



**Nexity Libourne**  
 QUAI DES SALINIÈRES  
 33500 LIBOURNE  
 Téléphone 05.57.51.26.01 - Télécopie 05.57.25.09.28

**Vos interlocuteurs**  
 M. Coentin SALLES (Gestionnaire)  
 CSALLES@nexity.fr / 05.24.24.10.11  
 Mme Elisabeth AIGNAN (Comptable)  
 eaignan@nexity.fr / 05.57.51.38.83



Services immobiliers aux particuliers  
[www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)

NEXITY LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099  
 RCS Paris APE6832A-Carte pro T G S PT CPI 75012015000001224  
 délivrée par la CCI de Paris île de France - Garanties  
 financières SOCAMAB, 16 rue Hoche 92919 la Défense Cedex

Envie de vacances à la mer ou à la montagne ? Réservez dès maintenant votre séjour sur [nexity.fr](http://nexity.fr)

**PROVISIONS CHARGES - FONDS TRAVAUX**

AFP/89024056

PÉRIODE : du **01/07/2022** au **30/09/2022**

VOS RÉFÉRENCES : **CP0338712** N° DE COUPON : **22HFG6**

Adresse principale de l'immeuble				
LE SQUARE 10 PLACE JOFFRE 33500 LIBOURNE				
LOT	TYPE DE LOT	BAT	ESC	ETAGE
000006	T2	BA001		2

**SCI VIRGINIE//  
 MELLE PELETTE / M. BENAT  
 2 ter LIEU DIT AUX PRES DE MEDE  
 33330 ST EMILION**

Télécharger l'appli Espace Privé Nexity ou aller sur [myNexity.fr](http://myNexity.fr)  
 Login : [virginie.sci@laposte.net](mailto:virginie.sci@laposte.net)

LIBOURNE, le 23/06/2022

**RELEVÉ DES OPÉRATIONS - APPEL PROVISIONS SUR CHARGES**

**DÉPENSES VERSEMENTS**

17/12/2021	Solde antérieur		2 639,08	
01/01/2022	1er appel de provision de charges 2022		192,76	
18/01/2022	FACT TGGV sommation de payer SCI VIRGINIE		150,10	
02/02/2022	Facture N° 73202211122SYN - Transmission dossier à l'avocat		100,00	
01/04/2022	2ème appel de provision de charges 2022		192,76	
19/05/2022	Répartition des charges du 01/01/2021 au 31/12/2021			47,51
3ème appel de provision de charges 2022		208,95		
Régularisation appels déjà effectués sur l'exercice 2022		32,38		
TOTAL ECHEANCE DU 01/07/2022 AU 30/09/2022			241,33	
TOTAL PROVISIONS SUR CHARGES			3 516,03	47,51

**RELEVÉ DES OPÉRATIONS - COTISATION SUR FONDS TRAVAUX**

**DÉPENSES VERSEMENTS**

01/10/2021	Solde antérieur		77,60	
01/01/2022	1ère cotisation fonds travaux ALUR 2022		9,64	
01/04/2022	2ème cotisation fonds travaux ALUR 2022		9,64	
3ème cotisation fonds travaux ALUR 2022		10,45		
Régularisation sur échéance antérieure		1,62		
TOTAL ECHEANCE DU 01/07/2022 AU 30/09/2022			12,07	
TOTAL COTISATIONS SUR FONDS TRAVAUX			108,95	0,00

**SOLDE À PAYER (en €)**

**3 577,47**

**DATE D'EXIGIBILITÉ : 01/07/2022**

**Détail au verso →**

ART.10 - décret du 17 mars 1967

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante. Lorsque la convocation de l'assemblée générale est sollicitée en application de l'article 17-1 AA de la loi du 10 juillet 1965, le syndic ne porte à l'ordre du jour de cette assemblée que les questions relatives aux droits et obligations du ou des copropriétaires demandeurs.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifiant au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du 1 de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux. Le syndic rappelle les dispositions du présent article sur les appels de fonds qu'il adresse aux copropriétaires.

**RUM : TIP0094229578**  
**IBAN débiteur : FR7613335003010817459780473**  
 SCI VIRGINIE//  
 MELLE PELETTE / M. BENAT  
 2 ter LIEU DIT AUX PRES DE MEDE  
 33330 ST EMILION

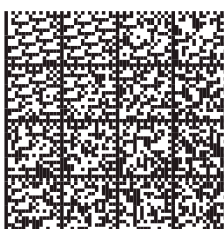
**Créancier : SDC LE SQUARE**  
**ICS : FR68ZZZ817A8A**  
**Code créancier : 150000 / SO002**  
**Réf. créancier : 000855012519000120**  
**Réf. agence : ST126/BU91/RT91 - Nexity Libourne**

**EUR \*\*\*\*\*3577,47**

**Échéance : 01/07/22**

**TIPSEPA**

Réf. : CP0338712/22HFG6



À retourner  
 à l'adresse  
 indiquée ci-contre

NEXITY LAMY  
 TSA 73791  
 92894 NANTERRE CEDEX 9

**DUPLICATA**

Mandat de prélèvement SEPA ponctuel: en signant ce formulaire de mandat, vous autorisez SDC LE SQUARE à envoyer ces instructions à votre banque pour débiter votre compte, et votre banque à débiter votre compte conformément aux instructions de SDC LE SQUARE. Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Une demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour un prélèvement autorisé. Vos droits concernant le présent mandat sont expliqués dans un document que vous pouvez obtenir auprès de votre banque. Le présent document a valeur de mandat de prélèvement SEPA ponctuel. **Votre signature vaut autorisation pour débiter, à réception, votre compte pour le montant indiqué**

Date Signature

## BUDGET POUR PROVISIONS SUR CHARGES DU 01/01/2022 AU 31/12/2022

	MONTANT	BASE DE RÉPARTITION	QUOTE-PART TOTALE		QUOTE-PART POUR CETTE ÉCHÉANCE	
<b>Appartement Lot 6</b>				Dont récupérable*		Dont récupérable*
Charges communes générales -	8 798,00	95/1000	835,81	358,34	208,95	89,58
Total	8 798,00		835,81	358,34	208,95	89,58
*A titre d'information						
<b>TOTAUX (en €)</b>			<b>835,81</b>	<b>358,34</b>	<b>208,95</b>	<b>89,58</b>

## COTISATIONS SUR FONDS TRAVAUX DU 01/01/2022 AU 31/12/2022

	MONTANT	BASE DE RÉPARTITION	QUOTE-PART TOTALE		QUOTE-PART POUR CETTE ÉCHÉANCE	
<b>Appartement Lot 6</b>						
Charges communes générales -	439,90	95/1000	41,79		12,07	
<b>TOTAUX (en €)</b>			<b>41,79</b>		<b>12,07</b>	

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

### QUOTE-PART SUR AVANCES

Avances de trésorerie (réserves)	114,00
<b>TOTAL AVANCES EN COURS</b>	<b>114,00</b>

### QUOTE-PART SUR FONDS TRAVAUX

Cotisations sur fonds travaux	226,63
<b>TOTAL FONDS TRAVAUX EN COURS</b>	<b>226,63</b>

### RAPPEL SOMMES DUES SUR TRAVAUX

Détail des sommes sur demande	608,17
<b>TOTAL TRAVAUX DUS</b>	<b>608,17</b>

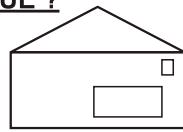


Optez pour le prélèvement automatique, c'est un mode de paiement simplifié et sécurisé.  
Pour tout renseignement, consultez votre agence.

### COMMENT REGLER LA SOMME DUE ?

**PAR TIPS€PA**  
Vérifiez votre domiciliation bancaire

TIPS€PA



Affranchissez au tarif normal et faites votre envoi

Relevé d'identité Bancaire ou Postal

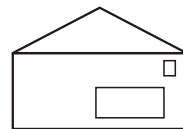
Le joindre en cas de première utilisation ou de modification de domiciliation bancaire

**PAR CHEQUE**

CHEQUE



TIPS€PA



Affranchissez au tarif normal et faites votre envoi

A l'ordre de **SDC LE SQUARE**

**PAR VIREMENT**

IBAN	TITULAIRE
FR7640978000855012519000120	SDC LE SQUARE

Libellé de l'opération à indiquer : **CP0338712 - AFP**



Merci de ne joindre aucun autre document à votre envoi.