



PROCES-VERBAL DE CONSTAT

LBL - COMMISSAIRES DE JUSTICE

Société titulaire d'Offices de Commissaires de Justice

111 cours de la Somme

33800 BORDEAUX

Tél : 05 56 91 77 29

LBL - Commissaires de Justice
Société titulaire d'Offices de Commissaires de Justice
111 cours de la Somme
33800 BORDEAUX
Tél: 05.56.91.77.29

EXPEDITION

Référence : B40009 - 649

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION D'IMMEUBLE

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE DIX NEUF SEPTEMBRE

À LA REQUÊTE DE :

La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE AQUITAINE POITOU-CHARENTES, dont le siège social est sis 1 Parvis Corto Maltèse à 33000 BORDEAUX, banque coopérative régie par les articles L 512-85 et suivants du Code Monétaire et financier, société anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de surveillance, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Bordeaux sous le numéro 353 821 028 - intermédiaire d'assurance, immatriculé à l'Orias sous le numéro 07 004 055, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Agissant en vertu de :

Des articles L.322-2, R.322-1 et R.322-2 du Code des Procédures Civiles d'exécution.

Et d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte du Ministère de la SCP Louis-Philippe LOPEZ et Olivier MALAVIALLE, Commissaires de Justice associés à TOULOUSE le 3 Juillet 2024 à [REDACTED], inscrite au RCS de TOULOUSE sous le n° 844 678 607 dont le siège social est sis 2 Avenue Prat Gimont à 31132 BALMA, de six appartements au sein d'un immeuble en copropriété situé 3 Chemin du Four à Chaux à 33320 LE TAILLAN MEDOC, et cadastré Section AK numéro 771 pour une contenance de 45 ares et 92 centiares.

Déférant à cette requête,

Je, Clémence LAMOURET, Commissaire de Justice associée membre de la société LBL, SARL titulaire d'offices de Commissaires de justice à Bordeaux et Branne (Gironde), nommée au sein de l'office de Bordeaux, compétente sur le ressort de la Cour d'Appel de Bordeaux, soussignée,

Certifie m'être transportée ce jour, 19 septembre 2024 à 14 heures 20, au 3 Chemin du Four à Chaux à 33320 LE TAILLAN MEDOC où j'ai procédé aux opérations de description suivantes :

ENVIRONNEMENT / COMPOSITION ET OCCUPATION

L'ensemble immobilier comprenant les logements saisis se trouve sur la commune du Taillan Médoc, commune du département de la Gironde, située à une quinzaine de kilomètres du centre-ville de Bordeaux.

Le Taillan Médoc, commune de 10 882 habitants (recensement 2021) fait partie de la communauté urbaine de Bordeaux (Bordeaux Métropole).

L'immeuble saisi se situe à environ 15 minutes en voiture de l'entrée de la Rocade bordelaise et est à proximité des principaux commerces de la commune.

Le Taillan Médoc est desservi par les transports en communs de Bordeaux Métropole (TBM), qui permettent de rejoindre en 30 minutes le centre-ville de Bordeaux par la principale ligne de bus, la liane 5.

La commune compte trois groupes scolaires (maternelle et élémentaire), ainsi qu'un lycée.

Les six appartements saisis sont de type T5 et sont composés d'un rez-de-chaussée et d'un étage, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : un séjour avec coin cuisine, un dégagement avec placard, un grand toilette indépendant avec lave-mains, une garage, un jardin privatif avec terrasse et un espace devant le garage en jouissance exclusive.
- A l'étage : un dégagement, quatre chambres avec placards, une salle d'eau privative, une salle de bains, et un toilette indépendant.

Le logement n°4 dispose également d'un dressing privatif à deux chambres.

DEROULEMENT DES OPERATIONS

Les opérations se sont déroulées en présence de Madame [REDACTED], responsable relation client et prescription au sein du Groupe [REDACTED], gérant de [REDACTED], laquelle est munie d'un pouvoir spécial à cet effet, qu'elle me communique.

Les opérations se sont également déroulées en présence de Monsieur Jean-Pascal VERDIER, diagnostiqueur mandaté afin d'établir les diagnostics nécessaires à la vente de l'ensemble immobilier.

Est également présent Monsieur LEMIRRE Guillaume, serrurier, lequel émarge en annexe du présent, lequel est mandaté par mes soins afin de procéder à l'ouverture des portes des logements saisis, la représentante de [REDACTED] m'ayant déclaré en amont ne pas être en possession des clés des logements saisis, et change les barilletts. Les clés sont remises à Madame [REDACTED]

[REDACTED] m'autorise à prendre des clichés photographiques de l'intérieur et de l'extérieur des logements.

Elle me déclare l'identité du syndic de copropriété de la Résidence, à savoir la société SNG EXTENSIA située 22 Route d'Espagne à 31100 TOULOUSE.

DESCRIPTION

Les logements sont actuellement vides de toute occupation. La représentante de [REDACTED] me déclare qu'ils ne sont pas loués.

LOGEMENT N° 2 BÂTIMENT A

Surface habitable : 91.74 m²

Le logement n'est pas alimenté en électricité ni en eau ce jour.

Monsieur LEMIRRE, serrurier, procède à l'ouverture de la porte menant au garage depuis le dégagement, la représentante de [REDACTED] m'ayant déclaré ne pas être en possession de la clé. Il ne procède pas au changement du barillet.

SEJOUR / CUISINE

Une porte à trois points en état neuf, sale côté extérieure.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf. Je constate des traces de dégâts des eaux en partie basse du mur sur la gauche de la porte d'entrée. La plinthe en bois gondole. Je constate également de la moisissure à l'angle sur la droite de cette plinthe. Des traces de dégâts des eaux sont également visibles en partie basse du mur à la jonction avec la plinthe sur la gauche de la baie vitrée de gauche.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est carrelé, en état neuf.

Deux radiateurs de chauffage central.

Deux baies vitrées, encadrement en aluminium, à double vitrage, en état neuf. Deux volets roulants électriques.

Un coin cuisine avec plan de travail mélaminé, en état neuf. Je relève une tache.

Un évier à un bac avec partie égouttoir, en état neuf. Je relève des taches en fond de bac. Une robinetterie à mitigeur.

Une table de cuisson de marque GLEMGAS, au fonctionnement à vérifier.

Une hotte aspirante, au fonctionnement à vérifier. Les grilles sont propres.

Un ensemble de tiroirs et de placards bas. Le tout est en état neuf.

Un ensemble de placards hauts en état neuf.

DÉGAGEMENT EN SUIVANT

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est carrelé, en état neuf.

Un placard aux portes en bois coulissantes, en état neuf. Un aménagement de placard à l'intérieur avec tablettes et côté penderie. Le tout est en état neuf.

Un petit placard sur droite dans lequel une chaudière à gaz de marque ATLANTIC est en place, au fonctionnement à vérifier.

TOILETTES

Le plafond est peint, en état neuf. Une bouche de VMC.

Les murs sont peints, en état neuf. La peinture des murs s'écaille fortement au plafond immédiatement au-dessus de la porte.

Les plinthes sont carrelées, en état neuf.

Le sol est carrelé, en état neuf, sale.

Une cuvette de toilette suspendue, avec lunette et abattant correctement fixés. La cuvette est sale.

Un lave main en état neuf avec robinetterie à mitigeur au fonctionnement à vérifier.

Un placard sous vasque.

Une arrivée d'eau et une évacuation d'eau.

Une fenêtre oscillo-battante, encadrement en aluminium, à double vitrage, à la vitre opaque, en état neuf, sale.

Une porte en bois peint, en état neuf. Quelques traces sont visibles sur la poignée face intérieure et extérieure. Je relève un impact face extérieure sur la gauche de la poignée.

GARAGE

On accède au garage depuis l'intérieur du logement, depuis le dégagement.

Le plafond est constitué de flocage.

Les murs sont enduits en bon état général. Un pan de mur est constitué de bardage en bois avec un tissu de protection côté garage.

Une porte de garage sectionnelle en aluminium au fonctionnement à vérifier.

Le sol est en ciment brut, en bon état général.

ETAGE

DÉGAGEMENT

Le plafond est peint, en état neuf. Une trappe d'accès aux combles.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint en état neuf.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf.

TOILETTES

Une porte en bois peint, en état neuf. Je relève quelques traces sur les poignées. Le mécanisme de verrouillage fonctionne.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont carrelées, en état neuf.

Le sol est carrelé en état neuf.

Une cuvette de toilette avec lunette et abattant correctement fixés. La cuvette est sale.

CHAMBRE 1 EN SUIVANT

Une porte en bois peint, en état neuf. La clé est dans la serrure.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf. Je relève une trace de coulure d'eau devant le radiateur.

Un radiateur de chauffage central.

Une fenêtre dissimulée par un store intérieur à actionnement électrique que je ne peux actionner ce jour.

Un placard à trois portes en bois coulissantes, en état neuf. Un aménagement de placard à l'intérieur constitué de tablettes et d'un côté penderie. Le tout est en état neuf.

CHAMBRE 2 SITUÉE FACE A LA CHAMBRE 1

Une porte en bois peint, en état neuf. La clé est dans la serrure.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf.

Un placard à deux portes coulissantes en bois, en état neuf. Un aménagement de placard à l'intérieur constitué de tablettes et d'un côté penderie. Le tout est en état neuf.

Une fenêtre à deux vantaux coulissants, encadrement en aluminium, à double vitrage. Une petite dégradation est visible en partie basse du vantail de droite. Deux pans fixes, encadrement en aluminium, à double vitrage, le tout est en état neuf.

Un volet roulant électrique au fonctionnement à vérifier.

Un radiateur de chauffage central.

CHAMBRE 3 EN SUIVANT

Une porte en bois peint, en état neuf. La clé est dans la serrure.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf. Je relève une trace de dégâts des eaux au mur en partie basse sur la droite du pan vitré fixe. La plinthe se décolle du mur à ce niveau.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf.

Une fenêtre à deux vantaux coulissants, encadrement en aluminium, à double vitrage. Une petite dégradation est visible en partie basse du vantail de droite. Deux pans fixes, encadrement en aluminium, à double vitrage, le tout est en état neuf.

Un placard à trois portes en bois coulissantes, en état neuf. Un aménagement de placard à l'intérieur constitué de tablettes et d'un côté penderie. Le tout est en état neuf.

Un radiateur de chauffage central.

SALLE D'EAU PRIVATIVE A LA CHAMBRE 3

Une porte à galandage en bois, en état neuf, qui ferme correctement.

Le plafond est peint, en état neuf. Une bouche de VMC.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont carrelées, en état neuf. Quelques traces de débordements de peinture sont visibles par endroit.

Le sol est carrelé, en état neuf.

Un meuble-vasque, en état neuf, avec bouchon de bonde. Une robinetterie à mitigeur, au fonctionnement à vérifier.

Un miroir fixé au mur au-dessus du meuble-vasque, en état neuf.

Un placard sous vasque aux portes en bois en état neuf.

Un radiateur sèche-serviette, en état neuf.

Une cabine de douche à la porte vitrée. L'intérieur de la douche est carrelé, au carrelage en état neuf. Un bac de douche, en état neuf. Une robinetterie à mitigeur avec flexible, douchette et barre de fixation. Le tout est en état neuf. Son fonctionnement est à vérifier.

SALLE DE BAINS

Le plafond est peint, en état neuf. Une bouche de VMC.

Les murs sont intégralement carrelés, au carrelage en état neuf.

Le sol est carrelé, en état neuf.

Un radiateur sèche-serviette, en état neuf, au fonctionnement à vérifier.

Une fenêtre oscillo-battante, encadrement en aluminium, à double vitrage, à la vitre opaque, en état neuf.

Un meuble-vasque à deux vasques et robinetteries à mitigeur et bouchons de bonde. Le tout est en état neuf.

Un miroir fixé au mur en état neuf.

Deux points lumineux fixés au mur au-dessus du miroir en état neuf.

Un placard aux portes en bois sous chacune des deux vasques. Le tout est en état neuf.

Une baignoire avec robinetterie à mitigeur, flexible, douchette et barre de fixation. Le tout est en état neuf, sale.

Une bouche de VMC.

Une porte en bois peint, en état neuf. Le mécanisme de verrouillage fonctionne. Je relève des traces sur les poignées.

CHAMBRE 4 SITUÉE FACE A LA CHAMBRE 3

Une porte en bois peint, en état neuf. La clé est dans la serrure.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf.

Un radiateur de chauffage central au fonctionnement à vérifier.

Une fenêtre dissimulée par un store à actionnement électrique que je ne peux actionner ce jour.

Un placard à deux portes coulissantes en bois, en état neuf. Un aménagement de placard avec tablettes et un côté penderie. Le tout est en état neuf.

JARDIN PRIVATIF

Un jardin privatif avec petit portillon métallique en bon état général.

Une terrasse en bois, en état d'usage.

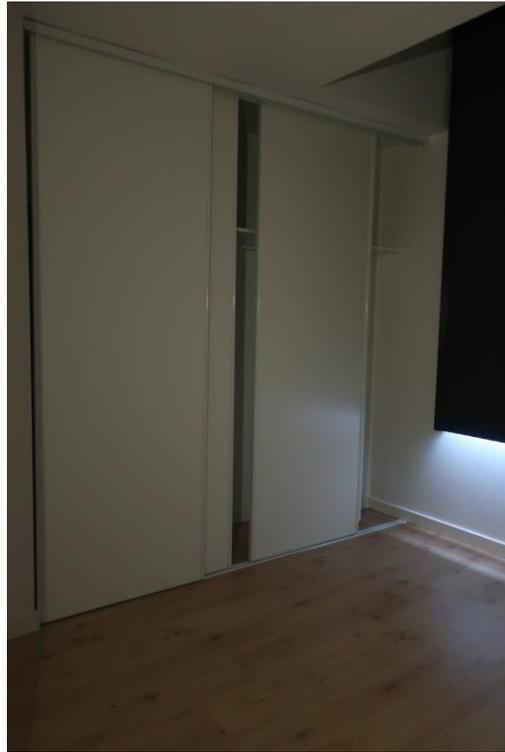
Le jardin en herbe est d'aspect non entretenu.

J'annexe ci-dessous des clichés photographiques de mes constatations.



















LOGEMENT N° 3 BÂTIMENT B

Surface habitable : 92.20 m²

Le logement n'est pas alimenté en électricité ni en eau ce jour.

Monsieur LEMIRRE, serrurier, procède à l'ouverture de la porte menant au garage depuis le dégagement, la représentante de [REDACTED] m'ayant déclaré ne pas être en possession de la clé. Il ne procède pas au changement du barillet.

SEJOUR / CUISINE

Une porte à trois points en état neuf, sale côté extérieure.

Le plafond est peint, en état neuf. Je constate un dégât des eaux avec moisissure au plafond immédiatement au-dessus de la rampe de l'escalier, ainsi qu'en partie basse du mur sur la gauche de la baie vitrée de gauche. La plinthe gondole à ce niveau.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est carrelé, en état neuf.

Deux radiateurs de chauffage central au fonctionnement à vérifier.

Deux baies vitrées, encadrement en aluminium, à double vitrage, en état neuf. Deux volets roulants électriques au fonctionnement à vérifier.

Un coin cuisine avec plan de travail mélaminé, en état neuf. Je relève une tache.

Un évier à un bac avec partie égouttoir, en état neuf. Je relève des taches en fond de bac. Une robinetterie à mitigeur.

Une table de cuisson de marque GLEM GAS, au fonctionnement à vérifier.

Une hotte aspirante, au fonctionnement à vérifier. Les grilles sont propres.

Un ensemble de tiroirs et de placards bas. Le tout est en état neuf.

Un ensemble de placards hauts en état neuf.

DÉGAGEMENT EN SUIVANT

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est carrelé, en état neuf.

Un placard aux portes en bois coulissantes, en état neuf. Un aménagement de placard à l'intérieur avec tablettes et côté penderie. Le tout est en état neuf.

Un petit placard sur droite dans lequel une chaudière à gaz de marque ATLANTIC est en place, au fonctionnement à vérifier.

TOILETTES

Le plafond est peint, en état neuf. Une bouche de VMC.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont carrelées, en état neuf.

Le sol est carrelé, en état neuf, sale.

Une cuvette de toilette suspendue, avec lunette et abattant correctement fixés. La cuvette est sale.

Un lave main en état neuf avec robinetterie à mitigeur au fonctionnement à vérifier.

Un placard sous vasque.

Une arrivée d'eau et une évacuation d'eau dans cette pièce.

Une fenêtre oscillo-battante, encadrement en aluminium, à double vitrage, à la vitre opaque, en état neuf, sale.

Une porte en bois peint, en état neuf. Quelques traces sont visibles sur la poignée face intérieure et extérieure. Je relève un impact face extérieure sur la gauche de la poignée.

GARAGE

On accède au garage depuis l'intérieur du logement, depuis le dégagement.

Le plafond est constitué de flocage.

Les murs sont enduits en bon état général. Un pan de mur est constitué de bardage en bois avec un tissu de protection côté garage.

Une porte de garage sectionnelle en aluminium au fonctionnement à vérifier.

Le sol est en ciment brut, en bon état général.

ETAGE

DÉGAGEMENT

Le plafond est peint, en état neuf. Une trappe d'accès aux combles.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint en état neuf.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf.

TOILETTES

Une porte en bois peint, en état neuf. Je relève quelques traces sur les poignées. Le mécanisme de verrouillage fonctionne.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont carrelées, en état neuf.

Le sol est carrelé en état neuf.

Une cuvette de toilette avec lunette et abattant correctement fixés. La cuvette est sale.

CHAMBRE 1 EN SUIVANT

Une porte en bois peint, en état neuf. La clé est dans la serrure.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf.

Un radiateur de chauffage central au fonctionnement à vérifier.

Une fenêtre dissimulée par un store à actionnement électrique que je ne peux actionner ce jour.

Un placard à trois portes en bois coulissantes, en état neuf. Un aménagement de placard à l'intérieur constitué de tablettes et d'un côté penderie. Le tout est en état neuf.

CHAMBRE 2 SITUÉE FACE A LA CHAMBRE 1

Une porte en bois peint, en état neuf. La clé est dans la serrure.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Je relève des traces de dégâts des eaux et de moisissure en partie haute des plinthes situées sur la droite de la fenêtre et au-dessous du radiateur ainsi qu'en partie haute de la plinthe située sur la gauche de la fenêtre et sur la plinthe à la perpendiculaire. La plinthe gondole à ce niveau.

Les plinthes sont en bois peint.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf.

Un placard à deux portes coulissantes en bois, en état neuf. Un aménagement de placard à l'intérieur constitué de tablettes et d'un côté penderie. Le tout est en état neuf.

Une fenêtre à deux vantaux coulissants, encadrement en aluminium, à double vitrage. Deux pans fixes, encadrement en aluminium, à double vitrage, le tout est en état neuf.

Un volet roulant électrique au fonctionnement à vérifier.

Un radiateur de chauffage central au fonctionnement à vérifier.

CHAMBRE 3 EN SUIVANT

Une porte en bois peint, en état neuf. La clé est dans la serrure.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf.

Une fenêtre à deux vantaux coulissants, encadrement en aluminium, à double vitrage. Deux pans fixes, encadrement en aluminium, à double vitrage, le tout est en état neuf.

Un placard à trois portes en bois coulissantes, en état neuf. Un aménagement de placard à l'intérieur constitué de tablettes et d'un côté penderie. Le tout est en état neuf.

Un radiateur de chauffage central au fonctionnement à vérifier.

SALLE D'EAU PRIVATIVE A LA CHAMBRE 3

Une porte à galandage en bois, en état neuf, qui ferme correctement.

Le plafond est peint, en état neuf. Une bouche de VMC.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont carrelées, en état neuf. Quelques traces de débordement de peinture sont visibles par endroit.

Le sol est carrelé, en état neuf.

Un meuble vasque, en état neuf, avec bouchon de bonde. Une robinetterie à mitigeur, au fonctionnement à vérifier.

Un miroir fixé au mur au-dessus du meuble vasque, en état neuf.

Un placard sous vasque aux portes en bois en état neuf.

Un radiateur sèche-serviette, en état neuf.

Une cabine de douche à la porte vitrée. L'intérieur de la douche est carrelé, au carrelage en état

neuf. Un bac de douche, en état neuf. Une robinetterie à mitigeur avec flexible, douchette et barre de fixation. Le tout est en état neuf. Son fonctionnement est à vérifier.

SALLE DE BAINS

Le plafond est peint, en état neuf. Une bouche de VMC.

Les murs sont intégralement carrelés, au carrelage en état neuf.

Le sol est carrelé, en état neuf.

Un radiateur sèche-serviette, en état neuf, au fonctionnement à vérifier.

Une fenêtre oscillo-battante, encadrement en aluminium, à double vitrage, à la vitre opaque, en état neuf.

Un meuble vasque à deux vasques et deux robinetteries à mitigeur et bouchons de bonde. Le tout est en état neuf.

Un miroir fixé au mur en état neuf.

Deux points lumineux fixés au mur au-dessus du miroir en état neuf.

Un placard aux portes en bois sous chacune des deux vasques. Le tout est en état neuf.

Une baignoire avec robinetterie à mitigeur, flexible, douchette et barre de fixation. Le tout est en état neuf, sale.

Une bouche de VMC.

Une porte en bois peint, en état neuf. Le mécanisme de verrouillage fonctionne. Je relève des traces sur les poignées.

CHAMBRE 4 SITUÉE FACE A LA CHAMBRE 3

Une porte en bois peint, en état neuf. La clé est dans la serrure.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf.

Un radiateur de chauffage central.

Une fenêtre dissimulée par un store à actionnement électrique que je ne peux actionner ce jour.

Un placard à deux portes coulissantes en bois, en état neuf. Un aménagement de placard avec tablettes et un côté penderie. Le tout est en état neuf.

JARDIN PRIVATIF

Un jardin privatif avec petit portillon métallique en bon état général.

Absence de terrasse en bois. *La représentante de* [REDACTED] *me déclare qu'une terrasse en bois aurait du s'y trouver.*

Le jardin en herbe est d'aspect non entretenu.

J'annexe ci-dessous des clichés photographiques de mes constatations.



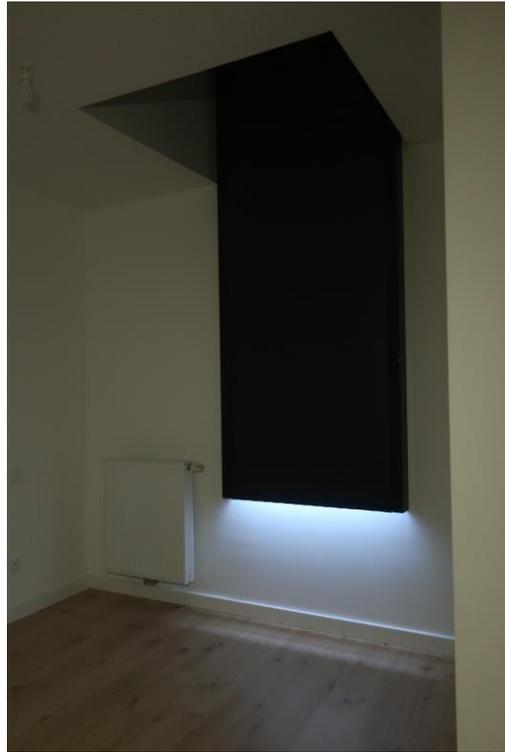


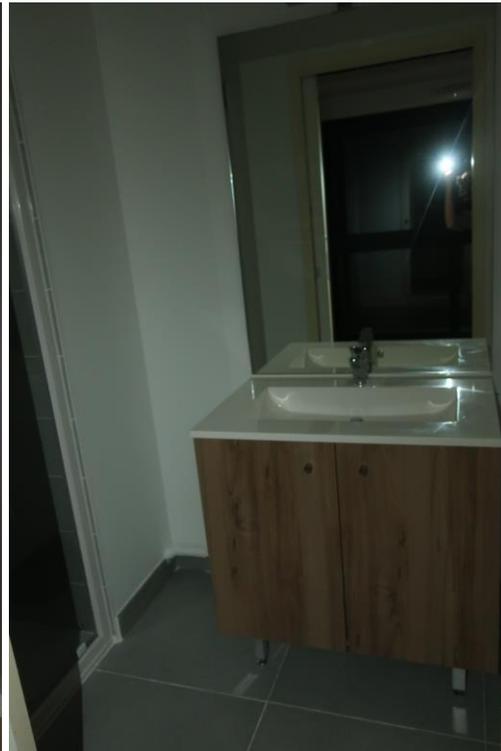
















**LOGEMENT N° 4
BÂTIMENT B**

Surface habitable : 113.13 m²

Le logement n'est pas alimenté en électricité ni en eau ce jour.

SEJOUR / CUISINE

L'entrée du logement s'effectue par le garage. La porte menant au logement depuis le garage est une porte à trois points en état neuf, avec judas. Je relève des traces sur les poignées.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est carrelé, en état neuf.

Deux radiateurs de chauffage central.

Deux baies vitrées, encadrement en aluminium, à double vitrage, en état neuf. Deux volets roulants électriques.

Un coin cuisine avec plan de travail mélaminé, en état neuf.

Un évier à un bac avec partie égouttoir, en état neuf. Je relève des taches en fond de bac. Une robinetterie à mitigeur.

Une table de cuisson de marge GLEMGAS, au fonctionnement à vérifier, le logement n'est pas alimenté en électricité ce jour.

Une hotte aspirante, au fonctionnement à vérifier. Les grilles sont propres.

Un ensemble de tiroirs et de placards bas. Le tout est en état neuf.

Un ensemble de placards hauts en état neuf.

DÉGAGEMENT EN SUIVANT

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est carrelé, en état neuf.

Un placard aux portes en bois coulissantes, en état neuf. Un aménagement de placard à l'intérieur avec tablettes et côté penderie. Le tout est en état neuf.

Un petit placard sur droite dans lequel une chaudière à gaz de marque ATLANTIC est en place, au fonctionnement à vérifier.

TOILETTES

Le plafond est peint, en état neuf. Une bouche de VMC.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont carrelées, en état neuf.

Le sol est carrelé, en état neuf, sale.

Une cuvette de toilette suspendue, avec lunette et abattant correctement fixés. La cuvette est sale.

Le logement n'est pas alimenté en eau ce jour.

Un lave-mains en état neuf avec robinetterie à mitigeur au fonctionnement à vérifier.

Un placard sous vasque.

Une arrivée d'eau et une évacuation d'eau dans cette pièce.

Une fenêtre oscillo-battante, encadrement en aluminium, à double vitrage, à la vitre opaque, en état neuf, sale.

Une porte en bois peint, en état neuf. Quelques traces sont visibles sur la poignée face intérieure et extérieure.

GARAGE

Une porte à trois points menant au dégagement.

Le plafond est constitué de flocage.

Les murs sont enduits en bon état général. Un pan de mur est constitué de bardage en bois avec un tissu de protection côté garage.

Une porte de garage sectionnelle en aluminium au fonctionnement à vérifier.

Le sol est en ciment brut, en bon état général.

ETAGE

DÉGAGEMENT

Le plafond est peint, en état neuf. Une trappe d'accès aux combles.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint en état neuf.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf.

TOILETTES

Une porte en bois peint, en état neuf. Je relève quelques traces sur les poignées. Le mécanisme de verrouillage fonctionne.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont carrelées, en état neuf.

Le sol est carrelé en état neuf.

Une cuvette de toilette avec lunette et abattant correctement fixés. La cuvette est sale.

CHAMBRE 1 EN SUIVANT

Une porte en bois peint, en état neuf. La clé est dans la serrure.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf.

Un radiateur de chauffage central au fonctionnement à vérifier.

Une fenêtre dissimulée par un store à actionnement électrique que je ne peux actionner ce jour.

Un placard à trois portes en bois coulissantes, en état neuf. Un aménagement de placard à l'intérieur constitué de tablettes et d'un côté penderie. Le tout est en état neuf.

CHAMBRE 2 SITUÉE FACE A LA CHAMBRE 1

Une porte en bois peint, en état neuf. La clé est dans la serrure.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf.

Un placard à deux portes coulissantes en bois, en état neuf. Un aménagement de placard à l'intérieur constitué de tablettes et d'un côté penderie. Le tout est en état neuf.

Une fenêtre à deux vantaux coulissants, encadrement en aluminium, à double vitrage. Deux pans fixes, encadrement en aluminium, à double vitrage, le tout est en état neuf.

Un volet roulant électrique au fonctionnement à vérifier.

Un radiateur de chauffage central.

CHAMBRE 3 EN SUIVANT

Une porte en bois peint, en état neuf. La clé est dans la serrure.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf.

Une fenêtre à deux vantaux coulissants, encadrement en aluminium, à double vitrage. Deux pans fixes, encadrement en aluminium, à double vitrage, le tout est en état neuf.

Un placard à trois portes en bois coulissantes, en état neuf. Un aménagement de placard à l'intérieur constitué de tablettes et d'un côté penderie. Le tout est en état neuf.

Un dressing avec portes à galandage en bois qui ferment correctement.

Un radiateur de chauffage central.

SALLE D'EAU PRIVATIVE A LA CHAMBRE 3

Une porte à galandage en bois, en état neuf, qui ferme correctement.

Le plafond est peint, en état neuf. Une bouche de VMC.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont carrelées, en état neuf. Quelques traces de débordements de peinture sont visibles par endroit.

Le sol est carrelé, en état neuf. Les joints du carrelage du sol sont noircis.

Un meuble vasque, en état neuf, avec bouchon de bonde. Une robinetterie à mitigeur, au fonctionnement à vérifier.

Un miroir fixé au mur au-dessus du meuble vasque, en état neuf.

Un placard sous vasque aux portes en bois en état neuf.

Un radiateur sèche-serviette, en état neuf.

Une cabine de douche à la porte vitrée. L'intérieur de la douche est carrelé, au carrelage en état neuf. Un bac de douche, en état neuf. Une robinetterie à mitigeur avec flexible, douchette et barre de fixation. Le tout est en état neuf. Son fonctionnement est à vérifier.

SALLE DE BAINS

Le plafond est peint, en état neuf. Une bouche de VMC.

Les murs sont intégralement carrelés, au carrelage en état neuf.

Le sol est carrelé, en état neuf.

Un radiateur sèche-serviette, en état neuf, au fonctionnement à vérifier.

Une fenêtre oscillo-battante, encadrement en aluminium, à double vitrage, à la vitre opaque, en état neuf.

Un meuble vasque à deux vasques et deux robinetteries à mitigeur et bouchons de bonde. Le tout est en état neuf.

Un miroir fixé au mur en état neuf.

Deux points lumineux fixés au mur au-dessus du miroir en état neuf.

Un placard aux portes en bois sous chacune des deux vasques. Le tout est en état neuf.

Une baignoire avec robinetterie à mitigeur, flexible, douchette et barre de fixation. Le tout est en état neuf, sale.

Une bouche de VMC.

Une porte en bois peint, en état neuf. Le mécanisme de verrouillage fonctionne. Je relève des traces

sur les poignées.

CHAMBRE 4 SITUÉE FACE A LA CHAMBRE 3

Une porte en bois peint, en état neuf. La clé est dans la serrure.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf.

Un radiateur de chauffage central.

Une fenêtre dissimulée par un store à actionnement électrique que je ne peux actionner ce jour.

Un placard à deux portes coulissantes en bois, en état neuf. Un aménagement de placard avec tablettes et un côté penderie. Le tout est en état neuf.

Un dressing avec portes à galandage en bois qui ferment correctement.

JARDIN PRIVATIF

Un jardin privatif avec petit portillon métallique en bon état général.

Absence de terrasse en bois. *La représentante de [REDACTED] me déclare qu'une terrasse en bois aurait du s'y trouver.*

Le jardin en herbe est d'aspect non entretenu.

J'annexe ci-dessous des clichés photographiques de mes constatations.















LOGEMENT N° 6 BÂTIMENT C

Surface habitable : 92.47 m²

Le logement n'est pas alimenté en électricité ni en eau ce jour.

Monsieur LEMIRRE, serrurier, procède à l'ouverture de la porte menant au garage depuis le dégagement, la représentante de [REDACTED] m'ayant déclaré ne pas être en possession de la clé. Il ne procède pas au changement du barillet.

SEJOUR / CUISINE

Une porte à trois points en état neuf, sale côté extérieure.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est carrelé, en état neuf.

Deux radiateurs de chauffage central.

Deux baies vitrées, encadrement en aluminium, à double vitrage, en état neuf. Deux volets roulants électriques.

Un coin cuisine avec plan de travail mélaminé, en état neuf.

Un évier à un bac avec partie égouttoir, en état neuf. Je relève des taches en fond de bac. Une robinetterie à mitigeur.

Une table de cuisson de marque GLEM GAS, au fonctionnement à vérifier.

Une hotte aspirante, au fonctionnement à vérifier. Les grilles sont propres.

Un ensemble de tiroirs et de placards bas. Le tout est en état neuf.

Un ensemble de placards hauts en état neuf.

DÉGAGEMENT EN SUIVANT

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est carrelé, en état neuf.

Un placard aux portes en bois coulissantes, en état neuf. Un aménagement de placard à l'intérieur avec tablettes et côté penderie. Le tout est en état neuf.

Un petit placard sur droite dans lequel une chaudière à gaz de marque ATLANTIC est en place, au fonctionnement à vérifier.

TOILETTES

Le plafond est peint, en état neuf. Une bouche de VMC.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont carrelées, en état neuf.

Le sol est carrelé, en état neuf, sale.

Une cuvette de toilette suspendue, avec lunette et abattant correctement fixés. La cuvette est sale.

Un lave main en état neuf avec robinetterie à mitigeur au fonctionnement à vérifier.

Un placard sous vasque.

Une arrivée d'eau et une évacuation d'eau dans cette pièce.

Une fenêtre oscillo-battante, encadrement en aluminium, à double vitrage, à la vitre opaque, en état neuf, sale.

Une porte en bois peint, en état neuf. Quelques traces sont visibles sur la poignée face intérieure et extérieure.

GARAGE

Le plafond est constitué de flocage.

Les murs sont enduits en bon état général. Un pan de mur est constitué de bardage en bois avec un tissu de protection côté garage.

Une porte de garage sectionnelle en aluminium au fonctionnement à vérifier.

Le sol est en ciment brut, en bon état général.

ETAGE

DÉGAGEMENT

Le plafond est peint, en état neuf. Une trappe d'accès aux combles.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint en état neuf.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf.

TOILETTES

Une porte en bois peint, en état neuf. Je relève quelques traces sur les poignées. Le mécanisme de verrouillage fonctionne.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont carrelées, en état neuf.

Le sol est carrelé en état neuf.

Une cuvette de toilette avec lunette et abattant correctement fixés. La cuvette est sale.

CHAMBRE 1 EN SUIVANT

Une porte en bois peint, en état neuf. La clé est dans la serrure.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf.

Un radiateur de chauffage central.

Une fenêtre dissimulée par un store à actionnement électrique que je ne peux actionner ce jour.

Un placard à trois portes en bois coulissantes, en état neuf. Un aménagement de placard à l'intérieur constitué de tablettes et d'un côté penderie. Le tout est en état neuf.

CHAMBRE 2 SITUÉE FACE A LA CHAMBRE 1

Une porte en bois peint, en état neuf. La clé est dans la serrure.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf.

Un placard à deux portes coulissantes en bois, en état neuf. Un aménagement de placard à l'intérieur constitué de tablettes et d'un côté penderie. Le tout est en état neuf.

Une fenêtre à deux vantaux coulissants, encadrement en aluminium, à double vitrage. Deux pans fixes, encadrement en aluminium, à double vitrage, le tout est en état neuf.

Un volet roulant électrique.

Un radiateur de chauffage central.

CHAMBRE 3 EN SUIVANT

Une porte en bois peint, en état neuf. La clé est dans la serrure.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf.

Une fenêtre à deux vantaux coulissants, encadrement en aluminium, à double vitrage. Une petite dégradation est visible en partie basse du vantail de droite. Deux pans fixes, encadrement en aluminium, à double vitrage, le tout est en état neuf.

Un placard à trois portes en bois coulissantes, en état neuf. Un aménagement de placard à l'intérieur constitué de tablettes et d'un côté penderie. Le tout est en état neuf.

Un radiateur de chauffage central.

SALLE D'EAU PRIVATIVE A LA CHAMBRE 3

Une porte à galandage en bois, en état neuf, qui ferme correctement.

Le plafond est peint, en état neuf. Une bouche de VMC.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont carrelées, en état neuf. Quelques traces de débordement de peinture sont visibles par endroit.

Le sol est carrelé, en état neuf.

Un meuble vasque, en état neuf, avec bouchon de bonde. Une robinetterie à mitigeur, au fonctionnement à vérifier.

Un miroir fixé au mur au-dessus du meuble vasque, en état neuf.

Un placard sous vasque aux portes en bois en état neuf.

Un radiateur sèche-serviette, en état neuf.

Une cabine de douche à la porte vitrée. L'intérieur de la douche est carrelé, au carrelage en état neuf. Un bac de douche, en état neuf. Une robinetterie à mitigeur avec flexible, douchette et barre de fixation. Le tout est en état neuf. Son fonctionnement est à vérifier.

SALLE DE BAINS

Le plafond est peint, en état neuf. Une bouche de VMC.

Les murs sont intégralement carrelés, au carrelage en état neuf.

Le sol est carrelé, en état neuf.

Un radiateur sèche-serviette, en état neuf, au fonctionnement à vérifier.

Une fenêtre oscillo-battante, encadrement en aluminium, à double vitrage, à la vitre opaque, en état neuf.

Un meuble vasque à deux vasques et deux robinetteries à mitigeur et bouchons de bonde. Le tout est en état neuf.

Un miroir fixé au mur en état neuf.

Deux points lumineux fixés au mur au-dessus du miroir en état neuf.

Un placard aux portes en bois sous chacune des deux vasques. Le tout est en état neuf.

Une baignoire avec robinetterie à mitigeur, flexible, douchette et barre de fixation. Le tout est en état neuf, sale.

Une bouche de VMC.

Une porte en bois peint, en état neuf. Le mécanisme de verrouillage fonctionne. Je relève des traces sur les poignées.

CHAMBRE 4 SITUÉE FACE A LA CHAMBRE 3

Une porte en bois peint, en état neuf. La clé est dans la serrure.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf.

Un radiateur de chauffage central.

Une fenêtre encadrement en aluminium à double vitrage à un vantail avec un store électrique intérieur. Le store est partiellement fermé.

Un placard à deux portes coulissantes en bois, en état neuf. Un aménagement de placard avec tablettes et un côté penderie. Le tout est en état neuf.

JARDIN PRIVATIF

Un jardin privatif avec petit portillon métallique en bon état général.

Absence de terrasse en bois. *La représentante de*  *me déclare qu'une terrasse en bois aurait dû s'y trouver.*

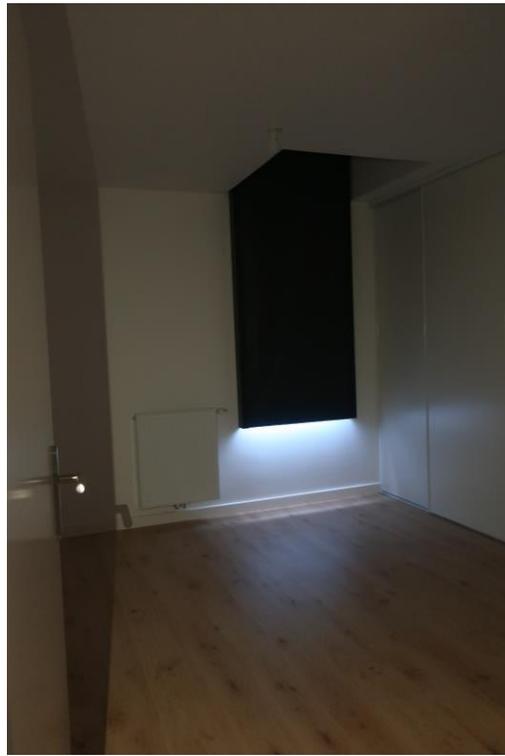
Le jardin en herbe est d'aspect non entretenu.

J'annexe ci-dessous des clichés photographiques de mes constatations.

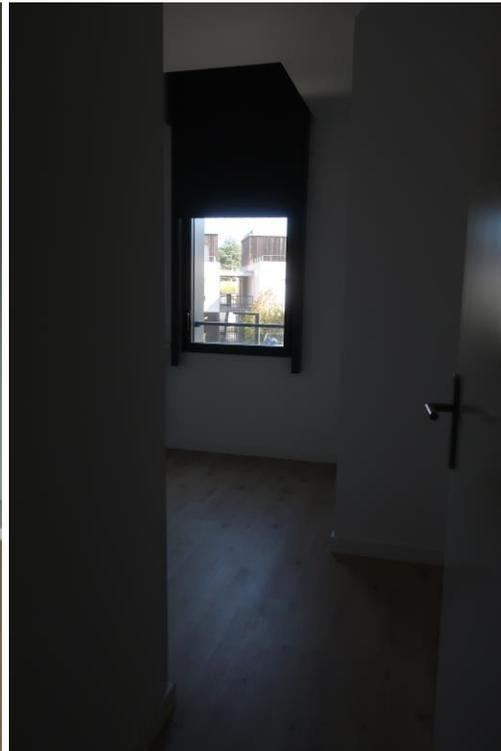














**LOGEMENT N° 7
BÂTIMENT C**

Surface habitable : 91.56 m²

Le logement n'est pas alimenté en électricité ni en eau ce jour.

Monsieur LEMIRRE, serrurier, procède à l'ouverture de la porte menant au garage depuis le dégagement, la représentante de [REDACTED] m'ayant déclaré ne pas être en possession de la clé. Il ne procède pas au changement du barillet.

SEJOUR / CUISINE

Une porte à trois points en état neuf, sale côté extérieure.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est carrelé, en état neuf.

Je relève des traces de dégâts des eaux en partie haute des plinthes situées face à l'escalier ainsi qu'au plafond immédiatement au-dessus de la rampe d'escalier. De la moisissure est visible à ce niveau.

Deux radiateurs de chauffage central.

Deux baies vitrées, encadrement en aluminium, à double vitrage, en état neuf. Deux volets roulants électriques.

Un coin cuisine avec plan de travail mélaminé, en état neuf.

Un évier à un bac avec partie égouttoir, en état neuf. Je relève des taches en fond de bac. Une robinetterie à mitigeur.

Une table de cuisson de marque GLEMGAS, au fonctionnement à vérifier.

Une hotte aspirante, au fonctionnement à vérifier. Les grilles sont propres.

Un ensemble de tiroirs et de placards bas. Le tout est en état neuf.

Un ensemble de placards hauts en état neuf.

DÉGAGEMENT EN SUIVANT

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est carrelé, en état neuf.

Un placard aux portes en bois coulissantes, en état neuf. Un aménagement de placard à l'intérieur avec tablettes et côté penderie. Le tout est en état neuf.

Un petit placard sur droite dans lequel une chaudière à gaz de marque ATLANTIC est en place, au fonctionnement à vérifier.

TOILETTES

Le plafond est peint, en état neuf. Une bouche de VMC.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont carrelées, en état neuf.

Le sol est carrelé, en état neuf, sale.

Une cuvette de toilette suspendue, avec lunette et abattant correctement fixés. La cuvette est sale.

Un lave main en état neuf avec robinetterie à mitigeur au fonctionnement à vérifier.

Un placard sous vasque.

Une arrivée d'eau et une évacuation d'eau dans cette pièce.

Une fenêtre oscillo-battante, encadrement en aluminium, à double vitrage, à la vitre opaque, en état neuf, sale.

Une porte en bois peint, en état neuf. Quelques traces sont visibles sur la poignée face intérieure et extérieure.

GARAGE

Le plafond est constitué de flocage.

Les murs sont enduits en bon état général. Un pan de mur est constitué de bardage en bois avec un tissu de protection côté garage.

Une porte de garage sectionnelle en aluminium au fonctionnement à vérifier.

Le sol est en ciment brut, en bon état général.

ETAGE

DÉGAGEMENT

Le plafond est peint, en état neuf. Une trappe d'accès aux combles.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint en état neuf.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf.

TOILETTES

Une porte en bois peint, en état neuf. Je relève quelques traces sur les poignées. Le mécanisme de verrouillage fonctionne.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont carrelées, en état neuf.

Le sol est carrelé en état neuf.

Une cuvette de toilette avec lunette et abattant correctement fixés. La cuvette est sale.

CHAMBRE EN SUIVANT

Une porte en bois peint, en état neuf. La clé est dans la serrure.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf.

Un radiateur de chauffage central.

Une fenêtre dissimulée par un store à actionnement électrique que je ne peux actionner ce jour.

Un placard à trois portes en bois coulissantes, en état neuf. Un aménagement de placard à l'intérieur constitué de tablettes et d'un côté penderie. Le tout est en état neuf.

CHAMBRE 2 SITUÉE FACE A LA CHAMBRE 1

Une porte en bois peint, en état neuf. La clé est dans la serrure.

Le plafond est peint, en état neuf. Je constate une trace de dégât des eaux au plafond immédiatement au-dessus de la fenêtre sur gauche.

Les murs sont peints, en état neuf.

Je relève des traces de dégâts des eaux au mur sur la gauche de la fenêtre en partie basse ainsi que sur la partie supérieure des plinthes sur la gauche de la fenêtre.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf.

Un placard à deux portes coulissantes en bois, en état neuf. Un aménagement de placard à l'intérieur constitué de tablettes et d'un côté penderie. Le tout est en état neuf.

Une fenêtre à deux vantaux coulissants, encadrement en aluminium, à double vitrage. Deux pans fixes, encadrement en aluminium, à double vitrage, le tout est en état neuf.

Un volet roulant électrique.

Un radiateur de chauffage central.

CHAMBRE 3 EN SUIVANT

Une porte en bois peint, en état neuf. La clé est dans la serrure.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Je relève des traces de dégâts des eaux sur les plinthes situées contre le mur sur droite. Je constate également des traces de dégâts des eaux sur les plinthes de part et d'autre de la fenêtre ainsi qu'au plafond au-dessus de la fenêtre.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf.

Une fenêtre à deux vantaux coulissants, encadrement en aluminium, à double vitrage. Deux pans fixes, encadrement en aluminium, à double vitrage, le tout est en état neuf.

Un placard à trois portes en bois coulissantes, en état neuf. Un aménagement de placard à l'intérieur constitué de tablettes et d'un côté penderie. Le tout est en état neuf.

Un radiateur de chauffage central.

SALLE D'EAU PRIVATIVE A LA CHAMBRE 3

Une porte à galandage en bois, en état neuf, qui ferme correctement.

Le plafond est peint, en état neuf. Une bouche de VMC.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont carrelées, en état neuf. Quelques traces de débordements de peinture sont visibles par endroit.

Le sol est carrelé, en état neuf.

Un meuble vasque, en état neuf, avec bouchon de bonde. Une robinetterie à mitigeur, au fonctionnement à vérifier.

Un miroir fixé au mur au-dessus du meuble vasque, en état neuf.

Un placard sous vasque aux portes en bois en état neuf.

Un radiateur sèche-serviette, en état neuf.

Une cabine de douche à la porte vitrée. L'intérieur de la douche est carrelé, au carrelage en état neuf. Un bac de douche, en état neuf. Une robinetterie à mitigeur avec flexible, douchette et barre de fixation. Le tout est en état neuf. Son fonctionnement est à vérifier.

SALLE DE BAINS

Le plafond est peint, en état neuf. Une bouche de VMC.

Les murs sont intégralement carrelés, au carrelage en état neuf.

Le sol est carrelé, en état neuf.

Un radiateur sèche-serviette, en état neuf, au fonctionnement à vérifier.

Une fenêtre oscillo-battante, encadrement en aluminium, à double vitrage, à la vitre opaque, en état neuf.

Un meuble vasque à deux vasques et deux robinetteries à mitigeur et bouchons de bonde. Le tout est en état neuf.

Un miroir fixé au mur en état neuf.

Deux points lumineux fixés au mur au-dessus du miroir en état neuf.

Un placard aux portes en bois sous chacune des deux vasques. Le tout est en état neuf.

Une baignoire avec robinetterie à mitigeur, flexible, douchette et barre de fixation. Le tout est en état neuf, sale.

Une bouche de VMC.

Une porte en bois peint, en état neuf. Le mécanisme de verrouillage fonctionne. Je relève des traces sur les poignées.

CHAMBRE 4 SITUÉE FACE A LA CHAMBRE 3

Une porte en bois peint, en état neuf. La clé est dans la serrure.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf.

Un radiateur de chauffage central.

Une fenêtre dissimulée par un store à actionnement électrique que je ne peux actionner ce jour.

Un placard à deux portes coulissantes en bois, en état neuf. Un aménagement de placard avec tablettes et un côté penderie. Le tout est en état neuf.

JARDIN PRIVATIF

Un jardin privatif avec petit portillon métallique en bon état général.

Une terrasse en bois, en état d'usage.

Le jardin en herbe est d'aspect non entretenu.

J'annexe ci-dessous des clichés photographiques de mes constatations.

















LOGEMENT N° 8 BÂTIMENT D

Surface habitable : 92.32 m²

Le logement n'est pas alimenté en électricité ni en eau ce jour.

Monsieur LEMIRRE, serrurier, procède à l'ouverture de la porte menant au garage depuis le dégagement, la représentante de [REDACTED] m'ayant déclaré ne pas être en possession de la clé. Il ne procède pas au changement du barillet.

SEJOUR / CUISINE

Une porte à trois points en état neuf, sale côté extérieure.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est carrelé, en état neuf.

Deux radiateurs de chauffage central.

Deux baies vitrées, encadrement en aluminium, à double vitrage, en état neuf. Deux volets roulants électriques.

Un coin cuisine avec plan de travail mélaminé, en état neuf.

Un évier à un bac avec partie égouttoir, en état neuf. Je relève des taches en fond de bac. Une robinetterie à mitigeur.

Une table de cuisson de marque GLEMGAS, au fonctionnement à vérifier.

Une hotte aspirante, au fonctionnement à vérifier. Les grilles sont propres.

Un ensemble de tiroirs et de placards bas. Le tout est en état neuf.

Un ensemble de placards hauts en état neuf.

DÉGAGEMENT EN SUIVANT

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est carrelé, en état neuf.

Un placard aux portes en bois coulissantes, en état neuf. Un aménagement de placard à l'intérieur avec tablettes et côté penderie. Le tout est en état neuf.

Un petit placard sur droite dans lequel une chaudière à gaz de marque ATLANTIC est en place, au fonctionnement à vérifier.

TOILETTES

Le plafond est peint, en état neuf. Une bouche de VMC.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont carrelées, en état neuf.

Le sol est carrelé, en état neuf, sale.

Une cuvette de toilette suspendue, avec lunette et abattant correctement fixés. La cuvette est sale.

Un lave main en état neuf avec robinetterie à mitigeur au fonctionnement à vérifier.

Un placard sous vasque.

Une arrivée d'eau et une évacuation d'eau dans cette pièce.

Une fenêtre oscillo-battante, encadrement en aluminium, à double vitrage, à la vitre opaque, en état neuf, sale.

Une porte en bois peint, en état neuf. Quelques traces sont visibles sur la poignée face intérieure et extérieure.

GARAGE

Le plafond est constitué de flocage.

Les murs sont enduits en bon état général. Un pan de mur est constitué de bardage en bois avec un tissu de protection côté garage.

Une porte de garage sectionnelle en aluminium au fonctionnement à vérifier.

Le sol est en ciment brut, en bon état général.

ETAGE

DÉGAGEMENT

Le plafond est peint, en état neuf. Une trappe d'accès aux combles.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint en état neuf.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf.

TOILETTES

Une porte en bois peint, en état neuf. Je relève quelques traces sur les poignées. Le mécanisme de verrouillage fonctionne.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont carrelées, en état neuf.

Le sol est carrelé en état neuf.

Une cuvette de toilette avec lunette et abattant correctement fixés. La cuvette est sale.

CHAMBRE 1 EN SUIVANT

Une porte en bois peint, en état neuf. La clé est dans la serrure.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf.

Un radiateur de chauffage central.

Une fenêtre dissimulée par un store à actionnement électrique que je ne peux actionner ce jour.

Un placard à trois portes en bois coulissantes, en état neuf. Un aménagement de placard à l'intérieur constitué de tablettes et d'un côté penderie. Le tout est en état neuf.

CHAMBRE 2 SITUÉE FACE A LA CHAMBRE 1

Une porte en bois peint, en état neuf. La clé est dans la serrure.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf.

Un placard à deux portes coulissantes en bois, en état neuf. Un aménagement de placard à l'intérieur constitué de tablettes et d'un côté penderie. Le tout est en état neuf.

Une fenêtre à deux vantaux coulissants, encadrement en aluminium, à double vitrage. Deux pans fixes, encadrement en aluminium, à double vitrage, le tout est en état neuf.

Un volet roulant électrique.

Un radiateur de chauffage central.

CHAMBRE 3 EN SUIVANT

Une porte en bois peint, en état neuf. La clé est dans la serrure.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf.

Une fenêtre à deux vantaux coulissants, encadrement en aluminium, à double vitrage. Deux pans fixes, encadrement en aluminium, à double vitrage, le tout est en état neuf.

Un placard à trois portes en bois coulissantes, en état neuf. Un aménagement de placard à l'intérieur constitué de tablettes et d'un côté penderie. Le tout est en état neuf.

Un radiateur de chauffage central.

SALLE D'EAU PRIVATIVE A LA CHAMBRE 3

Une porte à galandage en bois, en état neuf, qui ferme correctement.

Le plafond est peint, en état neuf. Une bouche de VMC.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont carrelées, en état neuf. Quelques traces de débordement de peinture sont visibles par endroit.

Le sol est carrelé, en état neuf.

Un meuble vasque, en état neuf, avec bouchon de bonde. Une robinetterie à mitigeur, au fonctionnement à vérifier.

Un miroir fixé au mur au-dessus du meuble vasque, en état neuf.

Un placard sous vasque aux portes en bois en état neuf.

Un radiateur sèche-serviette, en état neuf.

Une cabine de douche à la porte vitrée. L'intérieur de la douche est carrelé, au carrelage en état neuf. Un bac de douche, en état neuf. Une robinetterie à mitigeur avec flexible, douchette et barre de fixation. Le tout est en état neuf. Son fonctionnement est à vérifier.

SALLE DE BAINS

Le plafond est peint, en état neuf. Une bouche de VMC.

Les murs sont intégralement carrelés, au carrelage en état neuf.

Le sol est carrelé, en état neuf.

Un radiateur sèche-serviette, en état neuf, au fonctionnement à vérifier.

Une fenêtre oscillo-battante, encadrement en aluminium, à double vitrage, à la vitre opaque, en état neuf.

Un meuble vasque à deux vasques et deux robinetteries à mitigeur et bouchons de bonde. Le tout est en état neuf.

Un miroir fixé au mur en état neuf.

Deux points lumineux fixés au mur au-dessus du miroir en état neuf.

Un placard aux portes en bois sous chacune des deux vasques. Le tout est en état neuf.

Une baignoire avec robinetterie à mitigeur, flexible, douchette et barre de fixation. Le tout est en état neuf, sale.

Une bouche de VMC.

Une porte en bois peint, en état neuf. Le mécanisme de verrouillage fonctionne. Je relève des traces sur les poignées.

CHAMBRE 4 SITUÉE FACE A LA CHAMBRE 3

Une porte en bois peint, en état neuf. La clé est dans la serrure.

Le plafond est peint, en état neuf.

Les murs sont peints, en état neuf.

Les plinthes sont en bois peint, en état neuf.

Le sol est constitué de parquet flottant en état neuf.

Un radiateur de chauffage central.

Une fenêtre dissimulée par un store à actionnement électrique que je ne peux actionner ce jour.

Un placard à deux portes coulissantes en bois, en état neuf. Un aménagement de placard avec tablettes et un côté penderie. Le tout est en état neuf.

JARDIN PRIVATIF

Un jardin privatif avec petit portillon métallique en bon état général.

Une terrasse en bois, en état d'usage.

Le jardin en herbe est d'aspect non entretenu.

J'annexe ci-dessous des clichés photographiques de mes constatations.















Fin des opérations de description à 17 heures.

ANNEXES

- Dossier de diagnostics techniques en vue de la vente établi par le Cabinet Verdier.
- Feuille d'émargement sur laquelle figure l'identité des personnes dont l'assistance a été nécessaire.

Et de tout ce qui précède, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Clémence LAMOURET



COUT :

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Emolument Art.A444-28 | 221.36 |
| Frais de Déplacement Art.A444-48 | 9.40 |
| Vacation A444-18/A444-29..... | 300.60 |
| | ----- |
| Total Hors Taxe | 531.36 |
| T.V.A 20% | 106.27 |
| | ----- |
| TOTAL TTC | 637.63 |

**LISTE D'EMARGEMENT DES PERSONNES DONT L'ASSISTANCE A
ETE NECESSAIRE**

| <u>NOM</u> | <u>PRENOMS</u> | <u>QUALITE</u> | <u>SIGNATURE</u> |
|------------|----------------|----------------|---|
| LEMIRRE | Guillaume | Secrétaire |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |