

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
LOT-ET-GARONNE

Demande de renseignements n° 4704P01 2024H4114 (45)
déposée le 08/07/2024, par Maître AHBL AVOCATS

Ref. dossier : HF ST ETIENNE DE F. A 703&706

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1974 au 27/06/2024 (date de mise à jour fichier)
[x] Il n'existe aucune formalité au fichier immobilier non informatisé,
[x] Il n'existe que les 4 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 28/06/2024 au 08/07/2024 (date de dépôt de la demande)
[x] Il n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A LOT-ET-GARONNE, le 09/07/2024
Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Michel ABADIE

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1974 AU 27/06/2024

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 26/10/2011	Référence d'enlissement : 4704P03 2011P3084	Date de l'acte : 23/09/2011
	Nature de l'acte : VENTE		
	Rédacteur : NOT TOURON SCHREIBER / VILLENEUVE SUR LOT		

Disposition n° 1 de la formalité 4704P03 2011P3084 : DIVISIONS

Immeuble Père						Immeuble Fille					
Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot
SAINT ETIENNE DE FOUGERES		A	576			SAINT ETIENNE DE FOUGERES		A	702 à 704		
SAINT ETIENNE DE FOUGERES		A	410			SAINT ETIENNE DE FOUGERES		A	705 à 707		

Disposition n° 2 de la formalité 4704P03 2011P3084 : VENTE

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
3	MELLI	15/03/1935			
4	MERCADAL	11/04/1962			
5	MERCADAL	09/09/1963			
6	MERCADAL	24/12/1964			
7	MERCADAL	18/09/1968			
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
1	GIRAUD	28/05/1965			
2	IOMARD	05/07/1971			
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
tous	PI	SAINT ETIENNE DE FOUGERES	A 702 A 707		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1974 AU 27/06/2024

Disposition n° 2 de la formalité 4704P03 2011P3084 : VENTE

Prix / évaluation : 51.930,00 EUR

Complément : Bénéficiaire 1 acquéreur de la pleine propriété indivise à concurrence de 30%

Bénéficiaire 2 acquéreur de la pleine propriété indivise à concurrence de 70%

Disposition n° 3 de la formalité 4704P03 2011P3084 : CONSTITUTION DE SERVITUDE DE PASSAGE

Propriétaires		Date de naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes	
1	GIRAUD	28/05/1965
2	JOMARD	05/07/1971
3	MELLI	15/03/1935
4	MERCADAL	11/04/1962
5	MERCADAL	09/09/1963
6	MERCADAL	24/12/1964
7	MERCADAL	18/09/1968

Immeubles			
Propriétaires	Fonds	Commune	Désignation cadastrale
1e2	FS	SAINT ETIENNE DE FOUGERES	A 702
3a7	FD	SAINT ETIENNE DE FOUGERES	A 703

FD : Fonds dominant FS : Fonds servant SD : Servitude réciproque

Prix / évaluation : 150,00 EUR
Cette formalité est une charge : oui

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 26/10/2011	Référence d'enlissement : 4704P03 2011P3089	Date de l'acte : 07/10/2011
	Nature de l'acte : VENTE		
	Rédacteur : NOT TOURON SCHREIBER / VILLENEUVE SUR LOT		

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1974 AU 27/06/2024

Disposition n° 1 de la formalité 4704P03 2011P3089 :

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
1	MELLI	15/03/1935			
2	MERCADAL	11/04/1962			
3	MERCADAL	09/09/1963			
4	MERCADAL	24/12/1964			
5	MERCADAL	18/09/1968			
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
6		533 178 976			
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
6	TP	SAINT ETIENNE DE FOUGERES	A 703		
			A 706		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-proprété en indivision NP : Nue-proprété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

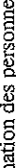
Prix / évaluation : 82.140,00 EUR

N° d'ordre : 3	Date de dépôt :	26/10/2011	Référence d'enlissement :	4704P03 2011V1180	Date de l'acte :	07/10/2011
	Nature de l'acte :					PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS-HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE
	Rédacteur :					NOT TOURON SCHREIBER / VILLENEUVE SUR LOT

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 4	Date de dépôt : 20/02/2012	Référence d'enlissement : 4704P03 2012V222	Date de l'acte : 16/02/2012
Nature de l'acte : 11V1180 BOR RECTIF VALANT REPO DE PRPD ET HYP CONVENT de la formalité initiale du 26/10/2011 Sages : 4704P03 Vol 2011V N° 1180			
Rédacteur : NOT TOUNON SCHREIBER / VILLENEUVE SUR LOT			
Domicile élu : VILLENEUVE SUR LOT en l'étude			

Créanciers			
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
	CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE AQUITAINE POITOU CHARENTES		
Propriétaire Immeuble / Contre			
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
1		533 178 976	
Immeubles			
Prop. Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale
		SAINT ETIENNE DE FOUGERES	A 703 A 706
			Volume
			Lot

Complément : Bordereau rectificatif de l'inscription du 07/10/2011 en ce qui concerne la dénomination du propriétaire grevé : il y a lieu de lire SCI CORSICA LESIA au lieu de CORSICA LESIA.

Créanciers	
Numéro	Date de Naissance ou N° d'identité
CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE AQUITAINE POITOU CHARENTES	
Propriétaire Immeuble / Contre	
Numéro	Date de Naissance ou N° d'identité
1	533 178 976

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1974 AU 27/06/2024

Disposition n° 2 de la formalité 4704P03 2012V222 : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE

Immeubles				
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
		SAINT ETIENNE DE FOUGERES	A 703	
			A 706	

Montant Principal : 81.360,00 EUR Accessoires : 16.272,00 EUR Taux d'intérêt : 4.25 %
Date extrême d'exigibilité : 05/09/2034 Date extrême d'effet : 05/09/2035

Complément - Bordereau rectificatif de l'inscription du 07/10/2011 en ce qui concerne la dénomination du propriétaire grevé : il y a lieu de lire  au lieu de

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 6 pages y compris le certificat.

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
LOT-ET-GARONNE

Demande de renseignements n° 4704P01 2024F628
déposée le 02/09/2024, par Maître AHBL AVOCATS
Complémentaire de la demande initiale n° 2024H4114 portant sur les mêmes immeubles.
Réf. dossier : CDT PAYER SAISIE

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

[x] Il n'existe aucune formalité publiée au fichier immobilier informatisé,

- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 23/08/2024 au 02/09/2024 (date de dépôt de la demande)

[x] Il n'existe qu'1 formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A LOT-ET-GARONNE, le 03/09/2024
Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Michel ABADIE

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

CERTIFICAT DE DEPOT DU 23/08/2024 AU 02/09/2024

Date et Numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.Imm./Contre"/Débiteurs/Acquéreurs/Donataires/Fiduciaires	Numéro d'archivage Provisoire
02/09/2024 D12705	COMMANDEMENT VALANT SAISIE HUI Jean-Pascal DOMMERC AGEN	09/08/2024	CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE AQUITAINE POITOU CHARENTES 	4704P01 S00035

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 2 pages y compris le certificat.



Commissaires de Justice Associés

Rue du Trech

47005 AGEN

Tél : 05.53.47.01.47

Fax : 05.53.66.25.03

Mail : jp.dommerc@actes-sudouest.fr

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

LE QUATRE SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT QUATRE

A la requête de La Caisse d'Épargne et de Prévoyance Aquitaine Poitou-Charentes, Banque coopérative régie par les articles L.512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, Société Anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance, au capital social de 1 074 625 500 euros - Siège social : 1, parvis Corto Maltese - CS 31271 - 33076 Bordeaux cedex - RCS Bordeaux n°353 821 028 - Intermédiaire d'assurance, immatriculé à l'ORIAS sous le n° 07 004 055 - Titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 3301 2018 000 035 592 délivrée par la CCI Bordeaux-Gironde, garantie par la CEGC 59, avenue Pierre Mendès France - 75013 Paris - Identifiant unique REP Papiers n° FR232581_03FWUB (BPCE - SIRET 493 455 042).

Faisant éléction de domicile au cabinet de Maître Betty FAGOT Avocat au barreau d'AGEN y demeurant 21 cours Washington et ayant pour Avocat plaidant Maître Gwendal LE COLLETER Avocat membre de la SARL AHB LAVOCATS demeurant 56 avenue de la République à BORDEAUX.

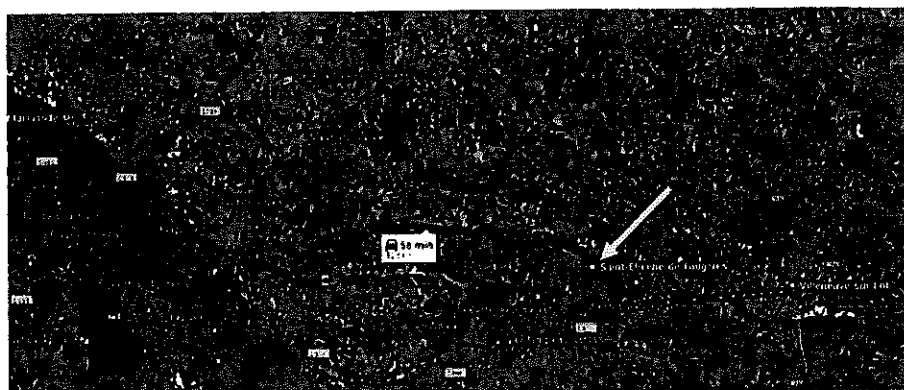
Agissant en vertu de la copie exécutoire d'un acte notarié contenant prêt en date du 07 octobre 2011 au rapport de Maître Valérie TOURON SCHREIBER Notaire et d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de BORDEAUX le 13 janvier 2022 devenu définitif (certificat de non appel du 1 avril 2022).

Poursuivant l'exécution à l'encontre de la [REDACTED] propriétaire saisi.

**Je soussigné, Jean-Pascal DOMMERC, Commissaire de Justice associé
agissant au sein de l'Office d'AGEN sis Rue Trech
dont est titulaire la SCP ACTES SUD-OUEST,**

Certifie m'être transporté ce jour ; lieudit Pradel 47380 SAINT ETIENNE DE FOUGERES afin de dresser
procès-verbal de description d'un bien cadastré section A n° 703 et 706 pour une contenance totale de 01 ha 41
a 22 ca.

SAINT ETIENNE DE FOUGERES



SAINT ETIENNE DE FOUGERE est une commune d'environ 900 habitants.

Elle fait partie de la communauté d'agglomération du Grand Villeneuvois (distante de 14,5 km de VILLENEUVE SUR LOT).

Les commerces et services sont implantés sur la commune de SAINTE LIVRADE distante de 3,8 km (5 minutes en voiture).

Plus d'information sur le site de la Mairie :

<https://www.saintetiennedefougeres.fr/>

Bien objet de la saisie

Le lieudit Pradel est situé à l'extérieur du bourg.



Remarques générales

Superficie du bâti 147 m² développée en R+1 (environ 73 m² par niveau)

Rez de chaussée : salle à manger, cuisine, salon, un WC et une salle de douche

Etage 4 chambres, un WC et une salle de bouche

Vitrage double

Chauffage et production d'eau chaude électrique

Traitement des eaux usées par une micro station.

Particularité des lieux la mitoyenneté avec le bâti qui constitue la maison d'habitation des gérants de la SCI.

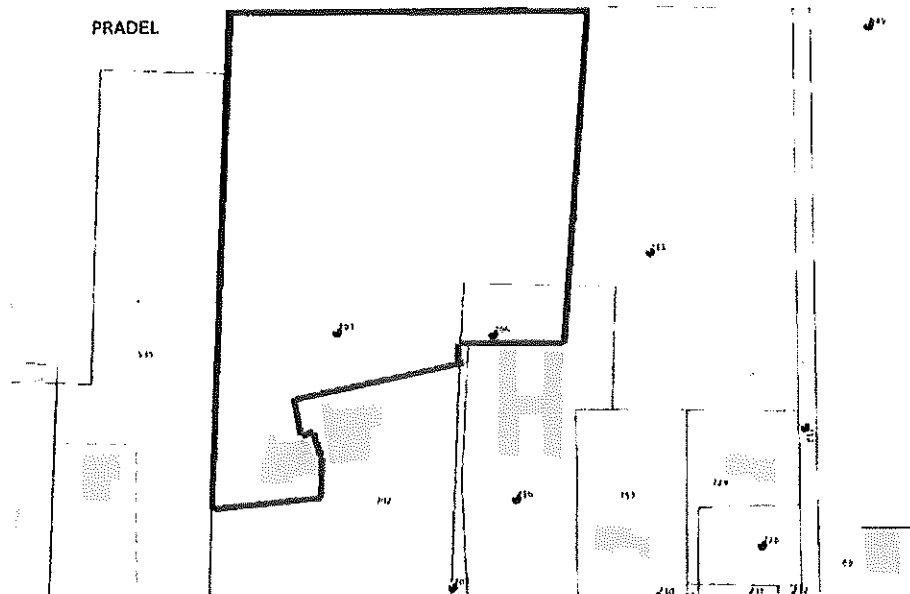
De ce chef, les compteurs sont communs et la micro station est raccordée aux deux bâtis.

Le bien objet de la saisie était destiné à un usage de gîte.

A noter la partie de la parcelle 703 plantée en prunier est donnée à bail (bail verbal) avec une simple contrepartie d'entretien.

Le chemin d'accès à la parcelle 703 emprunte la parcelle 702 qui ne fait pas partie de l'emprise de la saisie.

Une partie de la piscine (plage côté droit) est hors de l'emprise de la saisie.



Emprise de la saisie ———





Vues extérieures



photographie 1 vue arrière



photographie 2 vue avant



photographie 3



photographie 4



photographie 5



photographie 6

Bâti

Rez de chaussée :

On y accède depuis l'arrière par une terrasse couverte



photographie 7

A noter que le jardinet sur le devant de la maison possède également une terrasse partiellement couverte.



photographie 8

Entrée, cuisine salon

Sol carrelage

Plinthe bois peint

Mur doublé peint

Plafond peint avec éclairage intégré zone éclairée par deux baies vitrées à panneaux coulissants.



photographie 9



photographie 10



photographie 11

A main gauche dans le salon deux portes qui distribuent sur

Un WC

Sol carrelage

Plinthe et mur carrelage

Mur doublé peint

Plafond peint avec éclairage intégré (pièce aveugle)

Une salle de douche

Sol carrelage

Plinthe et mur carrelage

Mur doublé peint

Plafond peint avec éclairage intégré

Une fenêtre

Une cabine de douche carrelée et un meuble vasque.



photographie 12



photographie 13



photographie 14



photographie 15

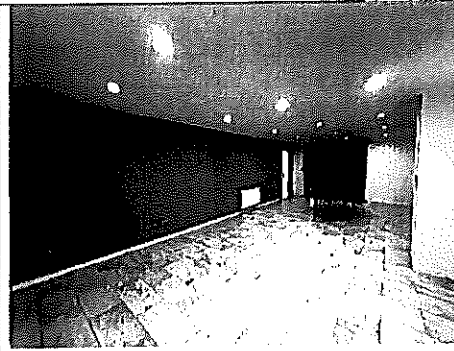
Depuis la cuisine à main gauche une pièce traversante :

Sol carrelage

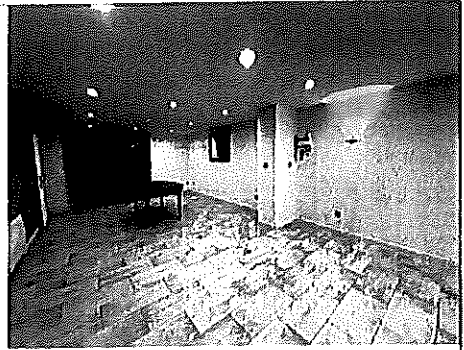
Plinthe bois peint

Mur doublé peint

Plafond peint avec éclairage intégré zone éclairée par deux baies vitrées à panneaux coulissants.



photographie 16



photographie 17

L'accès à l'étage s'effectue par un escalier en bois vernis.



photographie 18

Etage :

Couloir de distribution :

Sol plancher flottant

Plinthe bois peint

Mur doublé peint

Piafond peint avec éclairage intégré



photographie 19

Ce couloir distribue sur quatre chambres, un WC et une salle de douche.

Les quatre chambres sont conditionnées à l'identique.

Sol plancher flottant

Plinthe bois peint

Mur doublé peint

Plafond peint

Toutes les chambres disposent d'une fenêtre.

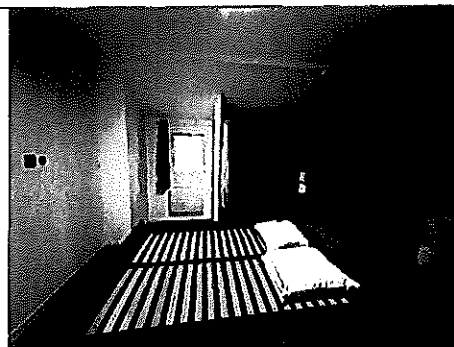
Elles sont toutes équipées d'un radiateur



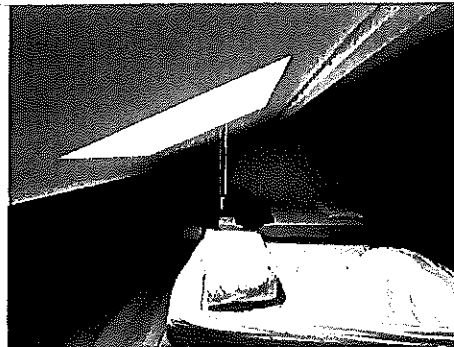
photographie 20



photographie 21



photographie 22



photographie 23

Un WC
Sol carrelage
Plinthe et mur carrelage
Mur doublé peint
Plafond peint avec éclairage intégré (pièce aveugle)

Une salle de douche
Sol carrelage
Plinthe et mur carrelage
Mur doublé peint
Plafond peint avec éclairage intégré
Une fenêtre
Une cabine de douche carrelée et un meuble vasque.



photographie 24



photographie 25

Telles sont mes constatations desquelles j'ai dressé le présent procès-verbal sur treize pages comportant vingt-cinq photographies pour servir et valoir ce que de droit.

Coût : conforme à l'original

Maitre Jean-Pascal DOMMERC
Commissaire de Justice associé





Direction générale des finances publiques
 Cellule d'assistance technique du SPDC
 du lundi au vendredi
 de 8h00 à 18h00
 Courriel : esl.orleans.adspdc@dgfip.finances.gouv.fr

N° de dossier :

Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 08/07/2024
 validité six mois à partir de cette date.

SF2414076314

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 047				Commune : 239 SAINT ETIENNE DE FOUGERES						
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
A	0703			PRADEL	1ha35a22ca					
A	0706			PRADEL	0ha06a00ca					

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30

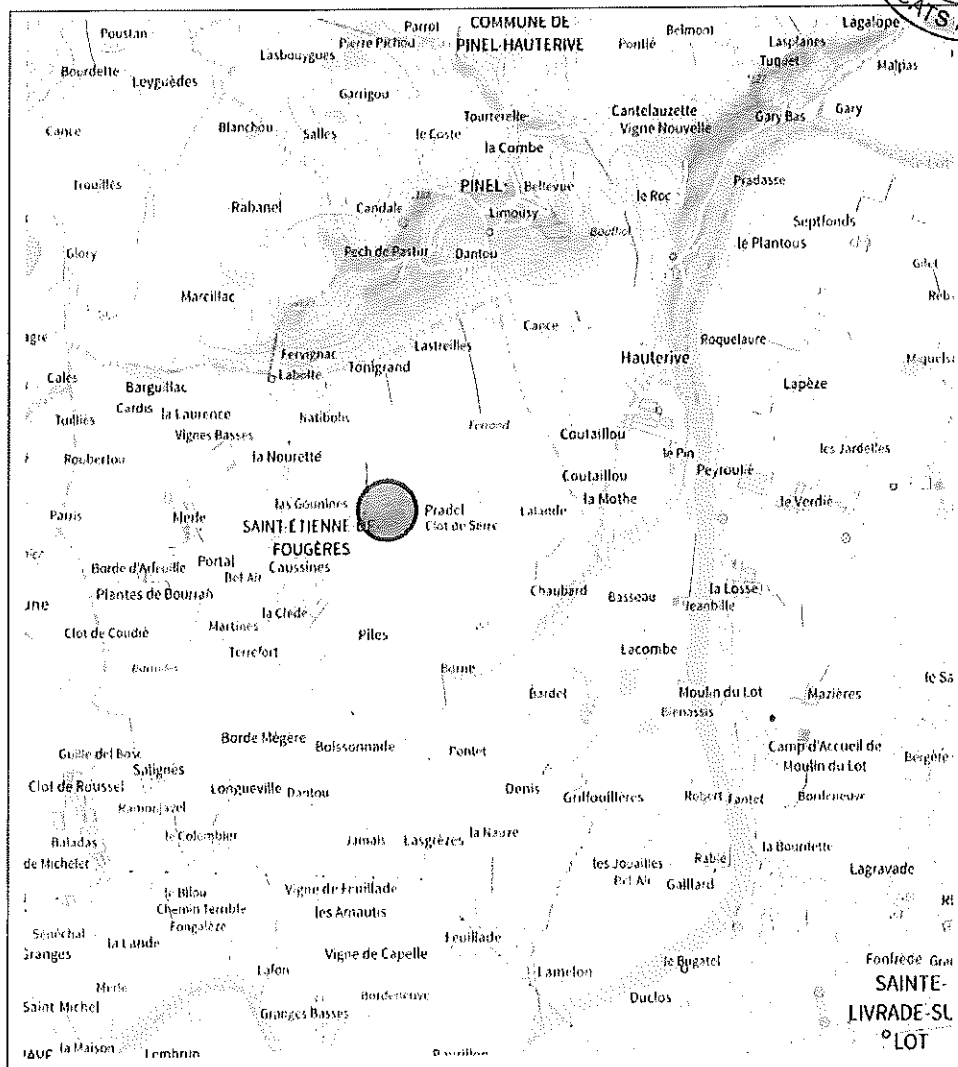
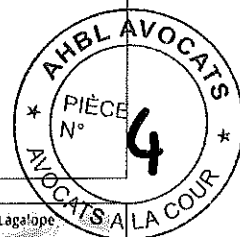


Commune de SAINT ETIENNE DE FOUGERES (47380)

Lieu-dit : « PRADEL »

PLAN DE SITUATION

Echelle : 1/25.000



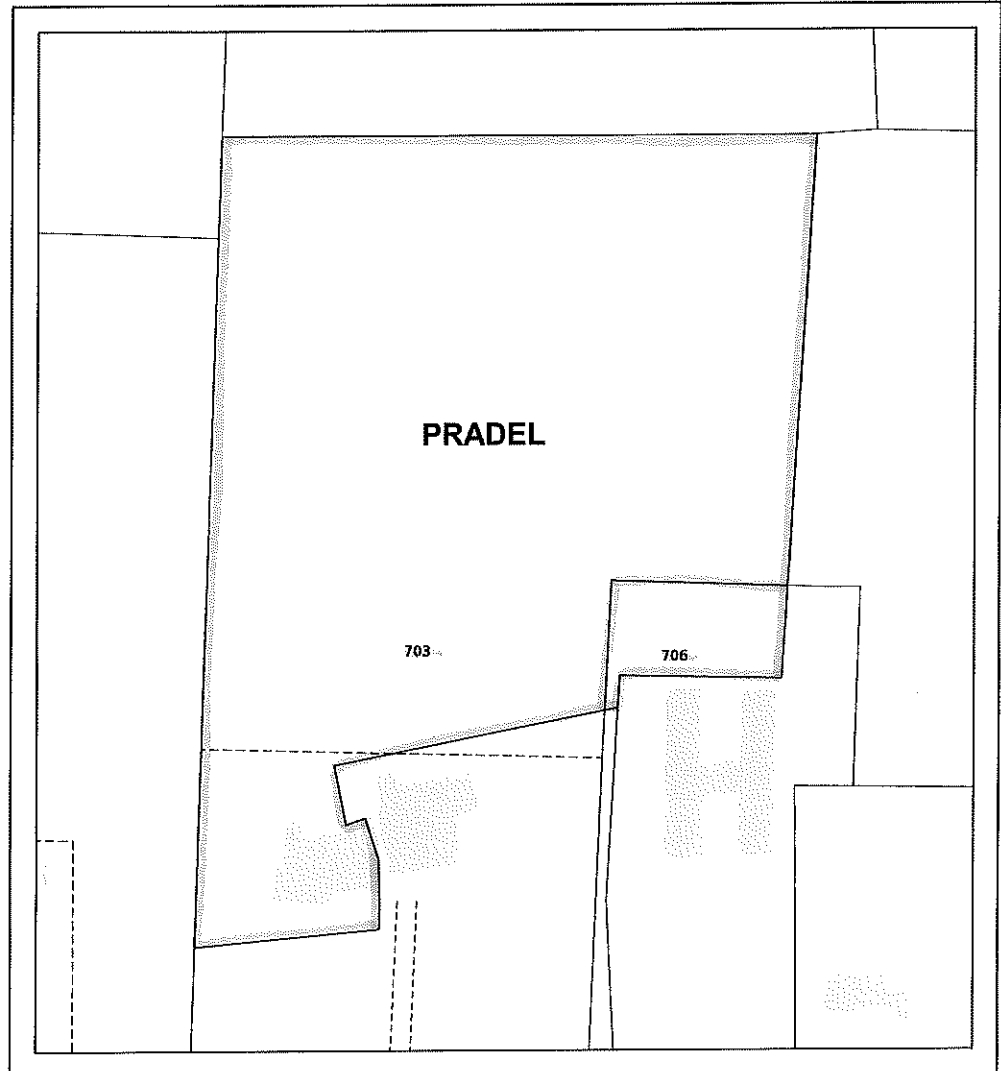
Juillet 2024

Réf. : A 7663

Dressé par Cabinet de Géomètres et d'Expertises VERDIER 14, Impasse de Maître Jean 33000 BORDEAUX
Tél. : 05.57.81.71.17

PLAN PARCELLAIRE

Echelle : 1/1000



CADASTRE:

Section A n°s 703 S= 1ha 35a 22ca, 706 S= 06a 00ca

Superficie totale : 1ha 41a 22ca

Lieu-dit : « Pradel »

Propriétaire cadastral :

