissance ou N° d'identité	
Numéro	Désignation des personnes		
1	BEGUIN	30/10/1971	
2	BEGUIN	04/06/1974	
3	BEGUIN	07/06/1982	
Bénéficiaire, Donataire		Date de naissance ou N° d'identité	
Numéro	Désignation des personnes		
4	AN2M	518 212 006	

Immeubles			
Bénéficiaires	Droits	Commune	Volume
4	TP	AUDENGE	DK 268 à DK 282

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propiété en indivision NP : Nue-propiété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 850.000,00 EUR

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 11/09/2019	Référence d'enlissement : 3304P03 2019V7114	Date de l'acte : 20/08/2019
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE		
	Rédacteur : NOT Bertrand FAYE / LANTON		
	Domicile élu : LANTON en l'étude		

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 02/02/2025

Disposition n° 1 de la formalité 3304P03 2019V7114 :

Créanciers			
Numéro	Désignation des personnes		Date de Naissance ou N° d'identité
	BANQUE POPULAIRE AQUITAINE CENTRE ATLANTIQUE		755 501 590
Propriétaire Immeuble / Contre			
Numéro	Désignation des personnes		Date de Naissance ou N° d'identité
1	AN2M		518 212 006
Immeubles			
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale
		AUDENGE	DK 265 à DK 282
			Volume
			Lot

Montant Principal : 1.200.000,00 EUR Accessoires : 240.000,00 EUR Taux d'intérêt : 0,00 %
Date extrême d'exigibilité : 19/08/2021 Date extrême d'effet : 19/08/2022

Complément : Intérêts au taux annuel de EURIBOR 12 mois majoré de 2,20 points

N° d'ordre : 3	Date de dépôt :	15/01/2020	Référence d'enlissement : 3304P03 2020P768	Date de l'acte : 19/12/2019
	Nature de l'acte :	DEPOT DE PIECES DE LOTISSEMENT		
	Rédacteur :	NOT D ARLLOT DE CUMOND / LANTON		

Disposition n° 1 de la formalité 3304P03 2020P768 : Dépôt de pièces de lotissement - Audenge "le clos des saline

Disposant, Donateur					
Numéro		Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité		
1		AN2M	518 212 006		
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro		Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité		
1		AN2M	518 212 006		
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	AUDENGE	DK 266 à DK 269		

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 02/02/2025

Disposition n° 1 de la formalité 3304P03 2020P768 : Dépôt de pièces de lotissement - Audenge "le clos des saline

Immeubles				
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
1	TP		DK 273 à DK 275 DK 277 à DK 279 DK 281 à DK 282	Lot

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-proprété en indivision NP : Nue-proprété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 0 EUR

Complément : Dépôt de pièces de lotissement "le clos des salines" contenant :

- Permis d'aménager délivré par la commune d'Audenge le 6/05/2019 n° PA 033 019 19 K0001;
- cahier des charges.

N° d'ordre : 4	Date de dépôt : 06/05/2020	Référence d'enlissement : 3304P03 2020P6662	Date de l'acte : 10/04/2020
	Nature de l'acte : VENTE		
	Rédacteur : NOT Nathalie GAZEAU-CAILLAULT / AUDENGE		

Disposition n° 1 de la formalité 3304P03 2020P6662 : Vente

Disposant, Donateur			
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité
2	AN2M		518 212 006
Bénéficiaire, Donataire			
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité
1	SODOKPA		13/07/1966
Immeubles			
Bénéficiaires	Droits	Commune	Volume
1	TP	AUDENGE	DK 275

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 02/02/2025

Disposition n° 1 de la formalité 3304P03 2020P6662 : Vente

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP		DK 278		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-proprété en indivision NP : Nue-proprété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 208.000,00 EUR

N° d'ordre : 5	Date de dépôt :	26/01/2021	Référence de dépôt :	3304P03 2021D3294	Date de l'acte :	14/01/2021
	Nature de l'acte :	RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 11/09/2019 Sages : 3304P03 Vol 2019V N° 7114				
	Rédacteur :	NOT Thomas de RICAUD / LANTON				
	Domicile élu :					

Disposition n° 1 de la formalité 3304P03 2021D3294 :

Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro		Désignation des personnes		Date de Naissance ou N° d'identité	
1		AN2M		518 212 006	
Immeubles					
Prop.Imm/Contre		Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
			AUDENGE	DK 265 à DK 282	Lot

Complément : Radiation simplifiée totale du 26/01/2021 dépôt n ° 3294. L'inscription publiée le 11/09/2019 vol 2019 V 7114 est radiée en vertu d'un acte reçu le 14/01/2021 par Maître RICAUD, notaire à LANTON.

N° d'ordre : 6	Date de dépôt :	15/05/2023	Référence d'enlissement :	3304P04 2023V4462	Date de l'acte :	04/05/2023
	Nature de l'acte :	HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISoire				
	Rédacteur :	ADM JUGE DE L'EXECUTION PRES LE TRIBUNAL JUDICIAIRE / BORDEAUX				
	Domicile élu :	BORDEAUX au cabinet de la SARL ABL Maître LE COLLETER Avocat				

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 02/02/2025

Disposition n° 1 de la formalité 3304P04 2023V4462 :

Créanciers				
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité
	COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS			
Propriétaire Immeuble / Contre				
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité
1	[REDACTED]			13/07/1966
Immeubles				
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
		AUDENGE	DK 275	
			DK 278	
Lot				

Montant Principal : 242.656,80 EUR
Date extrême d'effet : 15/05/2026

Complément : Inscription prise en vertu des articles L 511-1 & R 531-1 & suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution, et d'une ordonnance rendue par le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Bordeaux en date du 04/05/2023.

N° d'ordre : 7	Date de dépôt :	09/08/2024	Référence d'enlissement :	3304P04 2024V5484	Date de l'acte :	04/04/2024
	Nature de l'acte :					2023 V 4462 HYPOTHEQUE JUDICIAIRE DEFINITIVE de la formalité initiale du 15/05/2023 Sages : 3304P04 Vol 2023V N° 4462
	Rédacteur :					ADM TRIBUNAL JUDICIAIRE / BORDEAUX
	Domicile élu :					BORDEAUX au cabinet de la SARL ABL Maître LE COLLETER Avocat

Disposition n° 1 de la formalité 3304P04 2024V5484 :

Créanciers				
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité
	COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS			
Propriétaire Immeuble / Contre				
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité
1	[REDACTED]			13/07/1966

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 02/02/2025

Disposition n° 1 de la formalité 3304P04 2024V5484 :

Immeubles				
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
		AUDENGE	DK 275	
			DK 278	

Montant Principal : 242.656,80 EUR
Date extrême d'effet : 08/08/2034

Complément : Inscription prise en vertu de l'article L511-1 & R 531-1 & suivants du Code des procédures civiles d'exécution, d'un jugement et d'un rectificatif du Tribunal Judiciaire de Bordeaux en date, respectivement, du 04/04/2024 et 02/05/2024, signifié le 11/06/2024, certificat de non appel du 05/08/2024.
Hypothèque judiciaire définitive se substituant à l'inscription provisoire publiée le 15/05/2023 Vol. 2023 V n°4462

N° d'ordre : 8	Date de dépôt : 30/01/2025	Référence d'enlissement : 3304P04 2025V939	Date de l'acte : 31/10/2024
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE		
	Rédacteur : ADM SIP AUDENGE-ARCACHON / AUDENGE		
	Domicile élu : AUDENGE S.I.P		

Disposition n° 1 de la formalité 3304P04 2025V939 :

Créanciers	
Numéro	Désignation des personnes
	TRESOR PUBLIC

Propriétaire Immeuble / Contre	
Numéro	Désignation des personnes
1	

Immeubles				
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
		AUDENGE	DK 275	
			DK 278	

Montant Principal : 4.456,00 EUR
Date extrême d'effet : 30/01/2035



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
LIBOURNE

Demande de renseignements n° 3304P04 2025F554
déposée le 26/06/2025, par Maître AHBL

Complémentaire de la demande initiale n° 2025H2855 portant sur les mêmes immeubles.

Réf. dossier : L - CDT SAISIE

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

☒ Il n'existe aucune formalité publiée au fichier immobilier informatisé,

- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande : du 28/05/2025 au 26/06/2025 (date de dépôt de la demande)

☒ Il n'existe qu'1 formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A LIBOURNE, le 27/06/2025

Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Jacques LOMBARD

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

CERTIFICAT DE DEPOT DU 28/05/2025 AU 26/06/2025

Date et Numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.Imm./Contre"/Débiteurs/Acquéreurs/Donataires/Fiduciaires	Numéro d'archivage Provisoire
26/06/2025 D24261	COMMANDEMENT VALANT SAISIE HUI JUSTIN MERLE BORDEAUX	13/05/2025	SA COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS 	3304P04 S00081

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 2 pages y compris le certificat.