

*Dossier n°13050-1924 Surf*

---

***33, Rue Lamartine***  
***23600 BOUSSAC***  
*Section AH n°191a du cadastre*

---

**ETAT DES**  
**SUPERFICIES**

---

1/7

Dressé par D. ALVAREZ  
Diagnostics Immobiliers à LA SOUTERRAINE - 23300 -

Février 2024

33, Rue Lamartine  
23600 BOUSSAC  
Etat des Superficies

**MAISON**

**SUPERFICIE m<sup>2</sup>**

**Rez-de-Chaussée**

- Pièce 1	14.0 m <sup>2</sup>	
- Pièce 2	13.6 m <sup>2</sup>	
- Cuisine d'été	8.3 m <sup>2</sup>	
- Salle d'Eau	2.3 m <sup>2</sup>	
- Dégagement 1	3.9 m <sup>2</sup>	
- Dégagement 2	0.8 m <sup>2</sup>	
- Cave		7.7 m <sup>2</sup>
- Local chaudière		17.1 m <sup>2</sup>
- Garage		41.3 m <sup>2</sup>
<b>Superficie habitable</b>	<b>42.9 m<sup>2</sup></b>	
<i>Superficie annexe</i>		<b>66.1 m<sup>2</sup></b>

**Etage 1**

- Séjour	42.3 m <sup>2</sup>	
- Chambre 1	9.6 m <sup>2</sup>	
- Chambre 2	9.4 m <sup>2</sup>	
- Chambre 3	10.6 m <sup>2</sup>	
- Salle d'Eau	6.1 m <sup>2</sup>	
- Dressing	7.6 m <sup>2</sup>	
- Rangement	0.6 m <sup>2</sup>	
- Débarras	1.0 m <sup>2</sup>	
- Couloir avec placard	5.6 m <sup>2</sup>	
- Entrée	7.8 m <sup>2</sup>	
<b>Superficie habitable</b>	<b>100.6 m<sup>2</sup></b>	

**Combles**

- Combles		115.9 m <sup>2</sup> environ
<i>Superficie annexe</i>		<b>115.9 m<sup>2</sup></b>

33, Rue Lamartine  
23600 BOUSSAC

Tableau récapitulatif des Superficies

BATIMENT	NIVEAU	SUPERFICIE HABITABLE	SUPERFICIE ANNEXE	SUPERFICIE HABITABLE DU BATIMENT	SUPERFICIE ANNEXE DU BATIMENT
Habitation	Rez-de-chaussée	42.9	66.1		
	Etage 1	100.6			
	Combles		115.9		
	<b>TOTAL</b>			<b>143.5</b>	<b>182.0</b>

Fait à LA SOUTERRAINE le 09 Février 2024

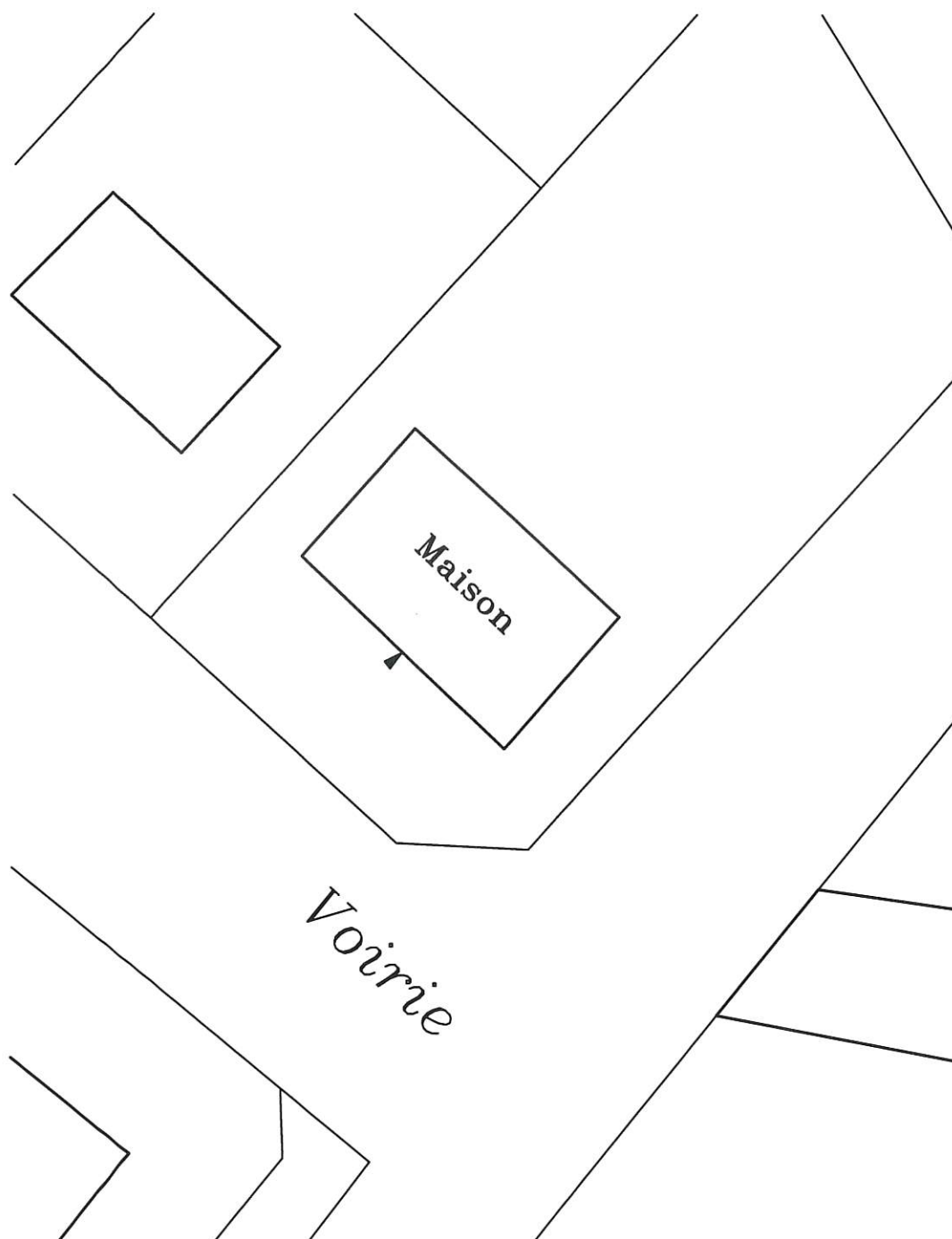
**ALVAREZ David**  
CONTROLE - DIAGNOSTIC - MESURE  
1, Rue Haute Saint Michel  
23300 LA SOUTERRAINE  
Tél. 05 55 63 82 50  
SIRET 487 624 405 00022



# Croquis de repérage

Vue d'ensemble

Dossier 13050-1924 Surf 4/7  
23600 BOUSSAC  
Section AH n°191a du cadastre



Nota: Ce croquis n'est pas un plan  
et il ne peut être utilisé comme tel.

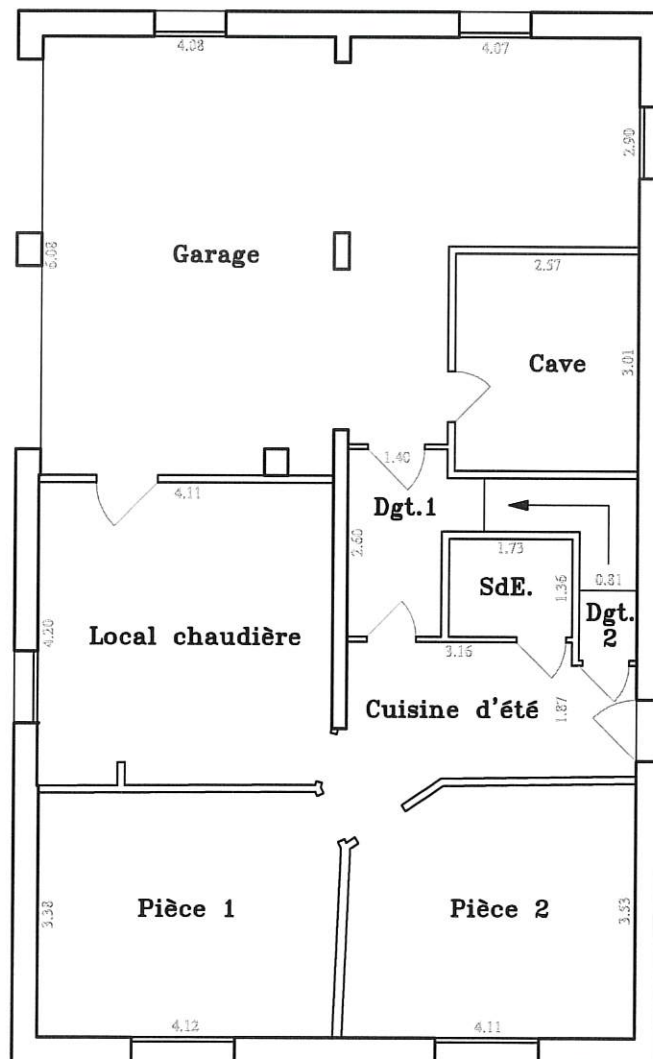
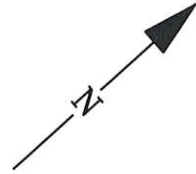
Croquis sans échelle

Dressé par ALVAREZ david  
1, rue Haute-Saint-Michel  
23300 La Souterraine

# Croquis de repérage

Dossier 13050-1924 Surf 5/7  
23600 BOUSSAC  
Section AH n°191a du cadastre

Rez-de-chaussée



Croquis sans échelle

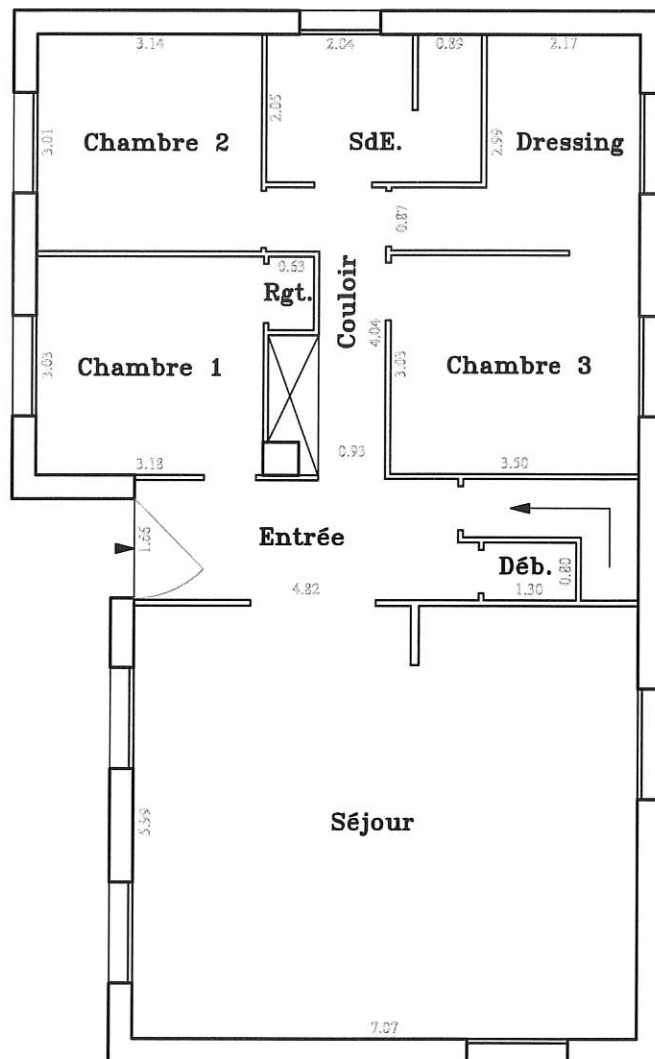
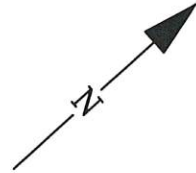
Dressé par ALVAREZ david  
1, rue Haute-Saint-Michel  
23300 La Souterraine

Nota: Ce croquis n'est pas un plan  
et il ne peut être utilisé comme tel.

# Croquis de repérage

Dossier 13050-1924 Surf 6/7  
23600 BOUSSAC  
Section AH n°191a du cadastre

Etage 1



Croquis sans échelle

Dressé par ALVAREZ david  
1, rue Haute-Saint-Michel  
23300 La Souterraine

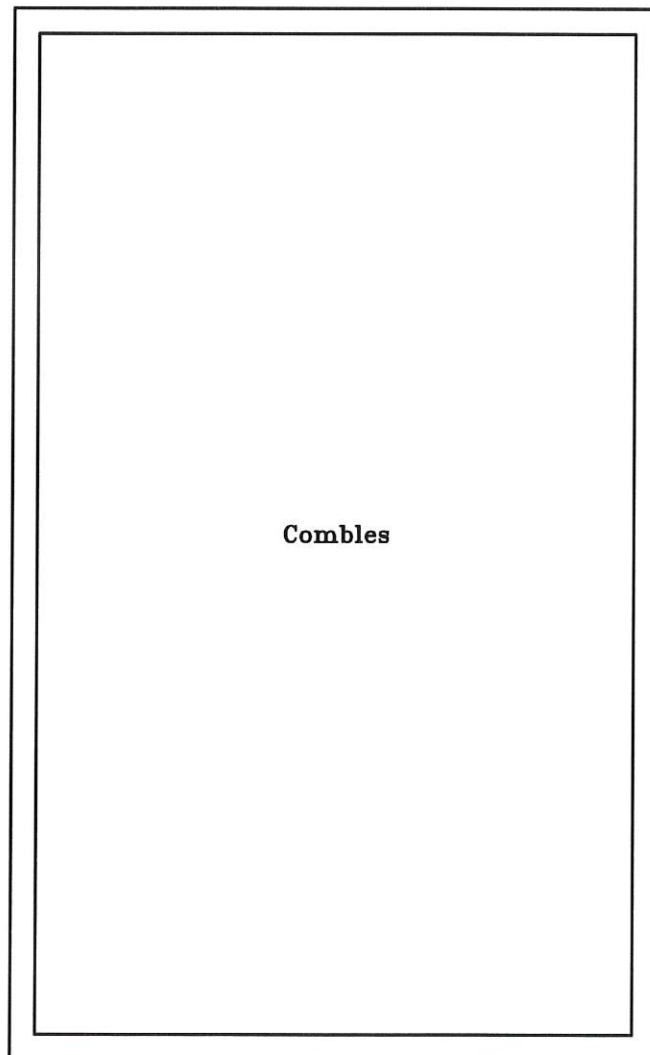
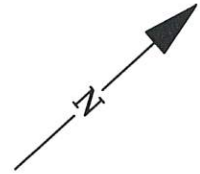
Nota: Ce croquis n'est pas un plan  
et il ne peut être utilisé comme tel.



# Croquis de repérage

Dossier 13050-1924 Surf 7/7  
23600 BOUSSAC  
Section AH n°191a du cadastre

Combles



Combles

Croquis sans échelle

Dressé par ALVAREZ david  
1, rue Haute-Saint-Michel  
23300 La Souterraine

Nota: Ce croquis n'est pas un plan  
et il ne peut être utilisé comme tel.