

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
CHARENTE

Demande de renseignements n°1604P01 2024H4502 (45)
déposée le 05/11/2024, par Maître AHBL AVOCATS

Réf. dossier : HFRP

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1974 au 10/10/2024 (date de mise à jour fichier)
[x] Il n'existe aucune formalité au fichier immobilier non informatisé,
[x] Il n'existe que les 3 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 11/10/2024 au 05/11/2024 (date de dépôt de la demande)
[x] Il n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A CHARENTE, le 06/11/2024
Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Cecile DUPONT

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement, un droit d'accès et un droit de rectification.

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1974 AU 10/10/2024

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 29/01/2008	Référence d'enlèvement : 1604P02 2008P485	Date de l'acte : 04/12/2007
Nature de l'acte : VENTE			
Rédacteur : NOT FERRANT FRANCOIS / SAINT ANGEAU			

Disposition n° 1 de la formalité 1604P02 2008P485 :

Disposant, Donateur				
Numéro	Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité
1	BRIGGS			27/10/1956
2	HARRISSON			03/03/1959
Bénéficiaire, Donataire				
Numéro	Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité
3				10/09/1980
Immeubles				
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
3	TP	LES PTNS	ZL 18	

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 81.730,00 EUR

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 03/01/2023	Référence d'enlèvement : 1604P01 2023V15	Date de l'acte : 15/12/2022
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISoire			
Rédacteur : ADM JEX TRIBUNAL JUDICIAIRE / ANGOULEME			
Domicile élu : BORDEAUX CABINET DE M ^{re} LE COLLETER ABL AVOCATS			

Disposition n° 1 de la formalité 1604P01 2023V15 :

Créanciers	
Numéro	Désignation des personnes
	COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTION
	Date de Naissance ou N° d'identité

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1974 AU 10/10/2024

Disposition n° 1 de la formalité 1604P01 2023V15 :

Propriétaire Immeuble / Contre			
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
1		10/09/1980	
Immeubles			
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale
		LES PINS	ZL 18
		Volume	Lot
Montant Principal : 57.064,92 EUR			
Date extrême d'effet : 03/01/2026			

Complément : Inscription prise en vertu de l'article L511-1 & R 531-1 & suivants du Code des procédures civiles d'exécution.
En vertu d'une ordonnance rendue par le JEX du Tribunal Judiciaire d'Angoulême le:15/12/2022.

N° d'ordre : 3	Date de dépôt : 04/12/2023	Référence d'enlissement : 1604P01 2023V4224	Date de l'acte : 07/09/2023
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE DEFINITIVE de la formalité initiale du 03/01/2023 Sages : 1604P01 Vol 2023V N° 15			
Rédacteur : ADM TRIBUNAL JUDICIAIRE / ANGOULEME			
Domicile élu : Au cabinet de Me LE COLLETER ABL AVOCATS à BORDEAUX			

Disposition n° 1 de la formalité 1604P01 2023V4224 : Hypothèque judiciaire définitive

Créanciers			
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
	COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET DE CAUTIONS		
Propriétaire Immeuble / Contre			
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
1		10/09/1980	
Immeubles			
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale
		LES PINS	ZL 18
		Volume	Lot
Montant Principal : 57.064,92 EUR			
Date extrême d'effet : 01/12/2033			

Complément : Inscription prise en vertu de l'article L511-1 & R 531-1 & suivants du Code des procédures civiles d'exécution.

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1974 AU 10/10/2024

Disposition n° 1 de la formalité 1604P01 2023V4224 : Hypothèque judiciaire définitive

Hypothèque judiciaire définitive se substituant à l'hypothèque provisoire prise le 03/01/2023 volume 2023V n°15.

En vertu d'un jugement rendu le 07/09/2023, par le Tribunal Judiciaire d'ANGOULÊME, de la signification du 12/10/2023, et d'un certificat de non-appel délivré le 14/11/2023.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 4 pages y compris le certificat.



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
CHARENTE**

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES

16025 ANGOULEME CEDEX

Téléphone : 0545975740

Télécopie : 0545975867

Mél. : spte.charente@dgfip.finances.gouv.fr



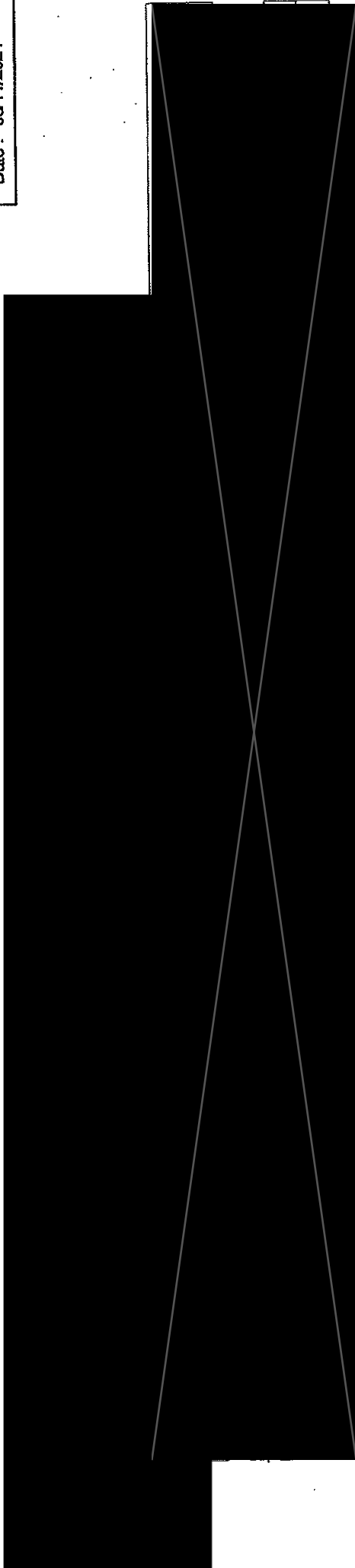
FINANCES PUBLIQUES

**Maître AHBL AVOCATS
56 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
33200 BORDEAUX**

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fijj pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

Date : 06/11/2024



IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
261	LES PINS	ZL 18		

FORMALITES PUBLIEES

N° d'ordre : 1	date de dépôt : 29/01/2008	références d'enlissement : 1604P02 2008P485	Date de l'acte : 04/12/2007
	nature de l'acte : VENTE		
N° d'ordre : 2	date de dépôt : 03/01/2023	références d'enlissement : 1604P01 2023V15	Date de l'acte : 15/12/2022
	nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISOIRE		
N° d'ordre : 3	date de dépôt : 04/12/2023	références d'enlissement : 1604P01 2023V4224	Date de l'acte : 07/09/2023
	nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE DEFINITIVE de la formalité initiale du 03/01/2023 Sages : 1604P01 Vol 2023V N° 15		



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
CHARENTE



Demande de renseignements n° 1604P01 2025F42
déposée le 20/01/2025, par Maître AHB AVOCATS

Complémentaire de la demande initiale n° 2024H4502 portant sur les mêmes immeubles.



Réf. dossier : SAISIE IMMOBILIERE

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

[x] Il n'existe aucune formalité publiée au fichier immobilier informatisé,

- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 09/12/2024 au 20/01/2025 (date de dépôt de la demande)

[x] Il n'existe qu'une formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A CHARENTE, le 21/01/2025

Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Cécile DUPONT

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

CERTIFICAT DE DEPOT DU 09/12/2024 AU 20/01/2025

Date et Numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.Imm./Contre"	Numéro d'archivage Provisoire
20/01/ 2025 D01234	COMMANDEMENT VALANT SAISIE HUI CHANY Jacques COGNAC	04/12/2024	SA COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS 	1604P01 S00004

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 2 pages y compris le certificat.