

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

“ LES CARLINES ”

ADRESSE DE L'IMMEUBLE

Bâtiment D : 1793 route de l'Altiport
Bâtiment E : 1799 route de l'Altiport
73550 MERIBEL

NOMBRE DE LOTS

121 lots, 69 lots principaux

ANNEE DE CONSTRUCTION

1973

REGLEMENT DE COPROPRIETE

Le règlement a été reçu par Maître Fumex, Moutiers, le 2 juillet 1973

Modifié le 26 septembre 1973 par Maître Fumex, Moutiers

Modifié le 7 janvier 1976 par Maître Martel, Pontcharra

Modifié le 21 février 2013 par Maître Saleur, Salins les Thermes

EXERCICE COMPTABLE

31 décembre

BANQUE

LA PALATINE

SYNDIC

Nom : FONCIA MERIBEL

Agence des Neiges, BP n°8, 73551 Méribel Cedex. ☎ 04.79.08.66.93

Garantie financière : Caisse de garantie GALIAN.

Carte professionnelle n° 3801 2021 000 000 022 délivrée par la CCI de Savoie
Responsabilité civile professionnelle n° 114239964 auprès de MMA IARD .

Contrat de Syndic : 1 an

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Siret : 39001880200012

Vides ordures condamnés AG du 08/03/2005

Diagnostic amiante : DS Expertise le 30/06/2006, MAJ DS Expertise le 28/11/2016

CONTRATS COLLECTIFS

ASSURANCE & PROTECTION JURIDIQUE	GENERALI – Mr Margand 89 avenue des Salines Royales 73600 MOUTIERS 📞 04.79.24.08.37	Contrat groupe AM 390560 Echéance 01/01 PJ n°67PJCOP205
ASCENSEURS	OTIS 53 Espace Oméga – Rue République 73000 CHAMBERY 📞 04.79.71.07.71	Contrat n° 450 ASVPX Ascenseur D : DLJ 66 Télésurveillance : 0800.24.24.07 Ascenseur E : DLJ 69 Télésurveillance : 0800.24.24.07
CHAUFFAGE Fuel Collectif Capacité cuve : 20 000 litres	IDEX ZI Les Glières – Séez 73700 BOURG ST MAURICE 📞 04.79.41.09.40	Contrat n° 140.01.02.268 RJ/MB Bi-énergie
EAU CHAUDE électrique Collectif	IDEX ZI Les Glières – Séez 73700 BOURG ST MAURICE 📞 04.79.41.09.40	Contrat n° 140.01.02.268 RJ/MB Bi-énergie
	EDF Entreprises 196 avenue Thiers 69461 LYON CEDEX	Ct EDF 1-3ZOZQJ6-1 Ech.01/01/2017
CALORIMETRE	VEOLIA PROXISERVE Rue Tati P.A. Roosevelt 69120 VAULX EN VELIN 📞 04.72.14.61.55	Ct n°319784 au 01/10/2011
EAU	LYONNAISE DES EAUX 📞 0.810.479.479	
EXTINCTEURS	ALPES SERENITE INCENDIE 4 rue Léon Béridot 38500 VOIRON 📞 04 76.05.93.06	

AUTRES INTERVENANTS HABITUELS

TOITURE	ABLONDI Frank Le Pont des Combes Le Raffort 73550 MERIBEL LES ALLUES	
TELEVISION	IPEK 63 Grande Rue 73600 MOUTIERS 📞 04.79.24.03.08	TNT installée le 29/06/2010
FAUCHAGE	LEPKI Yohann Le Chenavier 73550 MERIBEL LES ALLUES	
DENEIGEMENT	Mr VERTHIER Matthieu Feissonnet 73260 FEISSONS SUR ISERE	
ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES		

LES TRAVAUX

NATURE	ANNEE	ENTREPRISE INTERVENANTE	COUT
<u>Chaufferie :</u> - Remplacement pompe bouclage EC - Rénovation chaufferie (phase 1) - Rénovation chaufferie (phase 2) - Pose silencieux et piège à son - Remplacement contacteurs - Mise à l'épreuve cuve à fuel - Contrôle étanchéité & test cuve à fuel - Remplacement pompe à fuel	2002 2003 2004 2006 2010 2010 2017 2020	Idex Idx Idx Idx Idx Idx Natech Idx	1 254 € 28 612 € 19 360 € 2 992 € 1 625 € 1 065 € 1 960 € 1 700 €
<u>Toiture :</u> - Toiture nord bât. D + chéneaux - Auvent - Auvent - Tavaillons auvent - Remplacements chéneaux - Rénovation toiture - Cordons Chauffants Chéneaux - Raccordement EP - Evacuation EP devant entrée E - Pose chéneaux vers commerces - Pose chéneaux auvent au dessus commerce - Pose arrêts neiges - Remplacement Garde-corps&avancée toiture - Ajout barre arrêt de neige Sud	1995 1997 1999 2001 2005 2008 2008 2008 2009 2013 2013 2014 2021 2021	Charlet Martin J Sécaf Ferrari Mathex Alondi-Blanc Rellier Schilte Schilte. Chapuis Chenu Chapuis Tiboréno Ablondi	22 879 Frs 4 997 Frs 15 298 Frs 2 200 € 2 564 € 356 057 € 4 507 € 12 496 € 942 € 6 940 € 687 € 925 € 9 683 € 5 940 €
<u>Peinture et vernis :</u> - Vernis façades Sud et Ouest - Vernis entrées - Vernis façades Nord et Est - Vernis garde corps - Vernis mains courantes - Peinture halls entrées - Vernis mains courantes - Peinture loge - Vernis façade Sud - Vernis façades Sud et Ouest - Vernis Rez-de-chaussée - Vernis façades Est et Nord + MC + GC - Réfection GC +MC+sous-faces Sud et Ouest + MC Nord et Est + GC Terrasses Ouest	1990 1990 1991 1996 1999 2000 2001 2002 2003 2005 2007 2009 2012	Etiévent Etiévent Etiévent Etiévent Etiévent Bermond Ferrari Toussaint Cabodi Cabodi Ferrari Alpes Peintures Mandaroux	123 757 Frs 16 532 Frs 114 733 Frs 138 548 Frs 8 461 Frs 30 500 Frs 2 600 € 1 026 € 7 100 € 67 922 € 6 511 € 64 417 € 30 870 €
<u>Divers :</u> - Etanchéité terrasse - Lave vaisselle - Blocs secours - Réfection enrobés - Regard eaux pluviales	1989 1991 1992 1993 1993	Brunod	192 883 Frs 4 186 Frs 3 083 Frs 35 224 Frs 9 606 Frs

- Remplacement localisé étanchéité terrasse	2002	Idex	2 412 €
- Modification ventilation	2002	Favario	3 990 €
- Réfection étanchéité terrasse	2002		2 412 €
- Isolation tuyauterie descente EP s/sol	2003	Idex	400 €
- Nettoyage réseaux ventilation	2004		2 085 €
- Installation paraboles	2004	Legrand	2 896 €
- Remplacement MC, mains courantes	2005	Chapuis	789 €
- Divers menuiseries (claustres, MC..)	2005	Dessaux	5 375 €
- Réparation nez de dalle balcons	2005	Alpes Résines	7 323 €
- Remplacement bouton pousoir entrée D	2006	Méribel Electric	795 €
- Etanchéité terrasse (au-dessus d'Arnaud)	2006	Gervais	11 132 €
- Eclairage entrée E et hublots détecteurs	2007	Méribel Elec	1 829 €
- Nettoyage réseau VMC	2009	Snac	5 797 €
- Installation TNT	2010	Ipek	545 €
- Bilan électrique	2011	Consuel	1 990 €
- Création lot tantièmes loge	2011	FFG	240 €
- Mise en conformité incendie	2011	Alp'Incendie	2 657 €
- Pose compteurs EF et EC télérelève	2012	Idex	3 943 €
- Garde-corps escalier métallique	2013	Fournier	1 276 €
- Etanchéité terrasse entrée D	2013	SAIR	738 €
- Etanchéité terrasses	2015	Isol Etanch. 73	28 176 €
- Audit Energétique	2016	Socotec	4 800 €
- Remplacement portes coursives	2016	Paviet	23 443 €
- Remplacement portes entrées D et E	2016	Paviet	10 491 €
- Nettoyage VMC	2016	D2H	2 695 €
- Réparation provisoire colonne élec D	2018	Dynamo	2 605 €
- Rénovation étanchéité terrasse	2018	EPA	792 €
- Nettoyage abords arrière	2021	Lepki	894 €
- Rénovation communs	2021	Comptoir Revêtement/Métiers du bois/Pouget/Méribel Elec	280 000 €
- Remplacement chapeau chaudière	2021	Ablondi	3 355 €
- Nettoyage réseaux VMC	2022	D2H	3 135 €
- Rénovation loge	2022	Minot Déco/Alpes Plomberie	33 272 €
- Finitions entrées E	2022	Aux Métiers du Bois	4 276 €
<u>Ascenseurs :</u>			
- Rénovation ascenseurs D & E	2006	Thyssen	56 244 €
- Peintures portes ascenseurs	2007	Ferrari	1 266 €
- Contrôle technique	2014	Apave	264 €
- Mise en conformité ascenseur	2017	Otis	2 718 €
- Remplacement boîtier PTU télé-alarme	2018	Otis	822 €
- Remplacement platine électronique	2018	Otis	910 €
- Remplacement cartes télésurveillance	2019	Otis	2 992 €
-Mise en conformité limiteurs vitesses	2021	Otis	5 054 €