

**Maître Pierre-Frédéric BOUDIERE,**  
**Membre de la SELARL AVOCATS BOUDIERE CHANTECAILLE**  
Avocat au barreau de LA ROCHELLE-ROCHEFORT,  
7 Avenue de la Porte Neuve à LA ROCHELLE (17000),  
Tél : 05 46 34 16 66 – Email : pfboudiere.avocats.abc@gmail.com

**VENTE AUX ENCHERES - TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LA ROCHELLE**  
**10 rue du Palais – 17028 LA ROCHELLE**

**MERCREDI 7 JANVIER 2026**  
**À 09H30**

**A LA REQUÊTE DE : La CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PREVOYANCE AQUITAINE POITOU-CHARENTES**, Banque coopérative régie par les articles L.512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, Société Anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance, au capital social de 1 074 625 500,00 euros - Siège social : 1, parvis Corto Maltese - CS 31271 - 33076 Bordeaux cedex – RCS Bordeaux n°353 821 028 – Intermédiaire d'assurance, immatriculé à l'ORIAS sous le n° 07 004 055 - Titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 3301 2018 000 035 592 délivrée par la CCI Bordeaux-Gironde, garantie par la CEGI 16, rue Hoche – Tour Kupka B – 92919 Paris La Défense cedex, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

**DESIGNATION : Un ensemble immobilier situé à GENOUILLE (CHARENTE-MARITIME) (17430),** Lieu-dit « 4 route du Pont d'Hyvrai » et « 6 route du Pont d'Hyvrai », correspondant à une **MAISON** à usage d'habitation de plain-pied d'une surface habitable d'environ 290,45 m<sup>2</sup>, avec entrée, WC, pièce de vie, couloir-dégagement, salles de bain, arrière cuisine, cellier, bureau, 3 chambres, dressing, extension (bureau), deux garages, un hangar et jardin arboré avec terrasse en bois, l'ensemble cadastré Section ZX n°127, pour 01a 13 ca, Section ZX n°80, pour 19a 90ca, Section ZX n°89, pour 01a 36 ca, et Section ZX n°123, pour 14a 37 ca, **OCCUPÉ**, à la date du procès-verbal descriptif.

**MISE A PRIX : 230.000 €**

**IMPORTANT :** Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE– R.G. N°24/00011 ou au cabinet de Maître BOUDIERE.

Avis rédigé par l'avocat poursuivant la vente lesquels comme tous les avocats inscrits au Barreau de LA ROCHELLE-ROCHEFORT pourront être chargés d'enchérir pour toute personne solvable. Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de LA ROCHELLE-ROCHEFORT.

**VISITE : VENDREDI 19 DÉCEMBRE 2025 À 14 H 30**