

Maître Marie-Andrée PERROGON

Avocat au barreau de LIBOURNE,
5 Place Saint Jean à LIBOURNE (33500),
Tél : 05 57 55 85 36 – Fax : 05 57 55 85 36

VENTE AUX ENCHERES - TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LIBOURNE
22 rue Thiers à LIBOURNE (33500)

VENDREDI 3 OCTOBRE 2025 À 14H00

A LA REQUETE DE : la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE AQUITAINE POITOU-CHARENTES, Banque coopérative régie par les articles L.512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, Société Anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance, au capital social de 1 074 625 500,00 euros - Siège social : 1, parvis Corto Maltese - CS 31271 - 33076 Bordeaux cedex – RCS Bordeaux n°353 821 028, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

DESIGNATION : au sein d'un immeuble en copropriété à **BLAYE (33390)**, 31 rue Abbé Bellemer, situé sur une parcelle cadastrée section AM n°293 d'une surface de 00 ha 02 a 42 ca :

- **PREMIER LOT** : logement d'environ 35 m² situé au rez-de-chaussée, en cours d'aménagement à la date du procès-verbal descriptif, avec entrée/cuisine, séjour, chambre et salle d'eau, **correspondant au lot de copropriété n°3**, et les 104/1.000^{èmes} des parties communes générales **Libre de toute occupation** à la date du procès-verbal descriptif.

MISE A PRIX : 5.000 €

- **DEUXIEME LOT** : logement T3 d'environ 53 m² situé au 1^{er} étage, en cours d'aménagement à la date du procès-verbal descriptif, avec une entrée/dégagement et pièce attenante type séjour, **correspondant au lot de copropriété n°4**, et les 150/1.000^{èmes} des parties communes générales **Libre de toute occupation** à la date du procès-verbal descriptif.

MISE A PRIX : 12.000 €

- **TROISIEME LOT** : logement T3 d'environ 53 m² situé au 2^{ème} étage, en cours d'aménagement à la date du procès-verbal descriptif, avec cuisine/entrée et pièce attenante, **correspondant au lot de copropriété n°5**, et les 143/1.000^{èmes} des parties communes générales **Libre de toute occupation** à la date du procès-verbal descriptif.

MISE A PRIX : 11.000 €

- **QUATRIEME LOT** : logement T3 d'environ 51, 7 m² situé au 2^{ème} étage, composé d'un séjour avec coin cuisine, couloir, deux chambres, salle d'eau et WC, **correspondant au lot de copropriété n°6**, et les 138/1.000^{èmes} des parties communes générales
Libre de toute occupation à la date du procès-verbal descriptif.

MISE A PRIX : 12.000 €

- **CINQUIEME LOT** : trois locaux en cours d'aménagement à la date du procès-verbal descriptif destinés à former un triplex, à savoir :
 - une pièce d'environ 12 m² au rez-de-chaussée, **correspondant au lot de copropriété n°7**, et les 37/1.000^{èmes} des parties communes générales
 - un local d'environ 24 m², au 1^{er} étage, **correspondant au lot de copropriété n°8**, et les 68/1.000^{èmes} des parties communes générales
 - un local d'environ 24 m², au 2^{ème} étage, **correspondant au lot de copropriété n°9**, et les 64/1.000^{èmes} des parties communes générales**Libres de toute occupation** à la date du procès-verbal descriptif.

MISE A PRIX : 11.000 €

- **SIXIEME LOT** : cave d'environ 20 m² au sous-sol, , **correspondant au lot de copropriété n°12**, et les 26/1.000^{èmes} des parties communes générales
Libre de toute occupation à la date du procès-verbal descriptif.

MISE A PRIX : 3.000 €

IMPORTANT : le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LIBOURNE – R.G. N°25/00009 ou au cabinet Maître PERROGON. Avis rédigé par l'avocat poursuivant la vente lesquels comme tous les avocats inscrits au Barreau de LIBOURNE pourront être chargés d'enchérir pour toute personne solvable. Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de LIBOURNE.

VISITES : LUNDI 22/09/2025 de 15h00 à 17h00
MARDI 23/09/2025 de 15h00 à 17h00