

## PROCES – VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE NEUF JUILLET A 9 HEURES 30

A LA REQUETE DE :

LA CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE AQUITAINE POITOU CHARENTE, dont le siège social est 1 parvis Corto Maltese – CS 31271 – 33076 BORDEAUX, inscrite au RCS de Bordeaux sous le numéro 353 821 028, agissant poursuites et diligences de son représentant légal y domicilié.

LAQUELLE M'EXPOSE :

Qu'un commandement de payer valant saisie immobilière a été délivré à la [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] le 20 juin 2024 par acte du Ministère de Maître Clémence LAMOURET, Huissier de Justice au 111 Cour de la Somme, 33800 BORDEAUX, auquel elle n'a pas déferé dans le délai de huit jours qui lui était accordé.

*Par conséquent le requérant a le plus grand intérêt à faire procéder à un procès-verbal de description des biens dont la [REDACTED] est propriétaire à savoir 62 rue Lauriston 75016 PARIS consistant en un appartement de deux pièces situé au 6<sup>ème</sup> étage gauche outre une cave numéro 15.*

*Qu'elle me requiert d'avoir à me transporter sur place à cet effet..*

**C'EST POURQUOI, DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

Je, Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND, Huissier de Justice associée, membre de la SELARL ORNELLA SARAGOUSSI-VENDRAND, près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, y résidant 8 rue de Ventadour PARIS 1<sup>er</sup>, soussignée :

Me suis transportée le 9 juillet 2024 à 9 heures 30 au 62 rue Lauriston 75016 PARIS,

**Où, en présence de :**

**Alexandre Bernardins Serrurier,**

**Les Diagnostiques Hansen, dont le rapport sera annexé au présent procès-verbal**

**CONDITIONS D'OCCUPATION :**

Les lieux font l'objet de locations de courte durée par Rbnb,

A mon passage, une jeune fille me déclare en effet être locataire Rbnb et quitter l'appartement en fin de matinée.

Je lui décline mes noms, prénoms et qualité ainsi que l'objet de ma visite, et elle me laisse procéder.

**SYNDIC/**

GAIA IMMOBILIER

41 rue des Bourdonnais

75001 PARIS

Contact 01 83 81 15 42

Elodie 07 83 66 36 13

la cave, n'a pas pu être identifiées lors de la présente intervention, le locataire Rbnb n'en ayant pas connaissance.

**J'ai procédé aux constatations suivantes :**

Entrée

Le sol est recouvert d'un parquet droit dans son jus, dans un état ancien .

Les parois sont recouvertes d'une peinture de couleur blanche tout comme le plafond, en bon état général présentant quelques petites traces par endroits mais pas de désordre majeur.



Salon / salle à manger

On y accède depuis main droite depuis l'entrée.

Le sol est recouvert d'un parquet droit en bon état d'usage.

Les parois murales sont recouvertes d'une peinture de couleur blanche tout comme le plafond, en bon état également.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre à deux ouvrant et impostes fixes de chaque côté, en bon état.

En allège, je relève quelques craquelures et désordres dus à l'ancienneté.

Une porte sur le mur de gauche du salon permet d'accéder à un WC, et un lave main.



Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND  
Huissier de Justice  
8 rue de Ventadour  
75001 PARIS



Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND  
Huissier de Justice  
8 rue de Ventadour  
75001 PARIS



## Cuisine

On y accède depuis main gauche depuis l'entrée.

Le sol est recouvert d'un carrelage jaune en bon état.

Les parois sont recouvertes d'une peinture de couleur blanche en bon état.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre laquelle présente des petits désordres par endroits, en partie gauche de l'ouvrant de gauche.

En plafond, je constate des spots intégrés en bon état.

Équipements : un plan de travail marbre avec plaques à induction, crédence carrelée, placard en partie haute avec hotte aspirante. Au bas des plaques de cuisson, je constate une machine à laver le linge, un four, un frigidaire, un micro-ondes. Le tout est en bon état.

Je note un autre plan de travail en marbre avec évier encastré, robinet mitigeur de marque GROHE. En partie basse, je relève un ensemble de placards et étagères. Le tout est en très bon état.



Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND  
Huissier de Justice  
8 rue de Ventadour  
75001 PARIS



Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND  
Huissier de Justice  
8 rue de Ventadour  
75001 PARIS



Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND  
Huissier de Justice  
8 rue de Ventadour  
75001 PARIS



Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND  
Huissier de Justice  
8 rue de Ventadour  
75001 PARIS

### Chambre à coucher

Le sol est recouvert d'un parquet droit.  
Un papier peint fleuri recouvre les murs, en bon état.  
Je constate une peinture de couleur blanche en plafond.  
La fenêtre ancienne est en bon état.

### Salle de bain attenante

Je constate une baignoire, un lavabo sur pied, un cabinet de toilette avec abattant et réservoir d'eau, cuvette à l'anglaise.  
Le sol est recouvert d'un carrelage.  
Les parois murales sont recouvertes jusqu'à environ deux mètres d'un carrelage et au-delà d'une peinture de couleur blanche.  
La salle de bain est d'aspect ancien mais en bon état.  
Les joints sont légèrement jaunis par endroits notamment au niveau de la baignoire.

La chambre à coucher dessert également un petit cagibi.



Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND  
Huissier de Justice  
8 rue de Ventadour  
75001 PARIS



Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND  
Huissier de Justice  
8 rue de Ventadour  
75001 PARIS



Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND  
Huissier de Justice  
8 rue de Ventadour  
75001 PARIS



Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND  
Huissier de Justice  
8 rue de Ventadour  
75001 PARIS

**TELLES SONT MES CONSTATATIONS.**

**Je me suis retirée à 12H00**

**J'ai pris personnellement les photographies que j'intègre au présent procès-verbal reflétant l'état exact des lieux au jour de mon passage**

**ET DE TOUT CE QUI PRECEDE J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES  
VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

