Maître Jean- Philippe RIOU, Selarl PARTHEMA AVOCATS
Avocat au barreau de NANTES,
3 Mail du Front Populaire, 44200 NANTES

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

JUGE DE L'EXECUTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NANTES
Palais de Justice , 19, quai François Mitterrand 44200 NANTES

VENDREDI 27 JUIN 2025
10 H 00

DESIGNATION : Bâtiments à usage de bureaux et entrepôts, 16 rue de Ploërmel 44000 NANTES, avec deux appartements à l'arrière (à l'étage), le tout d'une surface de 982, 08 m² environ, édifié sur des parcelles figurant au cadastre sous les désignations et pour les superficies suivantes :

Section	Numéro	Lieudit	Surface
CI	598	16, rue Jules Ferry	00 ha 01 a 20 ca
CI	748	15, rue Jules Ferry	00 ha 03 a 02 ca
CI	749	15, rue Jules Ferry	00 ha 00 a 69 ca
CI	750	15, rue Jules Ferry	00 ha 00 a 71 ca
CI	751	15, rue Jules Ferry	00 ha 00 a 36 ca
CI	752	15, rue Jules Ferry	00 ha 00 a 90 ca
CI	753	15, rue Jules Ferry	00 ha 02 a 66 ca
CI	754	15, rue Jules Ferry	00 ha 00 a 49 ca
CI	755	15, rue Jules Ferry	<u>00 ha 01 a 62 ca</u> 00 ha 11 a 65 ca

Libres à la date du procès-verbal descriptif.

Tel que ledit immeuble existe, se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances et dépendances, y compris tout immeuble construit, en cours de construction ou immeuble par destination.

**MISE A PRIX : 150.000,00 €
(Cent cinquante mille euros)**

**VISITES : MARDI 27 MAI 2025 de 14 h 00 à 15 h 00
MERCREDI 28 MAI 2025 de 09 h 00 à 10 h 00**

IMPORTANT : Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTES – R.G. N°24/00065 ou au cabinet de Maître Jean- Philippe RIOU, Selarl PARTHEMA AVOCATS (02 44 76 13 67).

Pour tous renseignements :

1°/ Selarl Parthema, Me Jean-Philippe RIOU – 3 mail du Front Populaire 44200 Nantes – 02.44.76.13.67

2°/ SARL AHBL, Me Gwendal LE COLLETER- 56 Avenue de la République 33 000 Bordeaux – 05.56.48.54.66

Avis rédigé par l'avocat poursuivant la vente lesquels comme tous les avocats inscrits au Barreau de NANTES pourront être chargés d'enchérir pour toute personne solvable. Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de NANTES.

Pour Avis simplifié.

Signé Jean-Philippe RIOU