

L'an deux mille vingt-quatre et le sept février

Actumlex


COMMISSAIRES
DE JUSTICE

Office de Commissaires de Justice
Associés titulaires des Offices de
GUÉRET et de LA SOUTERRAINE (23)
et Bureau Annexe à BESSINES-SUR-
GARTEMPE (87)

**EXPÉDITION
DÉMATÉRIALISÉE**

N° DOSSIER : 2400027

*Procès-Verbal de Description
avec témoins et serrurier*



Siège social 10 - 12 - 14 rue du Four à Chaux
23300 LA SOUTERRAINE

4 Avenue Charles de Gaulle
23000 GUÉRET

 Téléphone : 05.55.63.20.03

 E-mail : contact@actumlex.fr

 Site Internet : www.actumlex.fr

RIB CDC LA SOUTERRAINE :
FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R 69



Actumlex

**EXPÉDITION
DÉMATÉRIALISÉE**

2400027

E-mail: contact@actumlex.fr

Siège social 10-12-14 rue du Four à Chaux + 23300 LA SOUTERRAINE

4 Avenue Charles de Gaulle + 23000 GUÉRET

☎ 05.55.63.20.03


COMMISSAIRES
DE JUSTICE

Office de Commissaires de Justice Associés titulaires des **Offices de GUÉRET et LA SOUTERRAINE (23)**
et d'un **Bureau Annexe à BESSINES-SUR-GARTEMPE (87)**

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION AVEC TÉMOINS ET SERRURIER

Le deux mille vingt-quatre et le sept février à quatorze heures

À la requête de :

SA COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS (CEGC), Société anonyme au Capital de 160 995 996 €, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro 382 506 079, ayant son siège social Immeuble Austerlitz 2 - 59, avenue Pierre Mendès France à PARIS (75013), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat postulant: Maître Xavier TOURAILLE, Avocat au barreau de La Creuse, demeurant 19, avenue de la République à GUERET (23000), en le cabinet duquel il est fait élection de domicile et qui se constitue et occupera pour la requérante sur les présentes poursuites de saisie immobilière, et à qui pourront être notifiés les actes d'opposition au présent commandement, offres et toutes significations relatives à la saisie, dans les formes prévues aux articles R.311-4 et suivants du Code de Procédures Civiles d'Exécution.

Et pour Avocat plaident : Maître Gwendal LE COLLETER, Avocat, membre de la SARL AHBL AVOCATS, Avocat au Barreau de BORDEAUX, y demeurant 56 Avenue de la République - 33200 BORDEAUX.

Agissant en vertu de :

- la copie exécutoire d'un jugement prononcé par le Tribunal Judiciaire de GUÉRET, Chambre Civile, du 12 juillet 2022 (RG n°22/00111}, au profit de la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions (CEGC) à l'encontre de Monsieur [REDACTED] et Madame [REDACTED]
- l'acte de signification du jugement à Monsieur [REDACTED] et Madame [REDACTED], en date du 8 septembre 2022,
- le certificat de non-appel délivré par le Greffe de la Cour d'appel de LIMOGES le 17 octobre 2022
- un commandement de payer valant saisie immobilière précédemment signifié le 10 janvier 2024.

En conséquence,

Nous **SELARL ACTUMLEX**, Société de Commissaires de Justice, pris en son siège 10-12 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine, par Maître Rémy EDME,

 **RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69**

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

1

Je **Maître Rémy EDME**, Commissaire de Justice associé, me suis rendu ce jour sur les lieux, 33 Rue Lamartine commune de BOUSSAC (23600), où là étant, je procède aux constatations suivantes assisté de deux témoins et d'un serrurier et en présence du diagnostiqueur :



RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl **ACTUMLEX** 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

SOMMAIRE

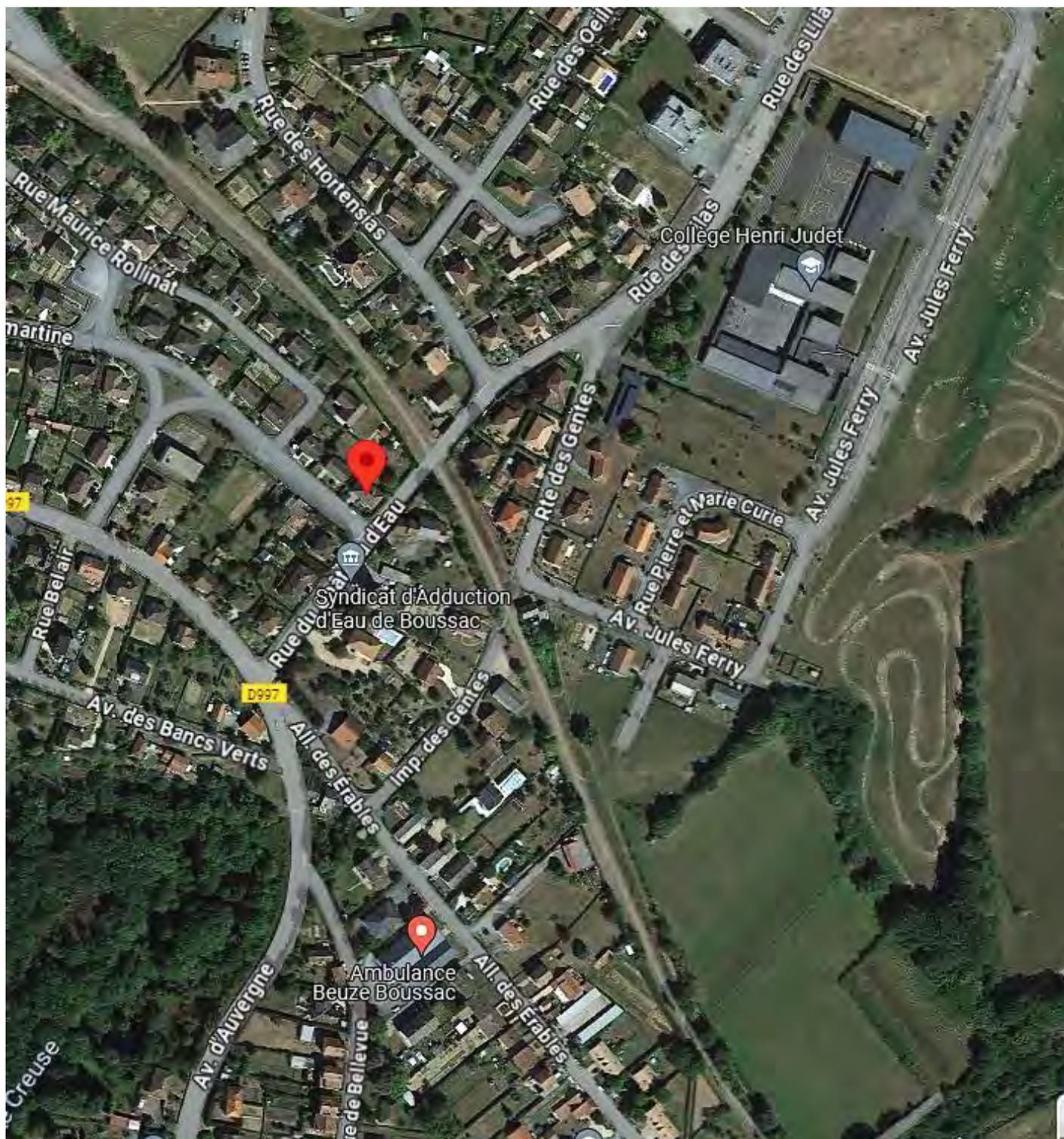
PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION AVEC TÉMOINS ET SERRURIER	1
PLAN.....	4
PLAN CADASTRAL	5
PROPOS LIMINAIRES	6
DESCRIPTION EXTÉRIEURE.....	7
DESCRIPTION INTÉRIEURE	13
PARCELLE ANNEXE.....	30
SIGNATURE DES TÉMOINS.....	31
ANNEXE : COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE	32
COÛT DE L'ACTE	39



RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl **ACTUMLEX** 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

PLAN



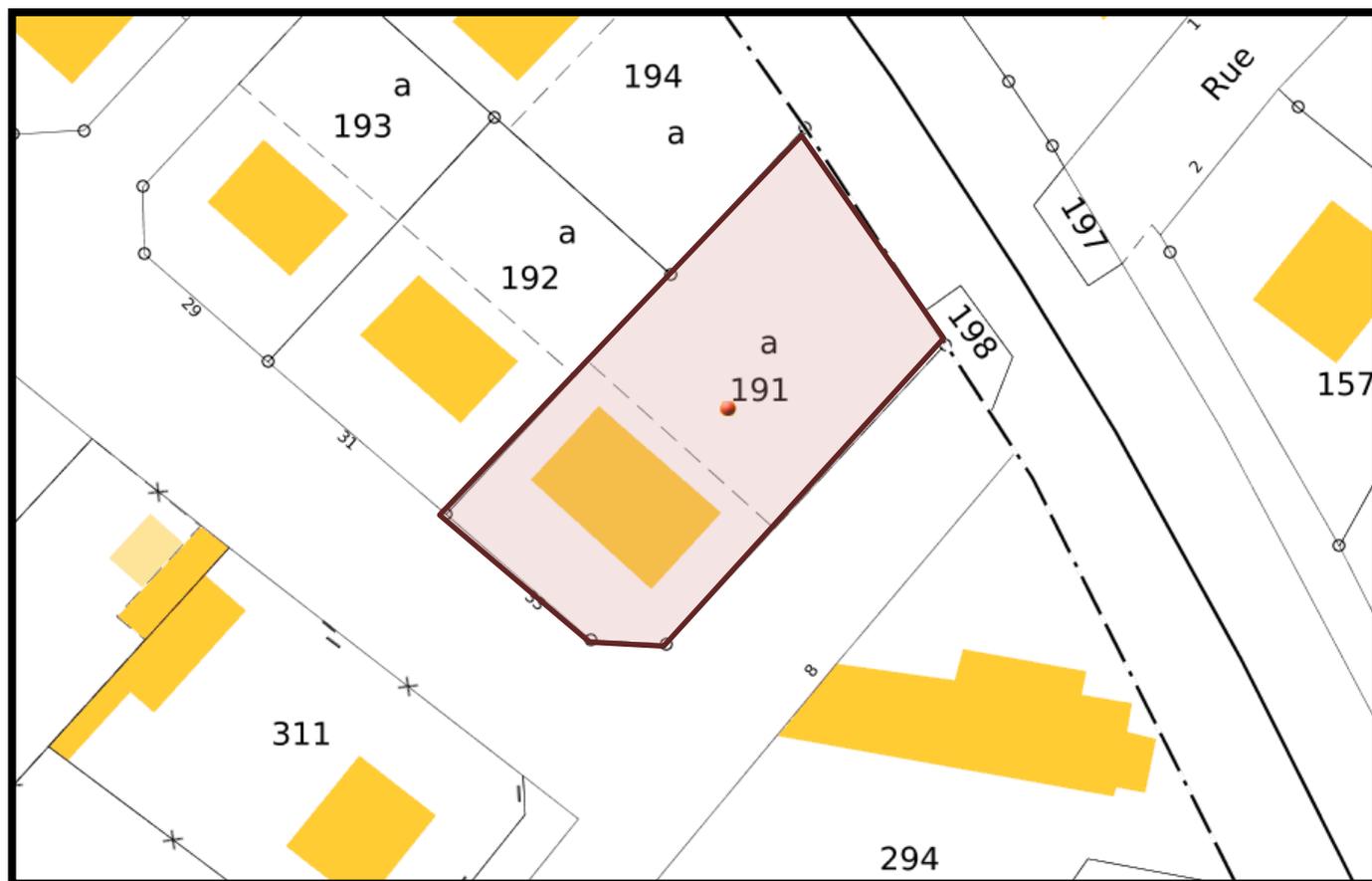
Source :

<https://www.google.fr/maps/place/33+Rue+Lamartine,+23600+Boussac/@46.3468391,2.2227616,784m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x47fa3d36f3829325:0xff57bfa5491df971!8m2!3d46.3470261!4d2.2264111!16s%2Fg%2F11c24z1rg6?entry=ttu>

⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au siège social : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

PLAN CADASTRAL



Source :

https://www.cadastre.gouv.fr/scpc/afficherCarteParcelle.do?CSRF_TOKEN=7DE8-1XR6-ZIFP-7378-8TWE-3680-KEUP-SQYY&p=BK031000AH0191&f=BK031000AH01&dontSaveLastForward&keepVolatileSession=

 **RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69**

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

PROPOS LIMINAIRES

COMMUNE

Chef-lieu de canton, Boussac est une petite commune du centre-ouest de la France, située dans le département de la Creuse et de la région Nouvelle-Aquitaine.

Elle fait partie de la Communauté de communes "du Pays de Boussac".

Les 1 394 habitants du village de Boussac vivent sur une superficie totale de 1 km² avec une densité de 1 394 habitants par km² et une moyenne d'altitude de 367 m.

Depuis le dernier recensement de 1999 à 2008, la population est passée de 1 604 à 1 394 et a légèrement diminué de -13%.

Les communes voisines sont Boussac-Bourg, Saint-Silvain-Bas-le-Roc, Toulx-Sainte-Croix, Lavaufranche, Saint-Marien.

La ville la plus proche de Boussac est Montluçon et se trouve à 30 kilomètres à l'est à vol d'oiseau.

La gare la plus proche de Boussac se trouve à Huriel (20.16 kilomètres).

Source : <https://www.communes.com/ville-boussac-23>

MODALITÉS D'OCCUPATION

Le bâtiment est vraisemblablement occupé, les intéressés étant cependant absents lors de mon intervention.

ASSAINISSEMENT

Selon indications de la commune, il s'agit d'un assainissement collectif.

ÉLIGIBILITÉ INTERNET

84.93% des logements habitants ont accès au Très Haut Débit dont 64.98% qui ont accès à un **débit potentiel de + de 1Gbit/s**.

Le haut débit (entre 8 et 30Mbit/s) concerne 15% des 1 267 habitants.

Les logements habitants sont 65.6% à pouvoir bénéficier d'un accès à **la fibre optique**.

La technologie DSL (**ADSL ou VDSL**) est présente sur la totalité de la commune de Boussac.

Selon indications de la commune, le logement est éligible à la fibre.

Source : <https://www.zoneadsl.com/couverture/creuse/boussac-23600.html>



RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl **ACTUMLEX** 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

DESCRIPTION EXTÉRIEURE

Je relève qu'il s'agit de la parcelle cadastrée section AH n°191.

La maison est munie d'une clôture la ceinturant avec muret porteur d'un enduit et festonnage de type portail et rampe métallique, prolongée plus en arrière par une haie.

Plus en arrière de la parcelle je relève un portail double vantail avec ferronnerie, lequel est interrompu par un premier muret porteur d'un enduit fissuré.

Côté rue principale, je relève que le festonnage est présent et pour le surplus je relève une haie végétalisée.

Je note un premier seuil béton multi fissuré présentant découvertes, prolongé sur une façade porteuse d'un enduit gratté avec deux portes de garage, lesquelles sont en état.

Plus en arrière je relève une montée d'escalier assortie d'un ensemble dallé jointé desservant le latéral de maison à l'aide d'un enrobé et desservant ensuite une parcelle en nature de pelouse avec espace de détente.

Je relève un escalier extérieur avec festonnage métallique en état desservant un balcon avec dalle béton fissurée.

PHOTOGRAPHIE 1



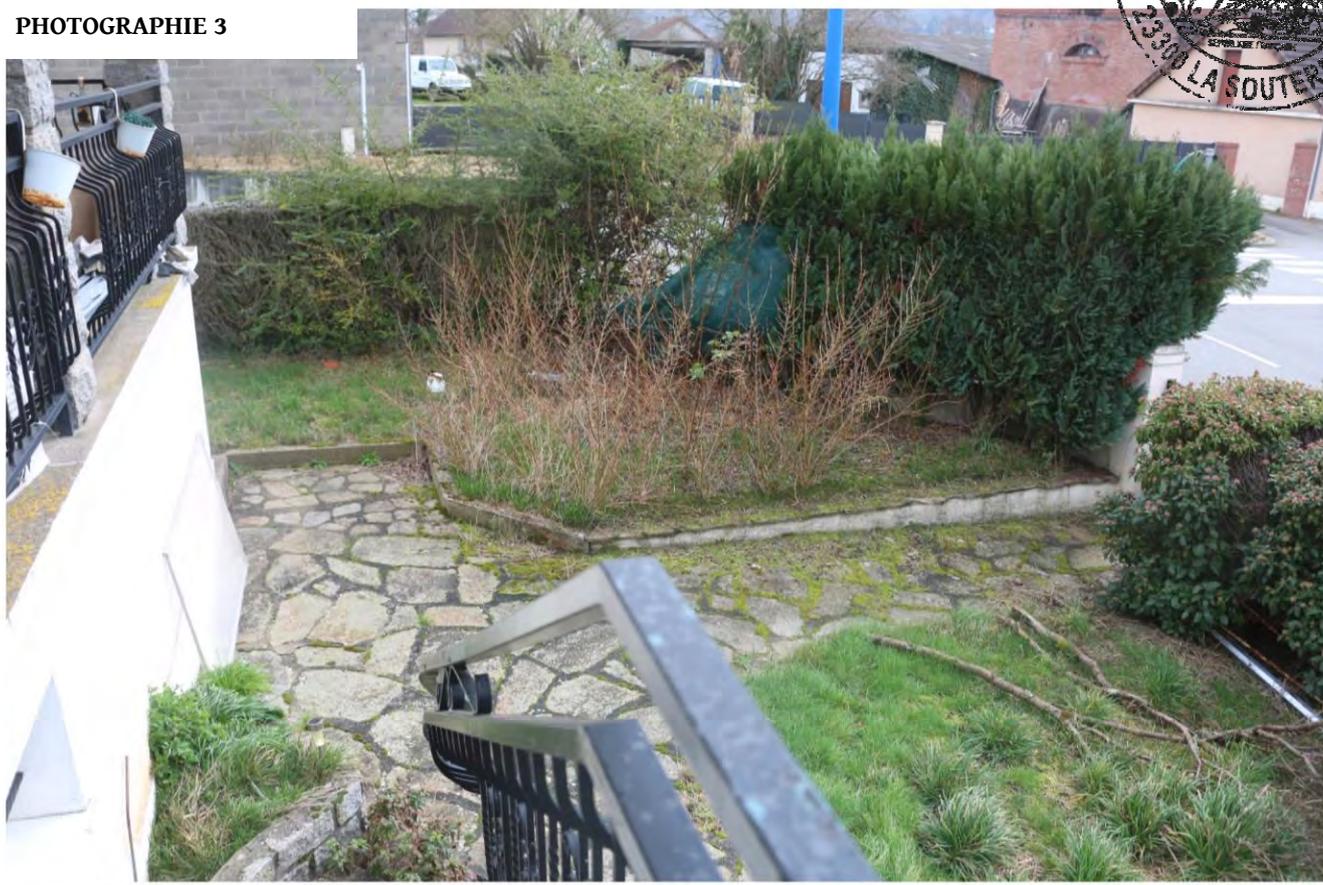
⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

PHOTOGRAPHIE 2



PHOTOGRAPHIE 3



 **RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69**

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl **ACTUMLEX** 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

PHOTOGRAPHIE 4



PHOTOGRAPHIE 5



⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selar ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

PHOTOGRAPHIE 6



PHOTOGRAPHIE 7



 **RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69**

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Sur l'arrière je relève un enduit de type mouchetis avec descente d'eau intacte et grille de ventilation ainsi que l'existence d'un rez-de-chaussée élevé d'un étage.

PHOTOGRAPHIE 8



 **RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69**

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Je note un garage supplémentaire.

PHOTOGRAPHIE 9



 **RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69**

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

DESCRIPTION INTÉRIEURE

La désignation des lieux est la suivante : un couloir desservant une grande pièce avec cuisine à l'américaine sur la droite, desservant une pièce sur la gauche, un couloir avec placard desservant successivement une première chambre sur la droite, une deuxième chambre sur la droite, une chambre sur la gauche, une pièce à usage de salle d'eau en cours de finition.

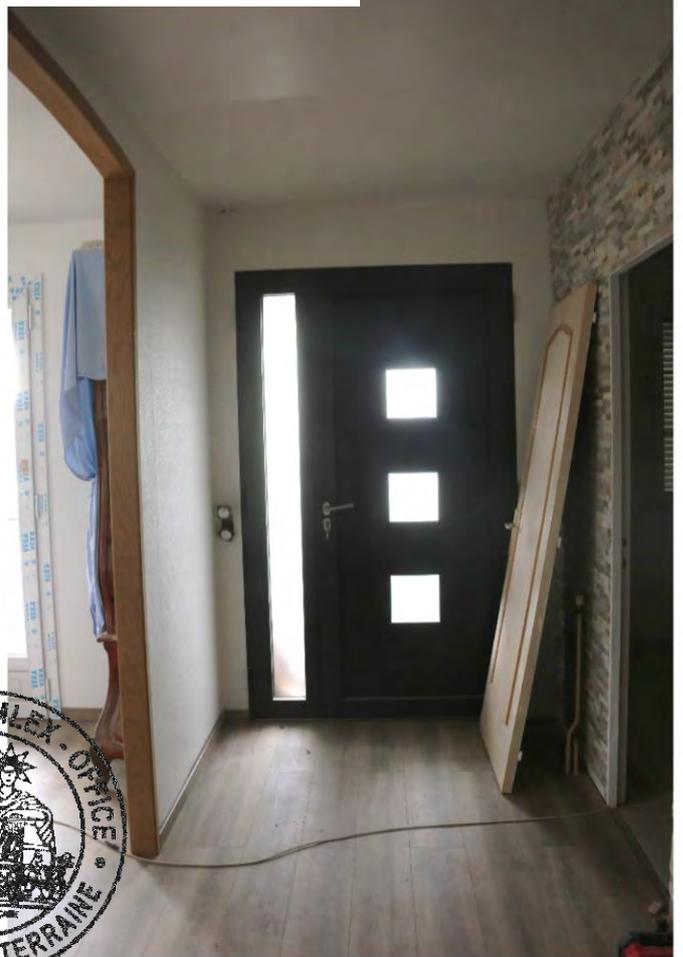
Couloir

Au niveau du couloir je relève un parquet flottant. Le parquet flottant dessert à la fois le fond du couloir, la grande pièce avec cuisine à l'américaine ainsi que le couloir distribuant les pièces de nuit. Les murs ont fait l'objet de papier pour une partie et de petits carreaux muraux pour une autre partie. Pour le surplus une tapisserie style enduit. Je note trois interrupteurs et une prise.

PHOTOGRAPHIE 10



PHOTOGRAPHIE 11



Salon – cuisine

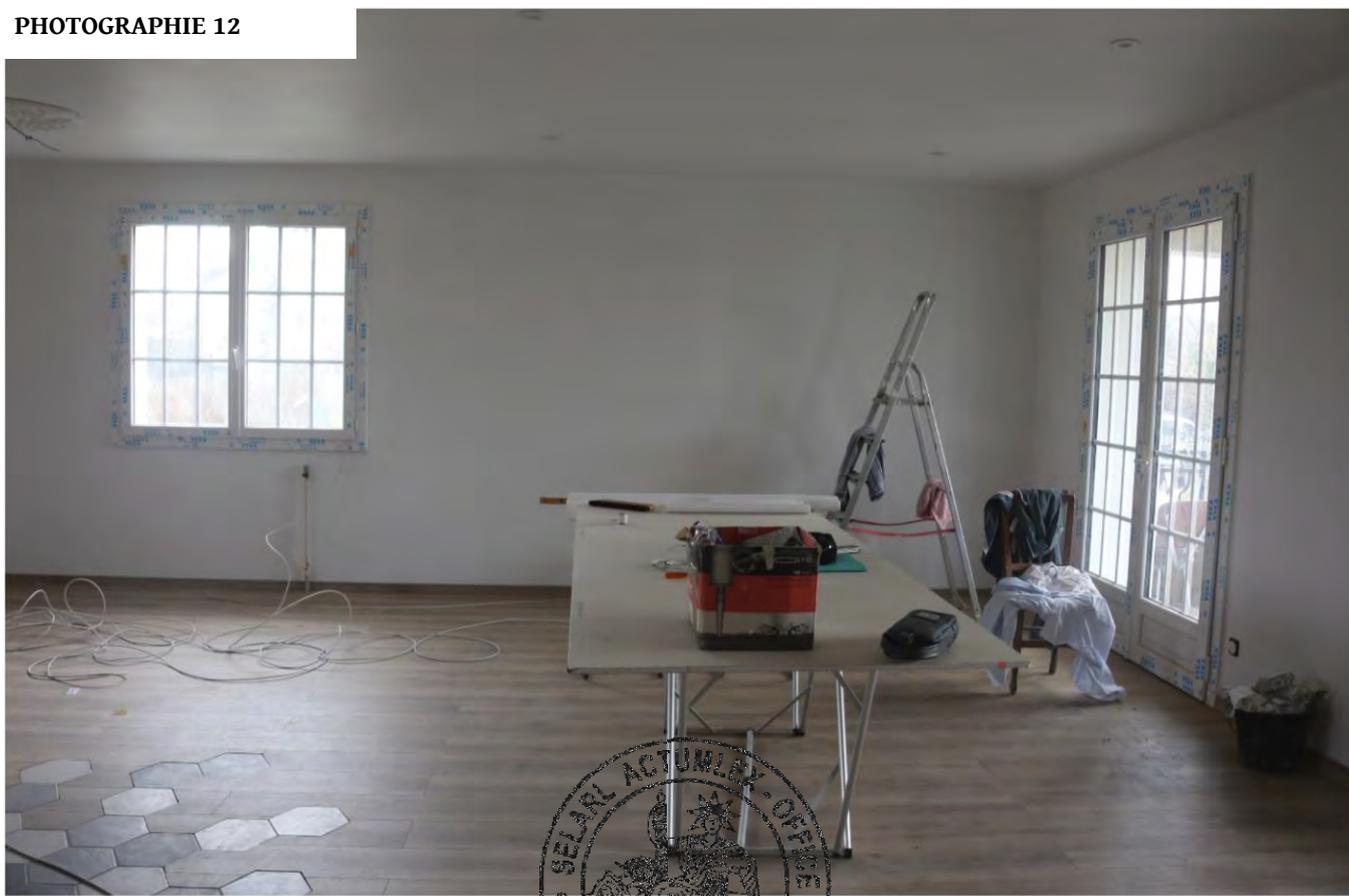
Je relève la présence de travaux en cours au niveau de cet immeuble.

Je note que les fenêtres sont porteuses des scotchs de protection.

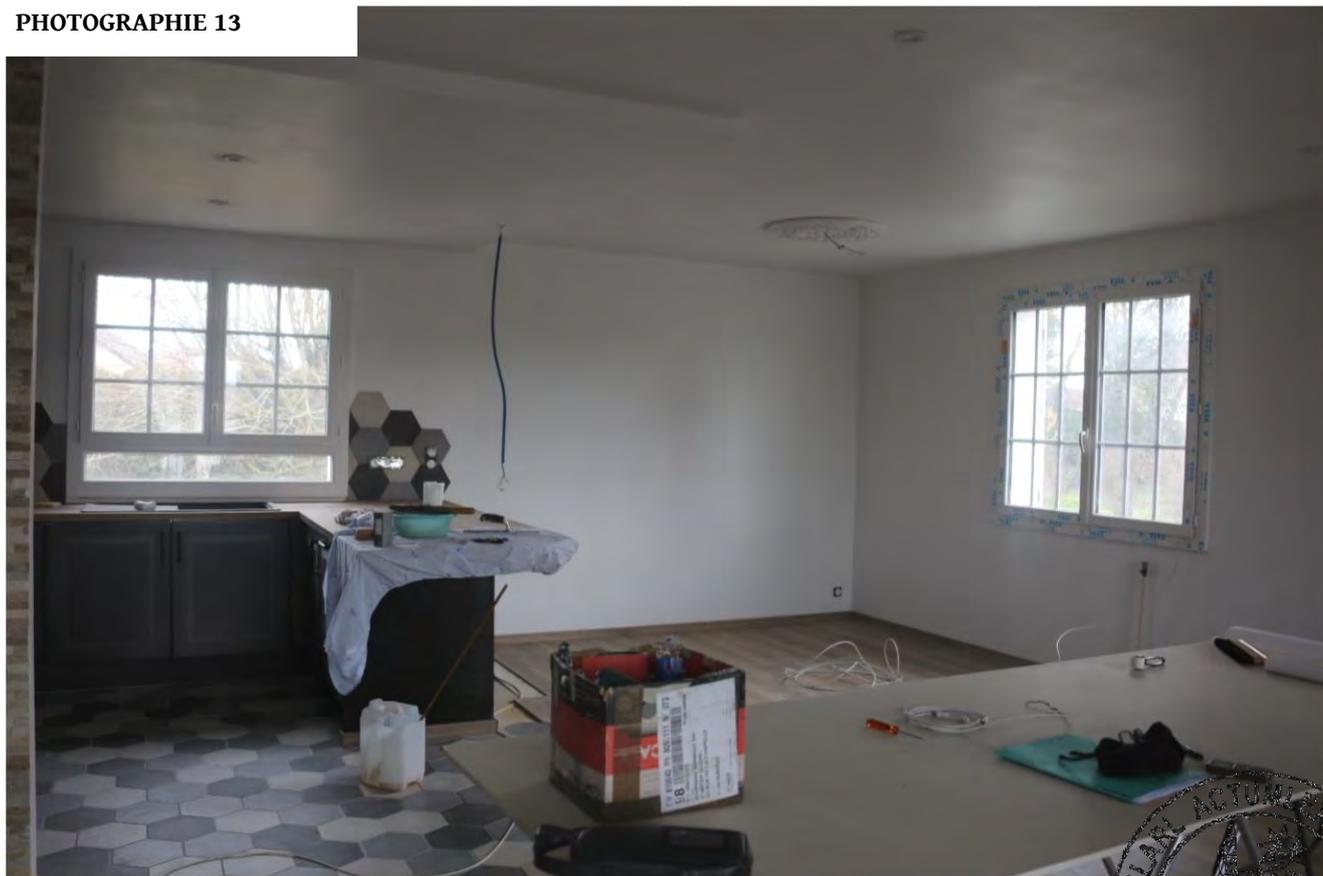
Je relève au niveau des éléments de la cuisine aménagée leur scotch d'isolation.

Je relève au niveau du sol de la cuisine un carrelage, présence de pièces octogonales. Je note qu'une partie du carrelage n'est pas terminée. Au niveau de la grande pièce, les murs sont porteurs d'un papier imitant l'enduit et petit carreaux en habillage et ensuite à nouveau papier jusqu'à la jonction murs/plafond. Au plafond je note une toile de verre peinte avec des puits de lumière. Je relève un interrupteur desservant la lumière au plafond. Dans la grande pièce je note une première prise, suivie de quatre autres prises, suivies de deux autres prises, suivies d'une dernière prise, soit huit prises pour la grande pièce. Au niveau cuisine, je relève un bloc de trois plus trois prises, soit six prises, avec des interrupteurs de type va-et-vient, avec interrupteur séparé.

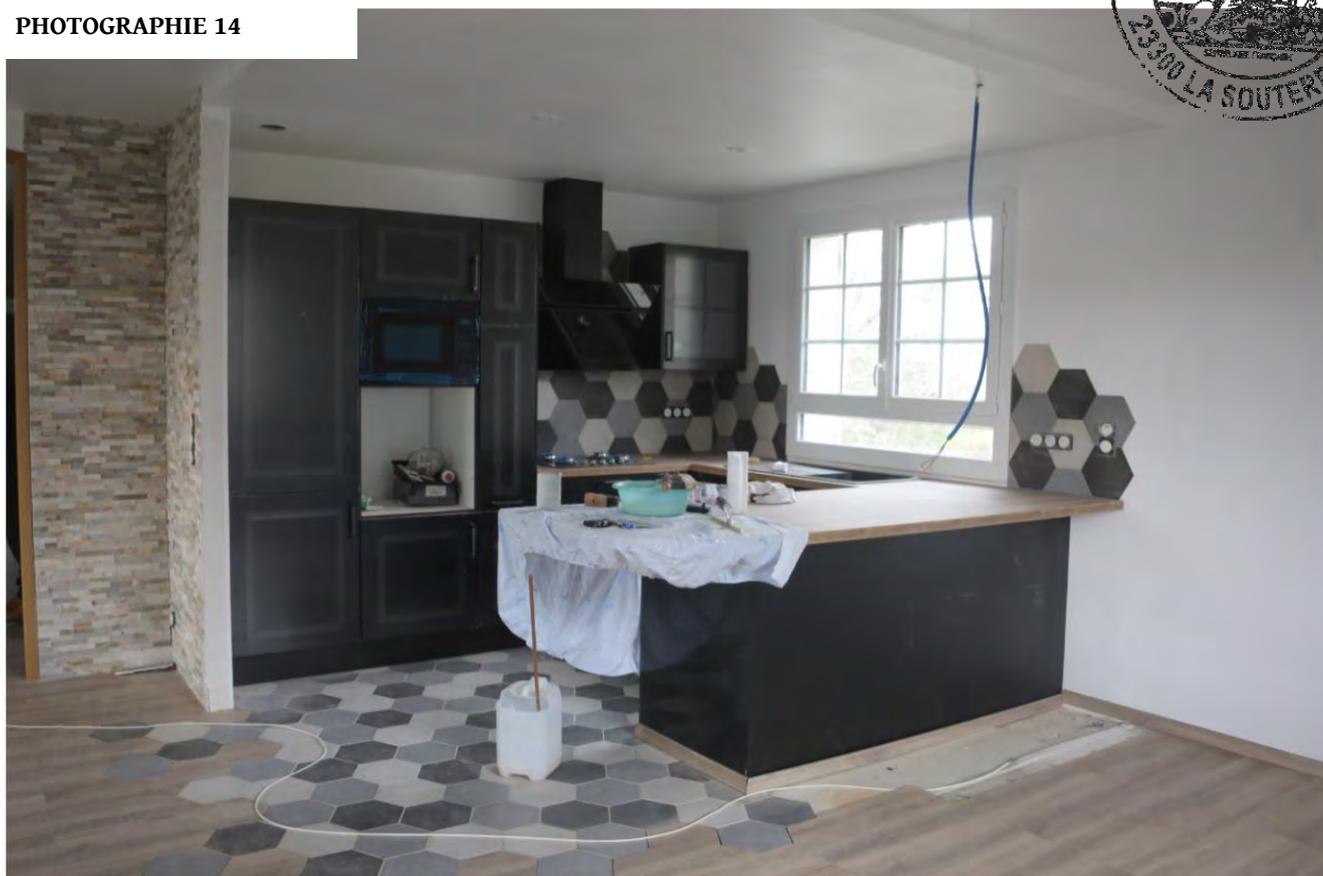
PHOTOGRAPHIE 12



PHOTOGRAPHIE 13



PHOTOGRAPHIE 14



⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

J'examine la première pièce à gauche en entrant. Il s'agit d'une pièce munie d'un petit recoin avec lavabo. Je note un parquet flottant au sol, prolongé sur des murs papiétés avec jonctions avec le plafond. Un point lumineux au plafond. Je relève un interrupteur, une réservation pour un radiateur, trois prises.

PHOTOGRAPHIE 15



PHOTOGRAPHIE 16



J'examine le couloir. Je relève deux interrupteurs en début de couloir avec un interrupteur en fin de couloir, desservi par le parquet flottant. Au niveau des murs je relève qu'ils sont papiétés jusqu'à la jonction et au plafond je relève une peinture.

Au niveau du couloir, je relève un petit placard avec électricité réservée et tuyau de radiateur réservé.

Je note dans le couloir la descente d'escalier permettant l'accès au rez-de-chaussée/sous-sol.

PHOTOGRAPHIE 17



⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

J'examine la pièce sur la droite. Il n'y a qu'une seule pièce puisqu'elle est séparée par une cloison mais on y accède par l'arrière. Je relève un parquet flottant sur l'intégralité des deux pièces jointées, avec murs en nature de papier, au plafond une peinture. Je note un point lumineux avec interrupteur, trois prises dans la première partie de chambre, avec réservation pour radiateur. Au niveau de la pièce suivante parquet flottant au sol avec plinthes sommairement posées, murs papiétés jusqu'à l'anse de panier et au plafond des dalles de Néoprène. Je note un interrupteur en partie haute, avec deux prises semble-t-il.

PHOTOGRAPHIE 18



⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

J'examine la réservation de la salle de bains, laquelle est munie d'un ancien carrelage avec chape fissurée au sol, prolongé sur des murs porteurs de panneaux extrudés ainsi que le coin douche, le tout est en cours d'aménagement.

PHOTOGRAPHIE 19



PHOTOGRAPHIE 20



⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

PHOTOGRAPHIE 21



 **RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69**

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

J'examine la dernière pièce. Je note un parquet flottant au sol prolongé sur des plinthes, murs papiétés jusqu'à l'anse de panier, au plafond une peinture. Je relève trois prises, un interrupteur centralisé avec plafond et une réservation pour le radiateur.

PHOTOGRAPHIE 22



⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Remarque d'ordre général : Je relève que toutes les portes sont manquantes.



RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl **ACTUMLEX** 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

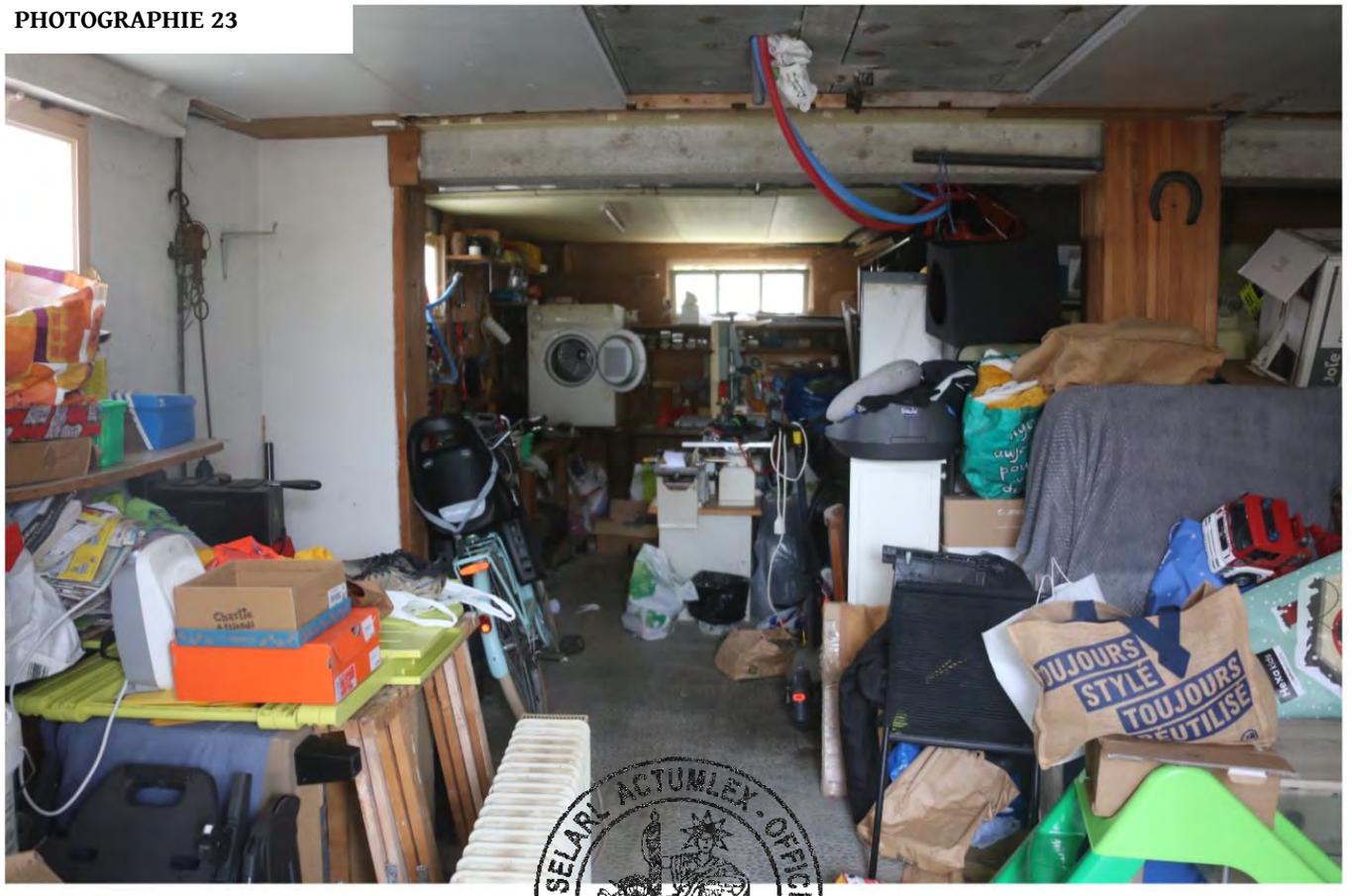
J'examine le sous-sol. Je note une dalle béton au sol, prolongée sur des murs porteurs d'un enduit ancien avec peinture. Je note une subdivision au niveau du garage dans laquelle je relève une réserve toujours avec dalle béton au sol et rayonnages.

Je relève l'existence d'une chaudière de marque VIESSMANN Vitoladens 300.

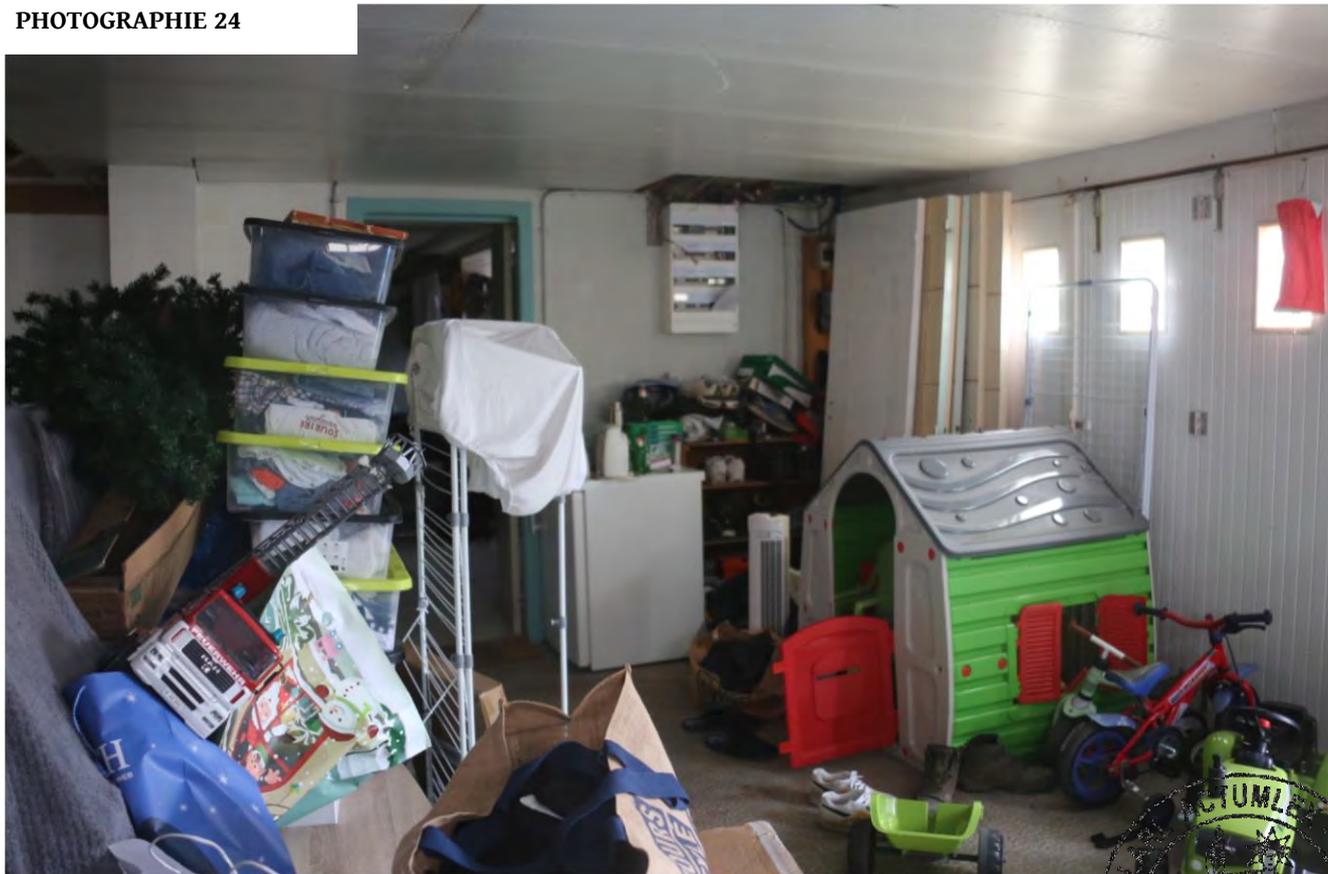
Je relève au niveau de la désignation une subdivision, après le garage une première pièce avec carrelage au sol qui recouvre une partie de l'arrière de maison, entre les pièces je note un couloir desservant l'accès à l'étage. Il y a des murs porteurs d'un enduit en soubassement et peints dans la pièce qui suit le garage.

De cette pièce j'accède à un hall qui dessert successivement une pièce sur la droite, une deuxième pièce en prolongement ainsi qu'une deuxième partie de hall dans lequel je relève la présence de la porte qui ouvre sur le jardin.

PHOTOGRAPHIE 23



PHOTOGRAPHIE 24



PHOTOGRAPHIE 25



⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

PHOTOGRAPHIE 26



⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Je note également une cuisine sommaire avec toujours ce carrelage au sol.

De cette cuisine j'accède à une salle d'eau avec carrelage au sol et sur les murs avec pour partie peinture ainsi qu'au plafond. Je note un WC, une cabine de douche et un petit lavabo.

PHOTOGRAPHIE 27



PHOTOGRAPHIE 28



PHOTOGRAPHIE 29

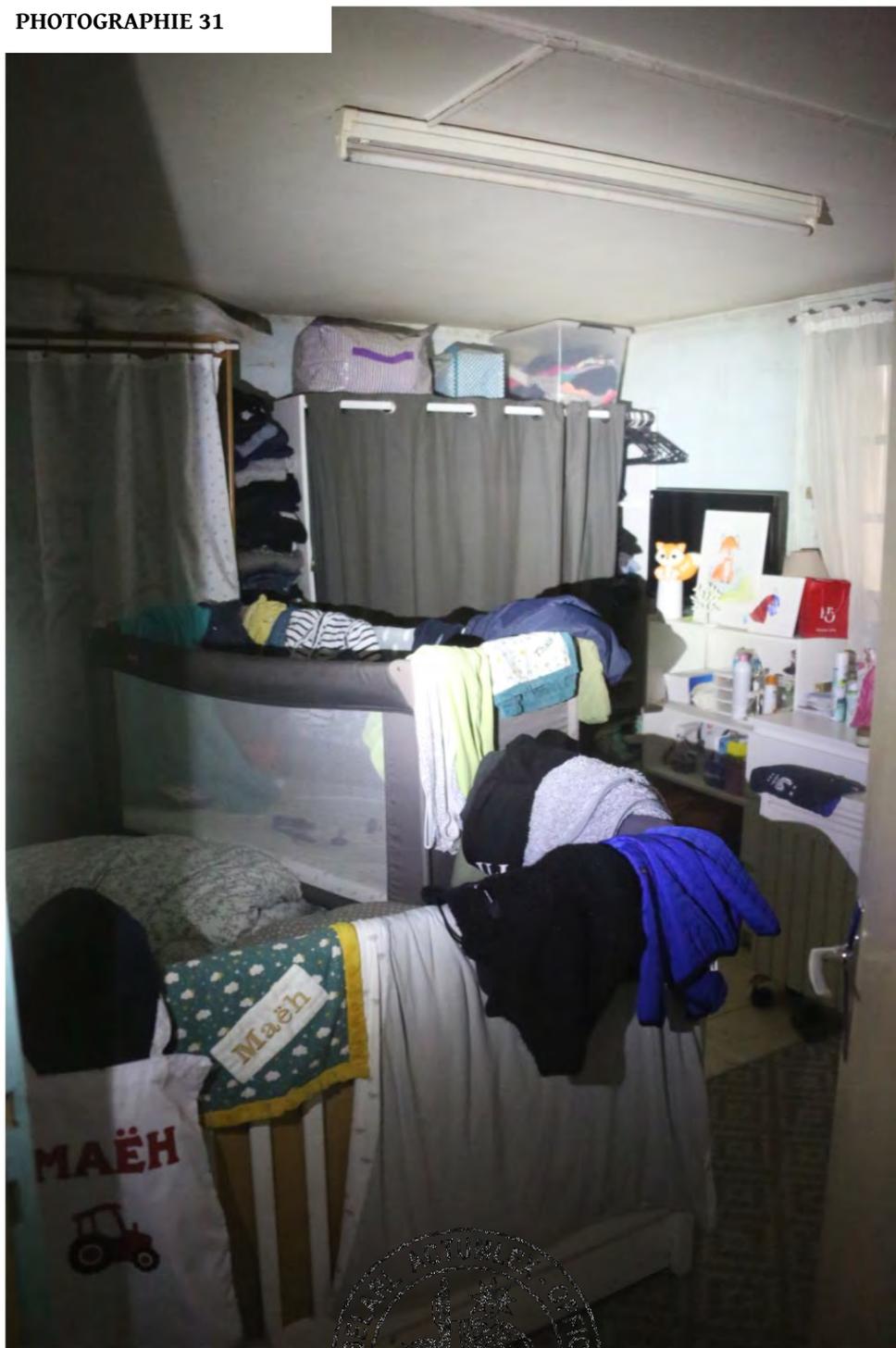


⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selair ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

J'examine la deuxième pièce. Je note un linoléum, prolongé sur des murs avec enduit ancien et peints, au plafond une peinture ancienne. Je note une réglette lumineuse au plafond.

PHOTOGRAPHIE 31



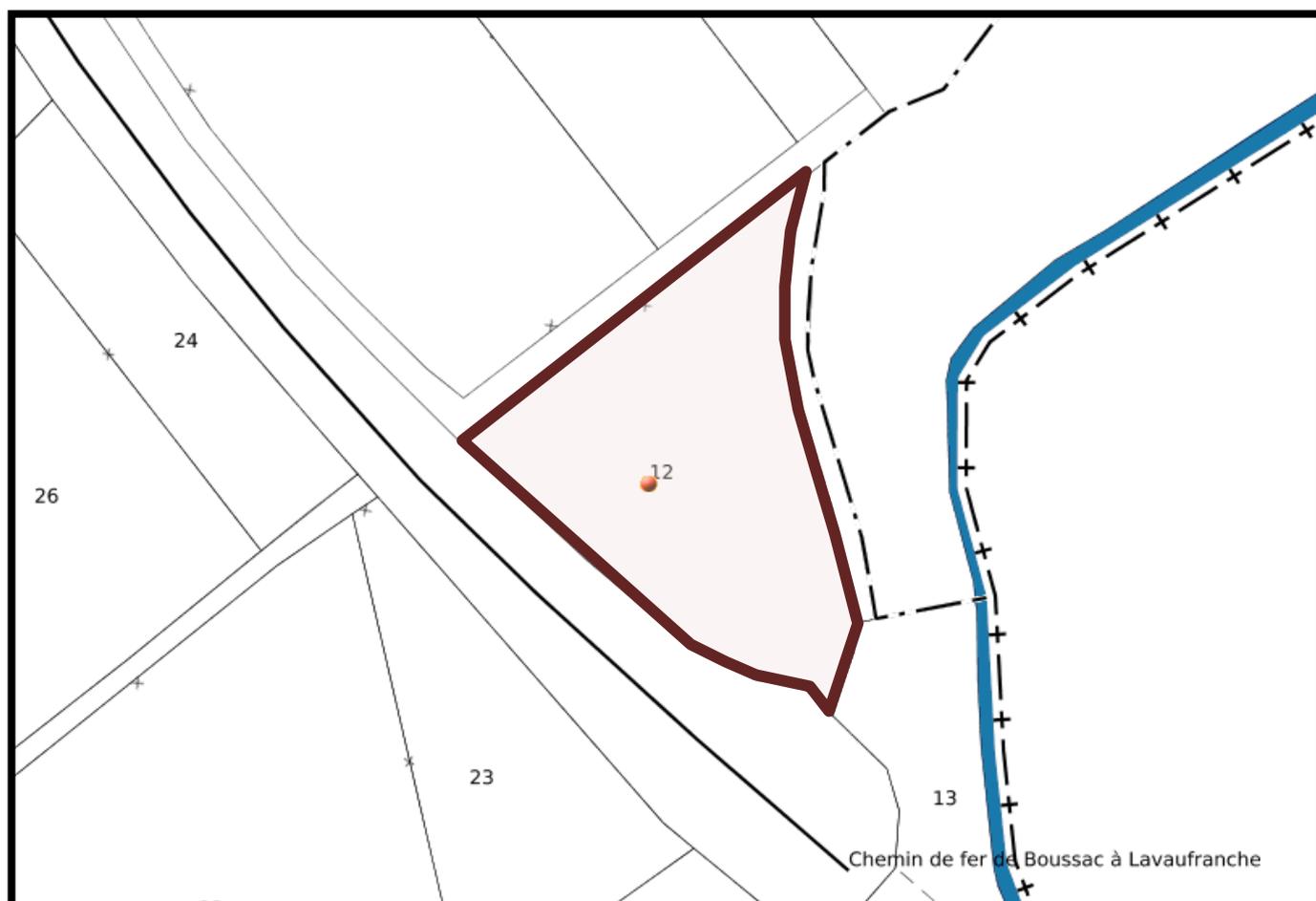
⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

PARCELLE ANNEXE

En ce qui concerne la parcelle section AE n°12 - La Grange Huguette, je relève qu'il s'agit d'une parcelle en nature de bois.

Sur place, je relève les coordonnées GPS suivantes : 46.343508, 2.230038.



Source :

https://www.cadastre.gouv.fr/scpc/afficherCarteParcelle.do?CSRF_TOKEN=B4NE-8PQR-DSVO-I7SA-L85D-2R1Z-HKXB-OLNN&p=BK031000AE0012&f=BK031000AE01&dontSaveLastForward&keepVolatileSession=

SIGNATURE DES TÉMOINS



Actumlex

Office de Commissaires de Justice associés et Médiation

✉ contactactumlex@commissaire-justice.fr
☎ 05.55.63.20.03
<http://www.actumlex.fr>

CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69
Code BIC : CDCGFRPP

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au siège social : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 000 20 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400020

Affaire : COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS c/ BLOUIN William Guillaume Miquel

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

FEUILLE DE PRESENCE

Du 07.02.2024

DOSSIER N°0387.2400027

Etude GUERET
4 avenue Charles de Gaulle
23000 GUERET
Du Lundi au Vendredi
8h00-12h00 et 14h-17h
☎ 05.55.63.20.03

Bureau Annexe
BESSINES S/GARTEMPE
Hôtel de Ville
1 Place de la Liberté
87250 BESSINES S/ GARTEMPE
Les mercredis de 10h à 12h
☎ 05.55.63.20.03

Etude LA SOUTERRAINE
10-12-14 Rue du Four à Chaux
23300 LA SOUTERRAINE
Horaires : du Lundi au vendredi
De 8h30-12h30 14h00-17h00

TEMOINS	SIGNATURES
GUEROT christophe	
VIGNAULT nathalie	

■ Exécution des décisions de justice CREUSE (23) CORREZE (19) HAUTE-VIENNE (87) ■ CONSTATS au niveau National

Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous disposez d'un droit d'opposition (art. 26) d'accès (art. 34 à 38), de rectification (art. 36) et de suppression des données qui vous concernent.

Les données personnelles recueillies sont traitées et enregistrées par l'étude ACTUMLEX, responsable de traitement, pour les finalités suivantes : prises de rendez-vous, gestion interne, gestion de la relation, sécurité et prévention des impayés et de la fraude, recouvrement, lutte contre le blanchiment d'argent et le financement du terrorisme, réponse aux obligations légales et réglementaires. Outre les cas légaux, l'étude ne communique pas à des tiers les données personnelles fournies, ces données personnelles sont conservées pendant 5 ans à la clôture du dossier traité. Vous pouvez faire valoir vos droits d'accès, de rectification, d'opposition, d'effacement des données qui vous concernent, de limitation du traitement, ainsi que votre droit à la portabilité de vos données, en écrivant par email ou par courrier postal à l'adresse figurant en en-tête de ce courrier ou par mail à l'adresse : contactactumlex@commissaire-justice.fr

⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

ANNEXE : COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE

AHBL
AVOCATS

Selarl ACTUMLEX
Office d'Avocats de droit
Qualifiés Compétence de Justice
10-12-14, Rue du Four à Chaux
23300 LA SOUTERRAINE
Tél. 05 56 48 54 66
Bureau annexe à
87200 LIMOUSIN-CARTIERRE
contact@ahbl-avocats.fr
au capital de euros - N° de RCS 705 794 12

PREMIERE
EXPEDITION

Société à Responsabilité Limitée d'Avocats
Tél : 05 56 48 54 66 - Fax : 05 56 48 95 21
contact@ahbl-avocats.fr - <http://www.ahbl-avocats.fr>
Case 793

Réfs cabinet. 230320 - CEGC/BLOUIN (SI)

COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIERE

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE
ET LE DIX JANVIER

A LA REQUETE DE :

- La SA COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS (CEGC), Société anonyme au Capital de 160 995 996 €, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro 382 506 079, ayant son siège social Immeuble Austerlitz 2 - 59, avenue Pierre Mendès France à PARIS (75013), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat postulant : Maître Xavier TOURAILLE, Avocat au barreau de La Creuse, demeurant 19, avenue de la République à GUERET (23000), en le cabinet duquel il est fait élection de domicile et qui se constitue et occupera pour la requérante sur les présentes poursuites de saisie immobilière, et à qui pourront être notifiés les actes d'opposition au présent commandement, offres et toutes significations relatives à la saisie, dans les formes prévues aux articles R.311-4 et suivants du Code de Procédures Civiles d'Exécution.

Et pour Avocat plaidant : Maître Gwendal LE COLLETER, Avocat, membre de la SARL AHBL AVOCATS, Avocat au Barreau de BORDEAUX, y demeurant 56 Avenue de la République - 33200 BORDEAUX.

Agissant en vertu de :

- la copie exécutoire d'un jugement prononcé par le Tribunal Judiciaire de GUERET, Chambre Civile, du 12 juillet 2022 (RG n°22/00111), au profit de la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions (CEGC) à l'encontre de Monsieur William, Guillaume, Miguel BLOUIN et Madame Marine BONNAFOUX,
- l'acte de signification du jugement à Monsieur William, Guillaume, Miguel BLOUIN et Madame Marine BONNAFOUX, en date du 8 septembre 2022,

Tél : 05 56 48 54 66
Fax : 05 56 48 95 21
email : contact@ahbl-avocats.fr
<http://www.ahbl-avocats.fr>
56, avenue de la République, Bordeaux (33200)

Sarl d'Avocats AHBL AVOCATS
Capital : 729 759 euros
SIRET : 5098137700002
TVA : FR 0F509813770002
Case



⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros - Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

- le certificat de non-appel délivré par le Greffe de la Cour d'appel de LIMOGES le 17 octobre 2022.

NOUS

Nous, SELARL ACTUMLEX
Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice
à 23300 LA SOUTERRAINE,
10-12-14, Rue du Four à Chaux,
soussigné

AVONS FAIT COMMANDEMENT A :

- Monsieur William, Guillaume, Miguel BLOUIN, né le 01/08/1988 à VILLEPINTE (93420 – Seine-Saint-Denis), de nationalité française, célibataire, demeurant 33 rue Lamartine à BOUSSAC (23600)

Où étant et parlant à : *COMME IL EST DIT AU PROCES-VERBAL DE SIGNIFICATION.*

- Madame Marine BONNAFOUX, née le 03/09/1993 à MONTLUCON (03106 - Allier), de nationalité française, célibataire, demeurant 33 rue Lamartine à BOUSSAC (23600)

Où étant et parlant à : *COMME IL EST DIT AU PROCES-VERBAL DE SIGNIFICATION.*

DE PAYER au plus tard dans les **HUIT (8)** jours de la délivrance du présent commandement, à la requérante ou à **Maître Xavier TOURAILLE**, Avocat au barreau de la Creuse, demeurant 19, avenue de la République à GUERET (23000), la somme de :

- **CENT VINGT-NEUF MILLE TROIS CENT CINQUANTE-SIX EUROS ET QUATRE-VINGT-DIX-NEUF CENTIMES (129.356, 99 €)** montant de la créance en principal, intérêts et frais à la date du 8 novembre 2023 ainsi que toutes sommes échues ou à échoir depuis cette date jusqu'au parfait règlement, à laquelle ils sont tenus conjointement conformément au jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de GUÉRET le 12 juillet 2022.

Cette somme est détaillée de la façon suivante :

Condamnations prononcées au titre du jugement du Tribunal Judiciaire de GUÉRET, Chambre Civile, du 12 juillet 2022 (RG n°22/00111), incluant :		
<ul style="list-style-type: none"> Principal Prêt (Réf CEGC 202080258301) : 119.330, 57 € 		
<i>Total condamnations selon jugement</i>		119.330, 57 €
Dépens		
<ul style="list-style-type: none"> - Droits de plaidoirie : 13, 00 € - Frais de signification de l'assignation : 82, 56 € - Frais de signification du jugement : 73, 30 € 		
<i>Montant total des dépens</i>		168, 86 €



⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

Intérêts au taux légal, à compter du 27 janvier 2022 au 7 novembre 2022 sur la somme de 119.330, 57 €	712, 39 €
Intérêts au taux légal, majoré de cinq points (article L.313-3 du Code Monétaire et Financier), sur la somme de 119.330, 57 € à compter du 8 novembre 2022 au 8 novembre 2023	9.145, 17 €
Règlements reçus	- 0, 00 €
Intérêts postérieurs au taux légal à compter du 9 novembre 2023	Mémoire
TOTAL sauf mémoire, erreur ou omission	129.356, 99 €

Cette créance porte intérêts au taux légal, majoré de cinq points, sur la somme de 119.330, 57 Euros, à compter du 8 novembre 2023.

Ainsi que tous les frais y compris le coût du présent commandement et le droit proportionnel, le tout que nous offrons de liquider sur le champ en cas de paiement.

LEUR DECLARANT QUE faute par eux de satisfaire au présent commandement dans un délai de huit jours, la procédure à fin de vente du bien visé aux présentes se poursuivra, et qu'ils seront assignés à une audience du juge de l'exécution pour voir statuer sur les modalités de la procédure.

DÉSIGNATION DES BIENS SUR LESQUELS PORTE LA SAISIE :

Un immeuble situé sur la commune de BOUSSAC (23600), 33 rue Lamartine, appartenant indivisément à Monsieur William, Guillaume, Miguel BLOUIN et Madame Marine BONNAFOUX, cadastré :

Section	Numéro	Lieudit	Surface
AH	191	33 rue Lamartine BOUSSAC	00 ha 09 a 15 ca
AE	12	LA GRANDE HUGUETTE	00 ha 22 a 45 ca

Ensemble, toutes les appartenances, dépendances, servitudes et mitoyennetés desdits biens et droits immobiliers sans aucune exception ni réserve.



⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

ORIGINE DE PROPRIETE

Le bien ci-dessus désigné, appartient indivisément à Monsieur William, Guillaume, Miguel BLOUIN et Madame Marine BONNAFOUX pour l'avoir acquis en vertu d'un acte de vente reçu par Maître Nicolas-Brice MICOLIER, Notaire à BOUSSAC en date du 27 juillet 2020, publié et enregistré au Service de Publicité Foncière de GUÉRET, le 30 juillet 2020, sous la référence d'enlissement 2304P01 Volume 2020 P n°3606.

Conformément à l'article R.321-3 du code des procédures civiles d'exécution, les présentes VALENT SOMMATION, si le bien dont il s'agit est loué, d'indiquer au Commissaire de Justice les nom, prénom et adresse du preneur ou, s'il s'agit d'une personne morale, sa dénomination et son siège social.

CE A QUOI IL A ÉTÉ RÉPONDU :

En application de l'article R.321-3 du code des procédures civiles d'exécution, il est ici précisé :

- que le commandement vaut saisie de l'immeuble et que le bien est indisponible à l'égard du débiteur à compter de la signification de l'acte et à l'égard des tiers à compter de la publication de celui-ci au fichier immobilier ;



⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

- que le commandement vaut saisie des fruits et que le débiteur en est séquestre ;
- que le débiteur garde la possibilité de rechercher un acquéreur de l'immeuble saisi pour procéder à sa vente amiable ou de donner mandat à cet effet et la mention que cette vente ne pourra néanmoins être conclue qu'après autorisation du juge de l'exécution ;
- qu'un huissier de justice (*désormais « commissaire de justice »*) pourra pénétrer dans les lieux afin de dresser un procès-verbal de description de l'immeuble ;
- que le débiteur qui en fait préalablement la demande peut bénéficier, pour la procédure de saisie, de l'aide juridictionnelle s'il remplit les conditions de ressources prévues par la loi n° 91-647 du 10 juillet 1991 relative à l'aide juridique et le décret n° 2020-1717 du 28 décembre 2020, portant application de ladite loi ;
- que, si le débiteur est une personne physique, et qu'il s'estime en situation de surendettement, il a la faculté de saisir la commission de surendettement des particuliers instituée par l'article L. 712-1, L.712-4, R.712-2, R.712-10 et R.712-11 du code de la consommation.

- DROIT DE PREEMPTION -

Il est rappelé en tant que de besoin l'article L.616 du code de la construction et de l'habitation aux termes duquel :

« En cas de vente sur saisie immobilière d'un immeuble ou d'une partie d'immeuble constituant la résidence principale d'une personne qui remplit les conditions de ressources pour l'attribution d'un logement à loyer modéré, il est institué, au bénéfice de la commune, un droit de préemption destiné à assurer le maintien dans les lieux du saisi. Ce droit de préemption est exercé suivant les modalités prévues par le code de l'urbanisme en matière de droit de préemption urbain, en cas de vente par adjudication lorsque cette procédure est rendue obligatoire de par la loi ou le règlement.

La commune peut déléguer ce droit, dans les conditions définies à l'article L. 213-3 du code de l'urbanisme, à un office public de l'habitat. »

Il appartient au(x) saisi(s) d'indiquer immédiatement par lettre au poursuivant s'il(s) estime(nt) remplir les conditions posées par ce texte et d'en apporter toutes justifications utiles.

* * *

Leur déclarant en outre que le juge de l'exécution territorialement compétent pour connaître de la procédure de saisie et des contestations et demandes incidentes y afférentes est celui du Tribunal Judiciaire de GUERET, siégeant au Palais de Justice de ladite ville, 23 Place Bonnyaud BP 219 - 23011 GUERET.

SOUS TOUTES RESERVES
DONT ACTE



⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

SELARL ACTUMLEX
Commissaire de Justice
et Médiation
10-12-14 rue du Four à Chaux
23300 LA SOUTERRAINE
Tél : 05.55.63.20.03
contact@actumlex.fr
au capital de 32.000 euros
SIRET 537708794 00012
TVA INTRA FR0153770879400012

MODALITES DE REMISE DE L'ACTE

COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIERE
(REMISE DEPOT ETUDE PERSONNE PHYSIQUE)

L'An DEUX MILLE VINGT QUATRE le DIX JANVIER à 16h30

A LA DEMANDE DE :

S.A. COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, au capital de 160.995.996,00 Euros inscrite au registre du commerce et des sociétés de NANTERRE sous le numéro 382 506 079 dont le siège social est situé 16 Rue Hoche, Tour Kupka TSAZ 39999 à LA DEFENSE Cedex (92919), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social

SIGNIFIE A



Cet acte a été remis par Commissaire de Justice dans les conditions ci-dessous indiquées, et suivant les déclarations qui lui ont été faites.

Au domicile du destinataire dont la certitude est caractérisée par les éléments suivants :
le nom du destinataire sur la boîte aux lettres
confirmation du voisinage

La signification à la personne même du destinataire de l'acte s'avérant impossible pour les raisons :
absence momentanée

N'ayant trouvé au domicile du signifié aucune personne susceptible de recevoir la copie de l'acte ou de me renseigner, et n'ayant pu rencontrer le signifié sur son lieu de travail, cet acte a été déposé en notre Etude sous enveloppe fermée, ne comportant d'autres indications que d'un côté le nom et l'adresse du destinataire de l'acte, et de l'autre côté le cachet de mon Etude apposé sur la fermeture du pli.

Un avis de passage daté de ce jour, mentionnant la nature de l'acte, le nom du requérant a été laissé au domicile du signifié conformément à l'article 656 du Code de Procédure Civile.

La lettre prévue par l'article 658 du Code de Procédure Civile contenant copie de l'acte de signification a été adressée le jour même ou au plus tard le premier jour ouvrable.

La copie du présent acte comporte 4 feuilles.

Me Rémy EDME



ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT ACTE	
EMOLUMENT ART. R444-3	127,66
D.E.P.	
Art.444.15	268,13
VACATION	
TRANSPORT	7,67
H.T.	403,46
TVA 20,00%	80,69
TAXE FORFAITAIRE Art. 302 bis Y CGI	
FRAIS POSTAUX	3,00
DEBOURS	
T.T.C.	487,15



Références : 0387.2400027/MHE/VV
11.01.2024

⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

SELARL ACTUMLEX
Commissaire de Justice
et Médiation
10-12-14 rue du Four à Chaux
23300 LA SOUTERRAINE
Tél : 05.55.63.20.03
contact@actumlex.fr
au capital de 32.000 euros
SIRET 537708794 00012
TVA INTRA FR0153770879400012

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT ACTE	
EMOLUMENT ART. R444-3	127,66
D.E.P.	
Art.A444.15.....	268,13
VACATION	
TRANSPORT	7,67
H.T.	403,46
TVA 20,00%.....	80,69
TAXE FORFAITAIRE Art. 302 bis Y CGI.....	
FRAIS POSTAUX	3,00
DEBOURS	
T.T.C.	487,15



Références : 0387.2400027/MHE/VV
11.01.2024

MODALITES DE REMISE DE L'ACTE

COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIERE

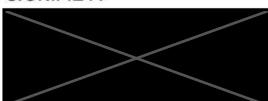
(REMISE DEPOT ETUDE PERSONNE PHYSIQUE)

L'An DEUX MILLE VINGT QUATRE le DIX JANVIER à 16h30

A LA DEMANDE DE :

S.A. COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, au capital de 160.995.996,00 Euros inscrite au registre du commerce et des sociétés de NANTERRE sous le numéro 382 506 079 dont le siège social est situé 16 Rue Hoche, Tour Kupka TSAZ 39999 à LA DEFENSE Cedex (92919), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social

SIGNIFIE A



Cet acte a été remis par Commissaire de Justice dans les conditions ci-dessous indiquées, et suivant les déclarations qui lui ont été faites.

Au domicile du destinataire dont la certitude est caractérisée par les éléments suivants :
le nom du destinataire sur la boîte aux lettres
confirmation du voisinage

La signification à la personne même du destinataire de l'acte s'avérant impossible pour les raisons :
absence momentanée

N'ayant trouvé au domicile du signifié aucune personne susceptible de recevoir la copie de l'acte ou de me renseigner, et n'ayant pu rencontrer le signifié sur son lieu de travail, cet acte a été déposé en notre Etude sous enveloppe fermée, ne comportant d'autres indications que d'un côté le nom et l'adresse du destinataire de l'acte, et de l'autre côté le cachet de mon Etude apposé sur la fermeture du pli.

Un avis de passage daté de ce jour, mentionnant la nature de l'acte, le nom du requérant a été laissé au domicile du signifié conformément à l'article 656 du Code de Procédure Civile.

La lettre prévue par l'article 658 du Code de Procédure Civile contenant copie de l'acte de signification a été adressée le jour même ou au plus tard le premier jour ouvrable.

La copie du présent acte comporte 4 feuilles.

Me Rémy EDME



⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012

38

COÛT DE L'ACTE

Coût d'Acte

EMOLUMENT Article R.444-3	219,16
FRAIS DE TRANSPORT - SCT	7,67
VACATION	74,40

HT	301,23
TVA 20 %	60,25
FRAIS POSTAUX	3,00
TOTAL TTC	364,48

NOMBRE DE FEUILLES : TRENTE-NEUF

NOMBRE DE PHOTOGRAPHIES : TRENTE-ET-UNE

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

M^e Rémy EDME



⚠ RIB LA SOUTERRAINE CDC FR24 4003 1000 0100 0039 7892 R69

Pour toute correspondance, facture, règlement, écrire au **siège social** : Selarl ACTUMLEX 10-12-14 rue du Four à Chaux 23300 La Souterraine
Capital social de 32 000 euros – Siret 537 708 794 00012 - RCS GUERET - N° TVA intracommunautaire : FR0153770879400012