

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : [REDACTED] 1203-2152
Date du repérage : 06/11/2024
Heure d'arrivée : 09 h 30
Durée du repérage : 06 h 30

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Loire-Atlantique Adresse : 16 rue Ploermel Commune : 44000 NANTES Section cadastrale CI, Parcelle(s) n° 598-748-749-750-751-752-753-754- 755 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété	Désignation du propriétaire <i>Dési nation du cli</i> [REDACTED]
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : PARTHEMA - Avocat Me RIOU Adresse : Immeuble Ehundura 3 mail du front populaire 44000 NANTES	Repérage Périmètre de repérage : Ensemble de la propriété
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : BIHAN Yann Raison sociale et nom de l'entreprise : CAPTIMO Adresse : 27 rue Jean Emile Laboureur 44000 NANTES Numéro SIRET : 44217178100036 RCS Nantes Désignation de la compagnie d'assurance : ... ALLIANZ Numéro de police et date de validité : 49181122 - 31/12/2024	
Superficie privative en m² du ou des lot(s) Surface loi Carrez totale : 982,08 m² (neuf cent quatre-vingt-deux mètres carrés zéro huit) Surface au sol totale : 982,08 m² (neuf cent quatre-vingt-deux mètres carrés zéro huit)	

Résultat du repérage

Date du repérage : **06/11/2024**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maitre SAGNIEZ Huissier de justice - NANTES

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
hall expo	18,93	18,93	
bureau direction	24,82	24,82	
dégustation	13,06	13,06	
sanitaires	7,76	7,76	
dégagement	2,76	2,76	
réception marchandises	80,69	80,69	
local chambres froides 1	16,76	16,76	
local poubelles 2	24,22	24,22	
chambre froide 2	6,37	6,37	
cuisson. préparation	321,37	321,37	
entretien	9,86	9,86	
entrée cour	2,4	2,4	
expédition. chambres froides	257,25	257,25	
chambres froide 4	104,13	104,13	
bureaux étage 1	45,5	45,5	
bureaux étage 2	46,2	46,2	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 982,08 m² (neuf cent quatre-vingt-deux mètres carrés zéro huit)

Surface au sol totale : 982,08 m² (neuf cent quatre-vingt-deux mètres carrés zéro huit)

Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
maisonnette bureau	61,04	61,04	

Fait à **NANTES**, le **03/12/2024**

Par : **BIHAN Yann**


 16, rue Massenet 44300 NANTES
 Tél. 02 40 14 38 04 - captimo@free.fr
 www.captimo.fr