

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

« LES CARLINES »

ADRESSE DE L'IMMEUBLE

Bâtiment D : 1793 route de l'Altiport

Bâtiment E : 1799 route de l'Altiport

73550 MERIBEL

NOMBRE DE LOTS

121 lots, 69 lots principaux

ANNEE DE CONSTRUCTION

1973

REGLEMENT DE COPROPRIETE

Le règlement a été reçu par Maître Fumex, Moutiers, le 2 juillet 1973

Modifié le 26 septembre 1973 par Maître Fumex, Moutiers

Modifié le 7 janvier 1976 par Maître Martel, Pontcharra

Modifié le 21 février 2013 par Maître Saleur, Salins les Thermes

EXERCICE COMPTABLE

31 décembre

BANQUE

LA PALATINE

SYNDIC

Nom : FONCIA MERIBEL

Agence des Neiges, BP n°8, 73551 Méribel Cedex. ☎ 04.79.08.66.93

Garantie financière : Caisse de garantie GALIAN.

Carte professionnelle n° 3801 2021 000 000 022 délivrée par la CCI de Savoie

Responsabilité civile professionnelle n° 114239964 auprès de MMA IARD .

Contrat de Syndic : 1 an

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Siret : 39001880200012

Vides ordures condamnés AG du 08/03/2005

Diagnostic amiante : DS Expertise le 30/06/2006, MAJ DS Expertise le 28/11/2016

CONTRATS COLLECTIFS

ASSURANCE & PROTECTION JURIDIQUE	GENERALI – Mr Margand 89 avenue des Salines Royales 73600 MOUTIERS ☎ 04.79.24.08.37	Contrat groupe AM 390560 Echéance 01/01 PJ n°67PJCOP205
ASCENSEURS	OTIS 53 Espace Oméga – Rue République 73000 CHAMBERY ☎ 04.79.71.07.71	Contrat n° 450 ASVPX Ascenseur D : DLJ 66 Télésurveillance : 0800.24.24.07 Ascenseur E : DLJ 69 Télésurveillance : 0800.24.24.07
CHAUFFAGE Fuel Collectif Capacité cuve : 20 000 litres	IDEX ZI Les Glières – Séez 73700 BOURG ST MAURICE ☎ 04.79.41.09.40	Contrat n° 140.01.02.268 RJ/MB Bi-énergie
EAU CHAUDE électrique Collectif	IDEX ZI Les Glières – Séez 73700 BOURG ST MAURICE ☎ 04.79.41.09.40	Contrat n° 140.01.02.268 RJ/MB Bi-énergie
	EDF Entreprises 196 avenue Thiers 69461 LYON CEDEX	Ct EDF 1-3ZOZQJ6-1 Ech.01/01/2017
CALORIMETRE	VEOLIA PROXISERVE Rue Tati P.A. Roosevelt 69120 VAULX EN VELIN ☎ 04.72.14.61.55	Ct n°319784 au 01/10/2011
EAU	LYONNAISE DES EAUX ☎ 0.810.479.479	
EXTINCTEURS	ALPES SERENITE INCENDIE 4 rue Léon Béridot 38500 VOIRON ☎ 04 76.05.93.06	

AUTRES INTERVENANTS HABITUELS

TOITURE	ABLONDI Frank Le Pont des Combes Le Raffort 73550 MERIBEL LES ALLUES	
TELEVISION	IPEK 63 Grande Rue 73600 MOUTIERS ☎ 04.79.24.03.08	TNT installée le 29/06/2010
FAUCHAGE	LEPKI Yohann Le Chenavier 73550 MERIBEL LES ALLUES	
DENEIGEMENT	Mr VERTHIER Matthieu Feissonnet 73260 FEISSONS SUR ISERE	
ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES		

LES TRAVAUX

NATURE	ANNEE	ENTREPRISE INTERVENANTE	COUT
<u>Chaufferie</u> :			
- Remplacement pompe bouclage EC	2002	Idex	1 254 €
- Rénovation chaufferie (phase 1)	2003	Idex	28 612 €
- Rénovation chaufferie (phase 2)	2004	Idex	19 360 €
- Pose silencieux et piège à son	2006	Idex	2 992 €
- Remplacement contacteurs	2010	Idex	1 625 €
- Mise à l'épreuve cuve à fuel	2010	Idex	1 065 €
- Contrôle étanchéité & test cuve à fuel	2017	Natech	1 960 €
- Remplacement pompe à fuel	2020	Idex	1 700 €
<u>Toiture</u> :			
- Toiture nord bât. D + chéneaux	1995	Charlet	22 879 Frs
- Auvent	1997	Martin J	4 997 Frs
- Auvent	1999	Sécaf	15 298 Frs
- Tavaillons auvent	2001	Ferrari	2 200 €
- Remplacements chéneaux	2005	Mathex	2 564 €
- Rénovation toiture	2008	Alondi-Blanc	356 057 €
- Cordons Chauffants Chéneaux	2008	Rellier	4 507 €
- Raccordement EP	2008	Schilte	12 496 €
- Evacuation EP devant entrée E	2009	Schilte.	942 €
- Pose chéneaux vers commerces	2013	Chapuis	6 940 €
- Pose chéneaux auvent au dessus commerce	2013	Chenu	687 €
- Pose arrêts neiges	2014	Chapuis	925 €
- Remplacement Garde-corps&avancée toiture	2021	Tiboréno	9 683 €
- Ajout barre arrêt de neige Sud	2021	Ablondi	5 940 €
<u>Peinture et vernis</u> :			
- Vernis façades Sud et Ouest	1990	Etiévent	123 757 Frs
- Vernis entrées	1990	Etiévent	16 532 Frs
- Vernis façades Nord et Est	1991	Etiévent	114 733 Frs
- Vernis garde corps	1996	Etiévent	138 548 Frs
- Vernis mains courantes	1999	Etiévent	8 461 Frs
- Peinture halls entrées	2000	Bermond	30 500 Frs
- Vernis mains courantes	2001	Ferrari	2 600 €
- Peinture loge	2002	Toussaint	1 026 €
- Vernis façade Sud	2003	Cabodi	7 100 €
- Vernis façades Sud et Ouest	2005	Cabodi	67 922 €
- Vernis Rez-de-chaussée	2007	Ferrari	6 511 €
- Vernis façades Est et Nord + MC + GC	2009	Alpes Peintures	64 417 €
- Réfection GC +MC+sous-faces Sud et Ouest + MC Nord et Est + GC Terrasses Ouest	2012	Mandaroux	30 870 €
<u>Divers</u> :			
- Etanchéité terrasse	1989	Brunod	192 883 Frs
- Lave vaisselle	1991		4 186 Frs
- Blocs secours	1992		3 083 Frs
- Réfection enrobés	1993		35 224 Frs
- Regard eaux pluviales	1993		9 606 Frs

- Remplacement localisé étanchéité terrasse	2002	Idex	2 412 €
- Modification ventilation	2002	Favario	3 990 €
- Réfection étanchéité terrasse	2002		2 412 €
- Isolation tuyauteries descente EP s/sol	2003	Idex	400 €
- Nettoyage réseaux ventilation	2004		2 085 €
- Installation paraboles	2004	Legrand	2 896 €
- Remplacement MC, mains courantes	2005	Chapuis	789 €
- Divers menuiseries (claustras, MC..)	2005	Dessaux	5 375 €
- Réparation nez de dalle balcons	2005	Alpes Résines	7 323 €
- Remplacement bouton poussoir entrée D	2006	Méribel Electric	795 €
- Etanchéité terrasse (au-dessus d'Arnaud)	2006	Gervais	11 132 €
- Eclairage entrée E et hublots détecteurs	2007	Méribel Elec	1 829 €
- Nettoyage réseau VMC	2009	Snac	5 797 €
- Installation TNT	2010	Ipek	545 €
- Bilan électrique	2011	Consuel	1 990 €
- Création lot tantièmes loge	2011	FFG	240 €
- Mise en conformité incendie	2011	Alp'Incendie	2 657 €
- Pose compteurs EF et EC télérelève	2012	Idex	3 943 €
- Garde-corps escalier métallique	2013	Fournier	1 276 €
- Etanchéité terrasse entrée D	2013	SAIR	738 €
- Etanchéité terrasses	2015	Isol Etanch. 73	28 176 €
- Audit Energétique	2016	Socotec	4 800 €
- Remplacement portes coursives	2016	Paviet	23 443 €
- Remplacement portes entrées D et E	2016	Paviet	10 491 €
- Nettoyage VMC	2016	D2H	2 695 €
- Réparation provisoire colonne élec D	2018	Dynamo	2 605 €
- Rénovation étanchéité terrasse	2018	EPA	792 €
- Nettoyage abords arrière	2021	Lepki	894 €
- Rénovation communs	2021	Comptoir Revêtement/Métiers du bois/Pouget/Méribel Elec	280 000 €
- Remplacement chapeau chaudière	2021	Ablondi	3 355 €
- Nettoyage réseaux VMC	2022	D2H	3 135 €
- Rénovation loge	2022	Minot Déco/Alpes Plomberie	33 272 €
- Finitions entrées E	2022	Aux Métiers du Bois	4 276 €
<u>Ascenseurs :</u>			
- Rénovation ascenseurs D & E	2006	Thyssen	56 244 €
- Peintures portes ascenseurs	2007	Ferrari	1 266 €
- Contrôle technique	2014	Apave	264 €
- Mise en conformité ascenseur	2017	Otis	2 718 €
- Remplacement boîtier PTU télé-alarme	2018	Otis	822 €
- Remplacement platine électronique	2018	Otis	910 €
- Remplacement cartes télésurveillance	2019	Otis	2 992 €
- Mise en conformité limiteurs vitesse	2021	Otis	5 054 €