

<b>IMMEUBLE SIS A :</b> SDC RUE DE LA LOI 2 place des Bancs 87000 LIMOGES	<b>NOM DU COPROPRIETAIRE</b> <b>CEDANT :</b> MONSIEUR 	<b>N° DES LOTS :</b> 0002 - 0003 - 0004 - 0005 - 0006 - 0007 - 0008 - 0009 - 0010 - 0011	<b>MUTATION A TITRE</b> <b>ONEREUX</b>
--	---	---	---

## MUTATION DE LOTS DE COPROPRIETE

### ----- INFORMATIONS DES PARTIES

**1 – DATE ENVISAGEE POUR LA MUTATION :**  
(même approximative)

**23/10/2023**

## I – PARTIE FINANCIERE

1. **Etat daté** (Article 5 du Décret du 17 mars 1967 modifié).
2. Situation individuelle du copropriétaire cédant.

## II – PARTIE ADMINISTRATIVE RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

### III – ANNEXE : Textes applicables

Loi n°65-557 du 10 juillet 1965 modifiée

- Article 18 alinéas 5 et 6
- Article 19-1
- Article 20

Décret n°67-223 du 17 mars 1967 modifié

- Article 5
- Article 5-1
- Article 5-2
- Article 6
- Article 6-1
- Article 6-2
- Article 6-3
- Article 35
- Article 44
- Article 45-1

### IV – CERTIFICAT DE L'ARTICLE 20

Sur demande de : Maître : AHBL AVOCATS 56 AVE DE LA REPUBLIQUE 33000 BORDEAUX  Référence : 230002	Délivré par le Syndic : Nom : GESCAP 3 18 RUE DE PRONY 75017 PARIS  Référence : 66121002	Date : 23/10/2023 <b>GESCAP III</b> Signature de Prony 75017 PARIS Tél. 01 47 64 95 96 Fax 01 47 64 95 96 SAS au capital de 79 500 € R.C.S. PARIS B 482 539 913
--	---	--

<b>IMMEUBLE SIS A :</b> SDC RUE DE LA LOI 2 place des Bancs 87000 LIMOGES	<b>NOM DU COPROPRIETAIRE</b> <b>CEDANT :</b> MONSIEUR 	<b>N° DES LOTS :</b> 0002 - 0003 - 0004 - 0005 - 0006 - 0007 - 0008 - 0009 - 0010 - 0011	<b>MUTATION A TITRE</b> <b>ONEREUX</b>
--	---	---	---

## I – PARTIE FINANCIERE

### 1 - Etat daté (Article 5 du Décret du 17 mars 1967 modifié).

#### 1ERE PARTIE :

#### SOMMES DUES PAR LE COPROPRIETAIRE CEDANT POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION

#### A/ AU SYNDICAT, AU TITRE :

##### 1 – des provisions exigibles

- Dans le budget prévisionnel (D. art. 5. 1°a)

**2 141.48 €**

- Dans les dépenses non comprises dans le budget prévisionnel (D. art. 5. 1°b)

**0.00 €**

##### 2 – des charges impayées sur les exercices antérieurs

(D. art. 5. 1° c)

**0.00 €**

##### 3 – des sommes devenues exigibles du fait de la vente

- mentionnées à l'article 33 de la loi (D. art. 5. 1° d)

**0.00 €**

##### 4 – des avances exigibles (D. art. 5. 1° e)

4.1 avance constituant la réserve (fonds de roulement) (D. art. 35 1°)

**0.00 €**

4.2 avances nommées provisions (provisions spéciales)  
(L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35.4° et 5°)

**0.00 €**

4.3 avances représentant un emprunt (D. art. 45-1 alinéa 4)  
(emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux)

**0.00 €**

##### 5 – des cotisations annuelles au fonds de travaux

**372.78 €**

##### 6 – des autres sommes exigibles du fait de la vente

- prêt (quote-part du vendeur devenue exigible)  
- autres causes telles que condamnations

**0.00 €**

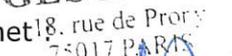
**0.00 €**

#### B/ AU SYNDIC, AU TITRE DES HONORAIRES DE MUTATION

**380.00 €**

#### TOTAL ( A/ + B/ )

**2 894.26 €**

Sur demande de : Maître : AHBL AVOCATS 56 AVE DE LA REPUBLIQUE 33000 BORDEAUX  Référence : 230002	Délivré par le Syndic : Nom : GESCAP 3 18 RUE DE PRONY 75017 PARIS  Référence : 66121002	Date : 23/10/2023  Signature :  Cachet :  18, rue de Prony 75017 PARIS Tél. 01.47.64.03.04 - Fax 01.47.64.95.96 SAS au capital de 79 500 € R.C.S. PARIS B 482 539 913
--	---	---

<b>IMMEUBLE SIS A :</b> SDC RUE DE LA LOI 2 place des Bancs 87000 LIMOGES	<b>NOM DU COPROPRIETAIRE</b> <b>CEDANT :</b> MONSIEUR 	<b>N° DES LOTS :</b> 0002 - 0003 - 0004 - 0005 - 0006 - 0007 - 0008 - 0009 - 0010 - 0011	<b>MUTATION A TITRE</b> <b>ONEREUX</b>
--	---	---	---

Sur demande de : Maître : AHBL AVOCATS 56 AVE DE LA REPUBLIQUE 33000 BORDEAUX  Référence : 230002	Délivré par le Syndic : Nom : GESCAP 3 18 RUE DE PRONY 75017 PARIS  Référence : 66121002	Date : 23/10/2023 <b>GESCAP III</b> Signature : 18, rue de Prony 75017 PARIS Cachet :  Tél. 01.47.64.03.04 / Fax 01.47.64.95.96 SAS au capital de 79 500 € R.C.S. PARIS B 482 539 913
--	---	--

IMMEUBLE SIS A :	NOM DU COPROPRIETAIRE	N° DES LOTS :	MUTATION A TITRE ONEREUX
SDC RUE DE LA LOI 2 place des Bancs 87000 LIMOGES	<b>CEDANT :</b> MONSIEUR 	0002 - 0003 - 0004 - 0005 - 0006 - 0007 - 0008 - 0009 - 0010 - 0011	

**2EME PARTIE :**  
**SOMMES DONT LE SYNDICAT POURRAIT ETRE DEBITEUR A L'EGARD DU COPROPRIETAIRE CEDANT POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION**

**AU TITRE :**

**A/ DES AVANCES PERCUES (D. art. 5. 2° a) :**

A1 – avances constituant la réserve  
(fonds de roulement (D.art.35.1°)

**902.32 €**

A2 – avances nommées provisions (provisions spéciales)  
(L.art.18 alinéa 6 et D.art.35.4° et 5°)

**0.00 €**

A3 – avances (D. art. 45-1 alinéa 4)  
(emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux)

**0.00 €**

**B/ DES PROVISIONS SUR BUDGET PREVISIONNEL (D. art. 5 2° b)**

- provisions encaissées sur budget prévisionnel pour les périodes postérieures à la période en cours et rendues exigibles en raison de la déchéance du terme prévue par l'article 19-2 de la loi du 10 juillet 1965, à l'égard du copropriétaire, cédant

**0.00 €**

**TOTAL ( A/ + B/ )**

**902.32 €**

Sur demande de : Maître : AHBL AVOCATS 56 AVE DE LA REPUBLIQUE 33000 BORDEAUX  Référence : 230002	Délivré par le Syndic : Nom : GESCAP 3 18 RUE DE PRONY 75017 PARIS  Référence : 66121002	Date :23/10/2023  Signature :  Cachet :  18, rue de Prony 75017 PARIS T. 03.04.47.64.95.96 au capital de 79 500 € R.C.S. PARIS B 482 539 913
--	---	--

<b>IMMEUBLE SIS A :</b> SDC RUE DE LA LOI 2 place des Bancs 87000 LIMOGES	<b>NOM DU COPROPRIETAIRE          CEDANT :</b> MONSIEUR 	<b>N° DES LOTS :</b> 0002 - 0003 - 0004 - 0005 - 0006 - 0007 - 0008 - 0009 - 0010 - 0011	<b>MUTATION A TITRE          ONEREUX</b>
--	--	---	--

**3EME PARTIE :**  
**SOMMES INCOMBANT AU NOUVEAU COPROPRIETAIRE POUR LES LOTS  
 OBJETS DE LA MUTATION**

**A/ AU SYNDICAT, AU TITRE :**

**1 - de la reconstitution des avances (D. art. 5. 3° a)**

- avances constituant la réserve (fonds de roulement) (D. art. 35 1°)	<b>902.32 €</b>
- avances nommées provisions (provisions spéciales) (L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35. 4° et 5°)	<b>0.00 €</b>
- avances (D. art. 45-1 alinéa 4) (emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou certains d'entre eux)	<b>0.00 €</b>

**2 - des provisions non encore exigibles**

**- dans le budget prévisionnel (D. art. 5. 3° b)**

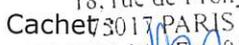
Date d'exigibilité <b>01/10/2023</b>	Montant : <b>2 067.85 €</b>
Date d'exigibilité	Montant : <b>0.00 €</b>
Date d'exigibilité	Montant : <b>0.00 €</b>

**- dans les dépenses non comprises dans le budget prévisionnel  
 (D. art.5. 3° c)**

Date d'exigibilité	Montant : <b>0.00 €</b>
Date d'exigibilité	Montant : <b>0.00 €</b>
Date d'exigibilité	Montant : <b>0.00 €</b>

**TOTAL ( A/ + B/ )**

**2 970.17 €**

Sur demande de : Maître : AHBL AVOCATS 56 AVE DE LA REPUBLIQUE 33000 BORDEAUX  Référence : 230002	Délivré par le Syndic : Nom : GESCAP 3 18 RUE DE PRONY 75017 PARIS  Référence : 66121002  Date :23/10/2023  Signature :  18, rue de Prony 75017 PARIS Cachet :  Tél. 01.47.64.03.04 / Fax 01.47.64.95.96 SAS au capital de 79 500 € R.C.S. PARIS B 482 539 913
--	---

<b>IMMEUBLE SIS A :</b> SDC RUE DE LA LOI 2 place des Bancs 87000 LIMOGES	<b>NOM DU COPROPRIETAIRE</b> <b>CEDANT :</b> MONSIEUR 	<b>N° DES LOTS :</b> 0002 - 0003 - 0004 - 0005 - 0006 - 0007 - 0008 - 0009 - 0010 - 0011	<b>MUTATION A TITRE</b> <b>ONEREUX</b>
--	---	---	---

**IMPORTANT**  
**A COMPLETER PAR LE SYNDIC**

Les avances sont, conformément à l'article 45-1 du décret du 17 mars 1967 modifié, remboursables.

En conséquence, le syndic devra préciser les modalités à retenir par les parties aux termes de l'acte.

La solution retenue par le syndic est la suivante :

**Solution 1 : OUI**

L'acquéreur rembourse directement le vendeur des avances portées sous 3<sup>ème</sup> partie A/1 (reconstitution des avances) soit globalement la somme de

**902.32 €**

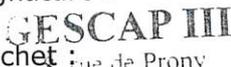
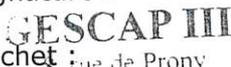
Dans ce cas, l'acquéreur deviendra cessionnaire de ces avances à l'égard du syndicat des copropriétaires.

**Solution 2 : NON**

L'acquéreur verse entre les mains du syndic le montant desdites avances représentant globalement la somme de

**0.00 €**

Le syndic devra alors procéder au remboursement au cédant des sommes portées à son crédit.

Sur demande de : Maître : AHBL AVOCATS 56 AVE DE LA REPUBLIQUE 33000 BORDEAUX  Référence : 230002	Délivré par le Syndic : Nom : GESCAP 3 18 RUE DE PRONY 75017 PARIS  Référence : 66121002	Date : 23/10/2023  Signature :  Cache :  18, rue de Prony 75017 PARIS SAS au capital de 79 500 € R.C.S. PARIS B 482 539 913
--	---	---

<b>IMMEUBLE SIS A :</b> SDC RUE DE LA LOI 2 place des Bancs 87000 LIMOGES	<b>NOM DU COPROPRIETAIRE</b> <b>CEDANT :</b> MONSIEUR 	<b>N° DES LOTS :</b> 0002 - 0003 - 0004 - 0005 - 0006 - 0007 - 0008 - 0009 - 0010 - 0011	<b>MUTATION A TITRE</b> <b>ONEREUX</b>
--	---	---	---

**ANNEXE A LA 3EME PARTIE :**  
**INFORMATION DU NOUVEAU COPROPRIETAIRE**

**A/ QUOTE PART POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION**

	Au titre du BUDGET PREVISIONNEL		Au titre des DEPENSES HORS BUDGET (D. art 44)	
	Quote-part appelée	Quote-part réelle	Quote-part appelée	Quote-part réelle
<b>Exercice (N-1)</b>	<b>8 271.40 €</b>	<b>6 294.21 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
<b>Exercice (N-2)</b>	<b>7 853.36 €</b>	<b>7 805.93 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>

**B/ PROCEDURES EN COURS**

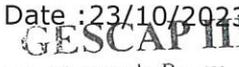
Existe-t-il des procédures en cours ? **NON**

*Si oui :*

- Objet des procédures :
- Etat des procédures :

**Toutes indemnités à recevoir ou à payer demeureront acquises ou seront à la charge du syndicat. Les parties devront prendre dans l'acte de vente, toute convention particulière à cet égard : cette convention n'ayant d'effet qu'entre les parties.**

**C/ AUTRES RENSEIGNEMENTS COMPTABLES SUSCEPTIBLES D'INTERESSER LES PARTIES**

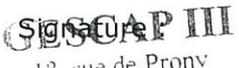
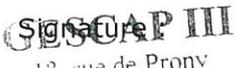
Sur demande de : Maître : AHBL AVOCATS 56 AVE DE LA REPUBLIQUE 33000 BORDEAUX  Référence : 230002	Délivré par le Syndic : Nom : GESCAP 3 18 RUE DE PRONY 75017 PARIS  Référence : 66121002	Date : 23/10/2023  18 Rue de Prony 75017 PARIS et. 01.47.64.95.96 SAS au capital de 79 500 € R.C.S. PARIS B 482 539 913
--	---	--

<b>IMMEUBLE SIS A :</b> SDC RUE DE LA LOI 2 place des Bancs 87000 LIMOGES	<b>NOM DU COPROPRIETAIRE CEDANT :</b> MONSIEUR 	<b>N° DES LOTS :</b> 0002 - 0003 - 0004 - 0005 - 0006 - 0007 - 0008 - 0009 - 0010 - 0011	<b>MUTATION A TITRE ONEREUX</b>
--	---	---	-------------------------------------

### ETAT D'AVANCEMENT DE LA SITUATION TECHNIQUE ET FINANCIERE DES TRAVAUX (Renseignements Facultatifs)

Date de la décision	Nature des travaux	Etat d'avancement Technique (1)	Etat d'avancement financier		
			Quote-part afférente aux lots	Montant(s) déjà appelé(s)	Montant restant à appeler
				0.00 €	0.00 €
				0.00 €	0.00 €
				0.00 €	0.00 €
				0.00 €	0.00 €
				0.00 €	0.00 €
				0.00 €	0.00 €
				0.00 €	0.00 €
				0.00 €	0.00 €
				0.00 €	0.00 €
				0.00 €	0.00 €
				0.00 €	0.00 €
				0.00 €	0.00 €
				0.00 €	0.00 €
			<b>TOTAL :</b>	0.00 €	0.00 €
<b>Commentaires éventuels :</b>					

(1) : Terminé (T), en cours (C), non commencé (NC)

Sur demande de : Maître : AHBL AVOCATS 56 AVE DE LA REPUBLIQUE 33000 BORDEAUX	Délivré par le Syndic : Nom : GESCAP 3 18 RUE DE PRONY 75017 PARIS	Date : 23/10/2023
Référence : 230002	Référence : 66121002	  18, rue de Prony Cachet PARIS Tel. 01.47.64.03.04 - Fax 01.47.64.95.96 SAS au capital de 79 500 € R.C.S. PARIS B 482 539 913

<b>IMMEUBLE SIS A :</b> SDC RUE DE LA LOI 2 place des Bancs 87000 LIMOGES	<b>NOM DU COPROPRIETAIRE CEDANT :</b> MONSIEUR 	<b>N° DES LOTS :</b> 0002 - 0003 - 0004 - 0005 - 0006 - 0007 - 0008 - 0009 - 0010 - 0011	<b>MUTATION A TITRE ONEREUX</b>
--	---	---	-------------------------------------

## 2 – SITUATION INDIVIDUELLE DU COPROPRIETAIRE CEDANT

### SOMMES EXIGIBLES DONT LE REGLEMENT ENTRAINERA LA DELIVRANCE DU CERTIFICAT DE L'ARTICLE 20

**Pour une date de signature le :**

**23/10/2023**

1 – Montant concernant les lots objets de la mutation (REPORT DU  
TOTAL A/ + B/ DE LA PREMIERE PARTIE DE L'ETAT DATE)

**2 894.26 €**

2 – Montant concernant les lots non concernés par la  
mutation : lots n°

**0.00 €**

**TOTAL A REGLER**

**2 894.26 €**

**3 – Certificat de l'article 20 daté et signé** (validité 1 mois)

**NON JOINT**

### ATTENTION :

Le certificat a une validité d'un mois et ne peut être délivré par le syndic qu'en connaissance de la date de la vente.

Sur demande de : Maître : AHBL AVOCATS 56 AVE DE LA REPUBLIQUE 33000 BORDEAUX  Référence : 230002	Délivré par le Syndic : Nom : GESCAP 3 18 RUE DE PRONY 75017 PARIS  Référence : 66121002  Date : 23/10/2023  Signature <b>GESCAP III</b> 18, rue de Prony Cachet : 75017 PARIS Tél. 01.47.64.03.04 - Fax 01.47.64.95.96 SAS au capital de 79 500 € R.C.S. PARIS B 482 539 913
--	--

<b>IMMEUBLE SIS A :</b> SDC RUE DE LA LOI 2 place des Bancs 87000 LIMOGES	<b>NOM DU COPROPRIETAIRE</b> <b>CEDANT :</b> MONSIEUR 	<b>N° DES LOTS :</b> 0002 - 0003 - 0004 - 0005 - 0006 - 0007 - 0008 - 0009 - 0010 - 0011	<b>MUTATION A TITRE</b> <b>ONEREUX</b>
--	---	---	---

## II – PARTIE ADMINISTRATIVE

### A- RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

#### A/ ASSURANCES

- Nature et importance de la garantie :

- Multirisques : RC – Incendie – Dégât des eaux **OUI**

- Garantie : Reconstruction, Valeur à neuf : **NON**  
Limitée **NON** à un capital de : **0.00 €**

- Autres risques garantis :

- Police – N° **6426149604**

Date : **31/12/2023**

- Nom et adresse du courtier :

**RAMBAUD LABROSSE 91 RUE ST LAZARE 75009 PARIS TEL : 01  
53 32 20 00**

- Nom et adresse de la compagnie d'assurances :

**AXA FRANCE IARD**

- Assurances Dommage Ouvrages en cours : **NON**

- o **Si OUI** – Y'a t'il eu des désordres constatés susceptibles d'être couverts par l'assurance Dommage Ouvrage **NON**

Sur demande de : Maître : AHBL AVOCATS 56 AVE DE LA REPUBLIQUE 33000 BORDEAUX  Référence : 230002	Délivré par le Syndic : Nom : GESCAP 3 18 RUE DE PRONY 75017 PARIS  Référence : 66121002  Date : 23/10/2023 Signature :  18, rue de Prony 75017 PARIS Cachet :  Tél : 01.47.64.95.96 Fax : 01.47.64.95.96 SAS au capital de 79.500 € R.C.S. PARIS B 482 539 913
--	---

<b>IMMEUBLE SIS A :</b> SDC RUE DE LA LOI 2 place des Bancs 87000 LIMOGES	<b>NOM DU COPROPRIETAIRE</b> <b>CEDANT :</b> MONSIEUR 	<b>N° DES LOTS :</b> 0002 - 0003 - 0004 - 0005 - 0006 - 0007 - 0008 - 0009 - 0010 - 0011	<b>MUTATION A TITRE</b> <b>ONEREUX</b>
--	---	---	---

### B/ MODIFICATION DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

- Le règlement de copropriété a t'il été modifié ?
- A quelle date ?
- Nom et adresse du notaire dépositaire :

<b>NON</b>

- Sur quels points ?

- Existe-il des modifications du règlement de copropriété non déposées chez un notaire et/ou non publiées ?

<b>NON</b>
------------

- Le règlement de copropriété a t'il été adapté pour satisfaire à la loi SRU (L. art. 49)?

<b>NON</b>
------------

### C/ ASSEMBLEE GENERALE

- Date de la dernière assemblée générale : **23/10/2023**
- Date ou période de la prochaine assemblée générale : **23/10/2024**

**Joindre, si possible, les deux derniers procès-verbaux d'assemblées générales.**

### D/ SYNDIC

- Date de la dernière désignation : **01/01/2013**
- Syndic professionnel : **OUI**
- Bénéficie-t-il d'une garantie financière prévue par l'article 30 du décret du 20 juillet 1972 ?  
**OUI**
- Références du compte bancaire du syndicat (si compte séparé)

Nom de la banque : **HSBC**

Intitulé du compte : **SDC RUE DE LA LOI**

Banque : **30056**

N° Compte : **09240017655**

Guichet : **00924**

Clé RIB : **05**

Sur demande de : Maître : AHBL AVOCATS 56 AVE DE LA REPUBLIQUE 33000 BORDEAUX  Référence : 230002	Délivré par le Syndic : Nom : GESCAP 3 18 RUE DE PRONY 75017 PARIS  Référence : 66121002  Date : 23/10/2023 Signature :  18, rue de Prony 75017 PARIS Cachet :  et. 01.47.64.03.04 Fax 01.47.64.95.96 SAS au capital de 79 500 € R.C.S. PARIS B 482 539 913
--	---

<b>IMMEUBLE SIS A :</b> SDC RUE DE LA LOI 2 place des Bancs 87000 LIMOGES	<b>NOM DU COPROPRIETAIRE</b> <b>CEDANT :</b> MONSIEUR 	<b>N° DES LOTS :</b> 0002 - 0003 - 0004 - 0005 - 0006 - 0007 - 0008 - 0009 - 0010 - 0011	<b>MUTATION A TITRE</b> <b>ONEREUX</b>
--	---	---	---

**E/ PATRIMOINE DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES**

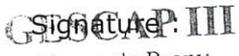
- Le syndicat a-t'il un patrimoine (mobilier, immobilier, autre) ? **NON**
  - Dans l'affirmative, en quoi consiste t-il ?
- Le syndicat a t-il un passif (emprunt) ? **NON**
- La mutation entraîne t-elle l'exigibilité de cette somme ? **NON**

**F/ OUVERTURE DE CREDIT-EMPRUNT**

- Objet de l'emprunt :
- Nom et siège de l'organisme de crédit :
- Référence du dossier :
- Capital restant dû pour les lots objet des présentes : **0.00 €**

**G/ MESURES ADMINISTRATIVES**

- L'immeuble ou les locaux font-ils objet :
- d'un arrêté de péril ? **NON**
  - d'une déclaration d'insalubrité ? **NON**
  - d'une injonction de travaux ? **NON**
  - d'inscription à l'inventaire ou de classement comme monument historique ? **NON**

Sur demande de : Maître : ABL AVOCATS 56 AVE DE LA REPUBLIQUE 33000 BORDEAUX  Référence : 230002	Délivré par le Syndic : Nom : GESCAP 3 18 RUE DE PRONY 75017 PARIS  Référence : 66121002	Date : 23/10/2023   18, rue de Prony Cachet PARIS tél. 01.47.64.03.04 - Fax 01.47.64.95.96 SAS au capital de 79 500 € R.C.S. PARIS B 482 539 913
---	---	--

<b>IMMEUBLE SIS A :</b> SDC RUE DE LA LOI 2 place des Bancs 87000 LIMOGES	<b>NOM DU COPROPRIETAIRE          CEDANT :</b> MONSIEUR 	<b>N° DES LOTS :</b> 0002 - 0003 - 0004 - 0005 - 0006 - 0007 - 0008 - 0009 - 0010 - 0011	<b>MUTATION A TITRE          ONEREUX</b>
--	--	---	--

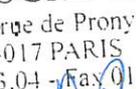
### H/ ASSOCIATION SYNDICALE – AFUL – UNION DES SYNDICATS

- L'immeuble en copropriété est-il compris dans le périmètre d'une Association Syndicale, d'une Association Foncière Urbaine Libre (AFUL) ou d'une Union des Syndicats ? **NON**
- *Si Oui*, préciser le nom, le siège et le représentant de cet organisme :
- La copropriété comporte-t-elle un ou plusieurs syndicats secondaires ? **NON**

### I/ COPROPRIETE EN DIFFICULTE

- Existe-t-il une procédure en cours visant à placer le syndicat sous le régime de l'administration provisoire prévue par les articles 29-1 et suivants de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 ? **NON**

### J/ AUTRES RENSEIGNEMENTS SUSCEPTIBLES D'INTERESSER LES PARTIES DANS LE CADRE DE L'OPERATION PROJETEE

Sur demande de : Maître : AHBV AVOCATS 56 AVE DE LA REPUBLIQUE 33000 BORDEAUX  Référence : 230002	Délivré par le Syndic : Nom : GESCAP 3 18 RUE DE PRONY 75017 PARIS  Référence : 66121002	Date : 23/10/2023 <b>GESCAP III</b> Signature :  Rue de Prony 75017 PARIS Tel. 01.47.64.03.04 - Fax 01.47.64.95.96 SAS au capital de 79.500 € R.C.S. PARIS B 482 539 913
--	---	--

<b>IMMEUBLE SIS A :</b> SDC RUE DE LA LOI 2 place des Bancs 87000 LIMOGES	<b>NOM DU COPROPRIETAIRE</b> <b>CEDANT :</b> MONSIEUR [REDACTED]	<b>N° DES LOTS :</b> 0002 - 0003 - 0004 - 0005 - 0006 - 0007 - 0008 - 0009 - 0010 - 0011	<b>MUTATION A TITRE</b> <b>ONEREUX</b>
--	--	---	---

**B - ETAT SANITAIRE**

DATE DE CONSTRUCTION DE L'IMMEUBLE (Si date connue) :

**I - CARNET D'ENTRETIEN****NON**

Type immeuble :

IGH **NON** autre **NON****II AMIANTE**

- L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante ?

**NON****A - Parties communes :**

1 - Des recherches ont-elles été effectuées en vue de déterminer la présence ou non d'amiante ?  
**NON**

2 - Les recherches effectuées ont-elles conclu à l'absence d'amiante ? **NON**

3 - Un Diagnostic Technique Amiante (DTA) portant sur les points visés par les dispositions du décret n° 2002-839 du 3 mai 2002 et de l'arrêté du 22/08/2002 a-t-il été effectué ? **NON**

**Joindre la fiche récapitulative du DTA.****B - Parties privatives :**

1 - Des recherches ont-elles, à la connaissance du syndic, été effectuées en vue de déterminer la présence ou non d'amiante ? **NON**

2 - Les recherches effectuées ont-elles conclu à l'absence d'amiante ? **NON**

3 - Les recherches ont-elles porté sur les points visés par le décret n° 2002-839 du 3 mai 2002 ? **NON**

Sur demande de :  
Maître :  
AHBL AVOCATS  
56 AVE DE LA REPUBLIQUE  
33000 BORDEAUX

Référence :  
230002

Délivré par le Syndic :

Nom :  
GESCAP 3  
18 RUE DE PRONY  
75017 PARIS

Référence :  
66121002

Date : 23/10/2023

Signature  
GESCAP III

18 rue de Prony  
75017 PARIS  
Tél. 01.47.64.03.04 - Fax 01.47.64.95.96  
SAS au capital de 79 500 €  
R.C.S. PARIS B 482 539 913

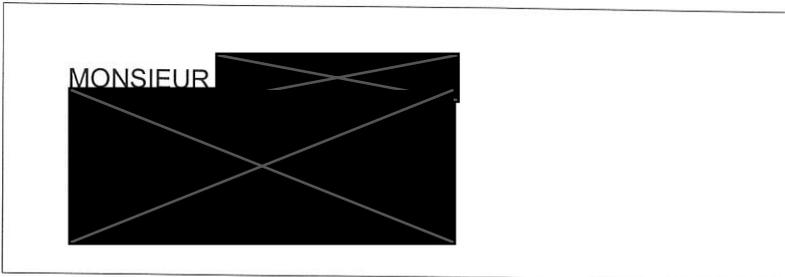
GESCAP 3  
18 RUE DE PRONY  
75017 PARIS  
01.47.64.21.31  
01.47.64.95.96

SAS AU CAPITAL DE 79.500,00€  
CPI75012016000010852  
RCS B 482 539 913 - APE 703C  
SOCAF

TVA intracommunautaire :  
FR93482539913

PARIS  
Le 23/10/2023

Facture N° : 00002207  
Référence : 6 - 612 - 1002



**- FACTURE -**

ETAT DATE VTE		(1)	316.67 €
		Total :	316.67 €
		T.V.A. 20 % (1)	63.33 €
		Total T.T.C.	380.00 €

**COMPTABILISÉ**

Dont T.V.A. payée sur les encaissements : 63.33 €

Valeur en Francs : 2492.64 F

A RECEPTION DE FACTURE

En application de la loi N°92.1442 du 31.12.92, le règlement ne donnera pas lieu à escompte.

En cas de règlement après échéance, il sera fait application des dispositions légales après mise en demeure.

