



**VOTRE AGENCE NEXITY LIBOURNE**  
QUAI DES SALINIÈRES  
33500 LIBOURNE  
05.57.51.26.01

**LE SQUARE**  
**10 PLACE JOFFRE**  
**33500 LIBOURNE**

# Carnet d'entretien

NEXITY LAMY Société par actions simplifiée au capital de 219388000,00 euros - Siège Social : 19 RUE DE VIENNE TSA  
10034 75801 PARIS CEDEX 08 - SIREN 487530099 RCS 487530099



# DESCRIPTIF IMMEUBLE

Nom de l'ensemble immobilier : **LE SQUARE**

Destination de l'immeuble : Habitation

Numéro d'immatriculation : AD8050510

Lots principaux : 11

Lots Annexes : 0

Nombre de bâtiment(s) : 1

Adresses de l'immeuble : Principale : 10 PLACE JOFFRE 33500 LIBOURNE

L'immeuble en copropriété est-il  
compris dans le périmètre d'une  
association : syndicale, AFUL ou  
d'une union des syndicats :

Oui

Non

Date permis de construire :

Année de construction :

Date achèvement des travaux :

Date certificat conformité :

Surface totale construction : 905,00

m<sup>2</sup>

S.H.O.B :

m<sup>2</sup>

S.H.O.N :

m<sup>2</sup>

I.G.H

E.R.P

## Principaux équipements et prestations

- |  |  |  |   |  |  |   |
|--|--|--|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Ascenseur                       | <input checked="" type="checkbox"/> Antenne collective | <input type="checkbox"/> Climatisation             | <input type="checkbox"/> Détection incendie | <input type="checkbox"/> Digicode                          | <input type="checkbox"/> Espaces verts             | <input type="checkbox"/> Groupe électrogène |
| <input checked="" type="checkbox"/> Interphone           | <input type="checkbox"/> Monte-charge                  | <input checked="" type="checkbox"/> Platine de rue | <input type="checkbox"/> Piscine            | <input type="checkbox"/> Pompe de relevage,<br>surpresseur | <input type="checkbox"/> Porte/Portail automatique | <input checked="" type="checkbox"/> Salarié |
| <input checked="" type="checkbox"/> Société de nettoyage | <input type="checkbox"/> Société de<br>gardiennage     | <input type="checkbox"/> Surpresseur               | <input type="checkbox"/> Télésurveillance   | <input type="checkbox"/> Tennis                            | <input type="checkbox"/> Traitement des eaux       | <input type="checkbox"/> V.M.C              |

## Chauffage

Collectif

## Energie

Electrique

Air pulsé

## Eau chaude

Individuelle

## Eau froide

Collective

Autres équipements

Individuel

Fuel

Chauffage urbain

Collective

Individuelle

Gaz

Charbon

Compteurs

Compteurs

Loge

Horaires semaine :

Horaires samedi :

Téléphone :

Personnel Immeuble ( Gardien concierge  Employé immeuble)

Maria SARRAZIN

05.57.25.90.37

# SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ

## Règlement de copropriété

Date de publication : 20/07/1967  
Modificatifs :

Notaire rédacteur : DUBREUILH

---

## Syndic en exercice

Société : Nexity Libourne  
Statut / Capital : SAS 219 388 000,00 €  
Adresse : QUAI DES SALINIERES  
33500 LIBOURNE  
Gestionnaire : Corentin SALLES  
Assistant(e) :  
Comptable : Elisabeth AIGNAN

Téléphone : 05.57.51.26.01  
Télécopie : 05.57.25.09.28  
E. mail : libourne@nexity.fr

---

## Garantie financière

Société : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions

Téléphone :

Montant de la garantie : 520 000 000,00 €

---

## Spécificités

Syndicat principal /  syndicat secondaire

Date de création :

Nb de syndicat secondaire :

Adresse du syndicat principal :

# GESTION DU SYNDICAT

## Gestion administrative

Date de la dernière A.G :

Début du mandat du syndic : 01/07/2022

Date prévisionnelle de la prochaine A.G :

Durée du mandat de syndic : 3 an(s) 0 Mois 1 jour(s)

Montant des honoraires de base : 2845,20 €

---

## Gestion comptable

Exercice comptable du : 01/01/2021 au : 31/12/2021 Dernier exercice réparti : 31/12/2021

Périodicité appel de charges : Trimestrielle

Montants des deux derniers budgets validés : Budget 2023 voté ag 2022 : 8 258,00 €

actual.-Budget 2022 : 8 798,00 €

---

## Gestion des avances

Avance de trésorerie : 1 200,00 € appelés sur 1 200,00 €

Avances travaux *article 18 al 6* :

Copropriétaires emprunts :

Autres avances :

---

## Gestion des Fonds Travaux ALUR

Fonds Travaux ALUR : 2 385,59 € appelés sur 2 488,88 €

---

## Modalités de gestion financière

| Banque          | N° Compte  | Libellé du compte           | IBAN - BIC                                      |
|-----------------|------------|-----------------------------|---|
| BANQUE PALATINE | 5122113733 | SDC LE SQUARE               | FR76 4097 8000 8550 1251 9000 120 - BSPFFRPPXXX |
| BANQUE PALATINE | 5011307655 | SDC LE SQUARE TX            | FR76 4097 8000 8550 1251 9900 183 - BSPFFRPPXXX |
| BANQUE PALATINE | 5011318651 | SDC LE SQUARE LVA TX        | FR76 4097 8000 8521 1057 9597 203 - BSPFFRPPXXX |
| BANQUE PALATINE | 5122300237 | LAMY LIBOURNE GLOBAL SYNDIC | FR76 4097 8000 8500 1050 0540 950 - BSPFFRPPXXX |

---

# GESTION DU SYNDICAT

Compte bancaire séparé  Oui  Non

Montant des marchés de fourniture et des contrats à partir duquel la consultation du conseil syndical est rendue obligatoire : 500,00 € HT

Montant des marchés de fourniture et des contrats à partir duquel la mise en concurrence est rendue obligatoire : 500,00 € HT

# ASSURANCE DU SYNDICAT

## Assurances multirisques

| Compagnie      | Numéro de police | Date de fin de garantie | Courtier en assurance |
|----------------|------------------|-------------------------|-----------------------|
| AXA MR CLAUZEL | 2147030704       | 31/12/2022              | AXA MR CLAUZEL        |

## Assurance Dommage Ouvrage (construction)

| Compagnie | Numéro de police | Date de fin de garantie | Courtier en assurance |
|-----------|------------------|-------------------------|-----------------------|
|           |                  |                         |                       |

## Assurance Dommage Ouvrage (travaux)

| Compagnie | Numéro de police | Date de fin de garantie | Courtier en assurance |
|-----------|------------------|-------------------------|-----------------------|
|           |                  |                         |                       |

## Historique des déclarations de sinistres en D.O

| Date déclaration | Objet | Date de réception des travaux |
|------------------|-------|-------------------------------|
|                  |       |                               |

# ENTRETIEN COURANT

## Contrat d'entretien et de maintenance des équipements communs

| Fournisseurs             | Nature contrat                | Réf contrat                  | Echéance |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------|
| AGUR                     | Eau (distribution, entretien) | 33243.5181621173.000.000     |          |
| GDF SUEZ ENERGIES FRANCE | Electricité (distribution)    | 16105065093854               |          |
| NET ECO                  | Nettoyage                     | REMPLACEMENT MME<br>SARRAZIN |          |

# ENTRETIEN COURANT

## Autres intervenants

| Corps d'état | Fournisseurs | Coordonnées | Téléphone | Télécopie | Mail |
|--------------|--------------|-------------|-----------|-----------|------|
|              |              |             |           |           |      |



# TRAVAUX

## Travaux votés et réalisés

| Nature  | Fournisseurs                | Date AG    | Date réception | Montant total |
|---|-----------------------------|------------|----------------|---------------|
| TVX TRAITEMENT 3 EPAUFRURES AG 16.05.19       | LHYGONAUD                   | 16/05/2019 | 07/10/2021     | 926,00        |
| TVX REFECTION PEINTURES HALL ENTREE 03.05.18  | MULTISERVICES DU LIBOURNAIS | 03/05/2018 | 12/11/2018     | 984,50        |
| TVX REPRISE FISSURE FACADE AG29.04.16         | RTSO                        | 29/04/2016 | 28/02/2017     | 2 926,00      |
| TRAVAUX REFECTION ETANCHEITE TOITURE TERRASSE | SBE                         | 27/05/2009 | 27/05/2010     | 10 056,84     |

# TRAVAUX

## Historique des travaux importants décidés par l'assemblée générale

| Nature des travaux                                      | Fournisseurs | Date réalisation | Coût | Assurance DO | Subvention prévue | Subvention obtenue |
|---|--------------|------------------|------|--------------|-------------------|--------------------|
| PEINTURES INTERIEURES DES PARTIES COMMUNES              | PVP *        |                  |      |              |                   |                    |
| TRAITEMENT DES SOUS FACES ET NEZ DE BALCONS DES FACADES |              |                  |      |              |                   |                    |
| TRAITEMENT DE LA FACADE COTE COUR                       |              |                  |      |              |                   |                    |
| ETANCHEITE REMISE EN ETAT DU REGARD                     |              |                  |      |              |                   |                    |

# TRAVAUX

## Liste des travaux préconisés au DTG

| Nature des travaux | Echéance | Montant total prévisionnel TTC |
|--------------------|----------|--------------------------------|
|                    |          |                                |

## Échéancier du programme pluriannuel de travaux décidés par l'assemblée générale

| Nature des travaux | Entreprise | Montant total prévisionnel TTC |
|--------------------|------------|--------------------------------|
|                    |            |                                |

# ANNEXES

## Conseil syndical

| Nom                | Adresse                              | Qualité |
|--------------------|--------------------------------------|---------|
| M. LABAT Gérald    | 92 RUE MAURICE TOUTAUD 33530 BASSENS | Membre  |
| Mme MALBRAN GAELLE | 10 PLACE JOFFRE 33500 LIBOURNE       | Membre  |

# ANNEXES

## Diagnostics réglementaires

|                |  |                              |   |
|----------------|--|------------------------------|---|
| <b>AMIANTE</b> | L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante   | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |
|                | Des recherches ont-elles été menées en vue de déterminer la présence d'amiante   | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |
|                | Les recherches effectuées ont-elles conclu à l'absence d'amiante   | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |
|                | Un diagnostic technique Amiante (DTA) portant sur les points visés par les dispositions du décret n° 2002-839 du 3 Mai 2002 et de l'arrêté du 22/08/2002 a-t-il été effectué | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |

|                                  |                                |                              |   |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---|
| <b>AUTRES RISQUES SANITAIRES</b> | Légionella, Radon, Mérule, etc | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---|

## Procédures et mesures administratives

|  |                              |   |
|--|------------------------------|---|
| Arrêtés d'insalubrité prévus articles L.1331-24, L.1331-26, L.1331-26-1, L.1334-2 ou L.1334-16 du code de la santé publique    | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Arrêtés de péril aux articles L.511-2 ou L.511-3 du code de la construction ou de l'habitation                                 | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Arrêtés sur les équipements communs aux articles L.129-1 ou L.129-3 ou L.129-4-1 du code de la construction ou de l'habitation | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Mandat ad hoc tel que prévu à l'article 29-1-A de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965   | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Ordonnance de carence telle que prévue à l'article L.615-6 du code de la construction et de l'habitation                       | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Inscription à l'inventaire de classement comme monument historique   | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Injonction pour le ravalement de façades tel que prévu à l'article L.132-1 du code de la construction et de l'habitation       | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Plan de sauvegarde (OPAH)  | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |

|                 |   |                              |   |
|-----------------|---|------------------------------|---|
| <b>PLOMB</b>    | L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur le plomb   | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |
|                 | Si oui : une recherche a-elle été effectuée sur les parties communes  | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |
|                 | Existe-t-il des mesures d'urgence (DDASS, Préfecture ?)   | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| <b>TERMITES</b> | Textes applicables (Article 3 de la loi n° 99-471 du 08/06/1999 Décret n° 2000-613 du 03/07/2000 – Arrêtés locaux.) |                              |   |

Situation Immeuble :  Concerné  Rapport joint  Non concerné

|                                      |   |                              |   |
|--------------------------------------|---|------------------------------|---|
| <b>DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL :</b> | L'immeuble est-il soumis au DTG ?           | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |
|                                      | Si oui, un diagnostic a-t-il été effectué ? | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |

## Copropriété en difficulté

|   |                              |   |
|---|------------------------------|---|
| Existe-t-il une procédure en cours visant à placer le syndicat sous le régime de l'administration provisoire prévue par les articles 29-1 et suivants de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 | <input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non |
|---|------------------------------|---|

# ANNEXES

## Diagnostics

| Type                        | Date de réalisation | Résultat   | Commentaire | Fournisseur                  |
|-----------------------------|---------------------|--|-------------|------------------------------|
| Amiante Constat avant Vente | 05/07/2005          | il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante |             | EXSA                         |
| Analyse Amiante             | 09/11/1999          | CONTROLE NEGATIF   |             | CAC 33                       |
| Amiante D.T.A. Mise à jour  | 20/01/2022          |  |             | A2C ACCEO (audit et conseil) |

# ANNEXES

## Sinistres Multirisques

| Date de déclaration | Type sinistre | Objet | Statut |
|---------------------|---------------|-------|--------|
|                     |               |       |        |

# ANNEXES

## Procédures

| Date d'assignation | Nature | Commentaire |
|--------------------|--------|-------------|
|                    |        |             |

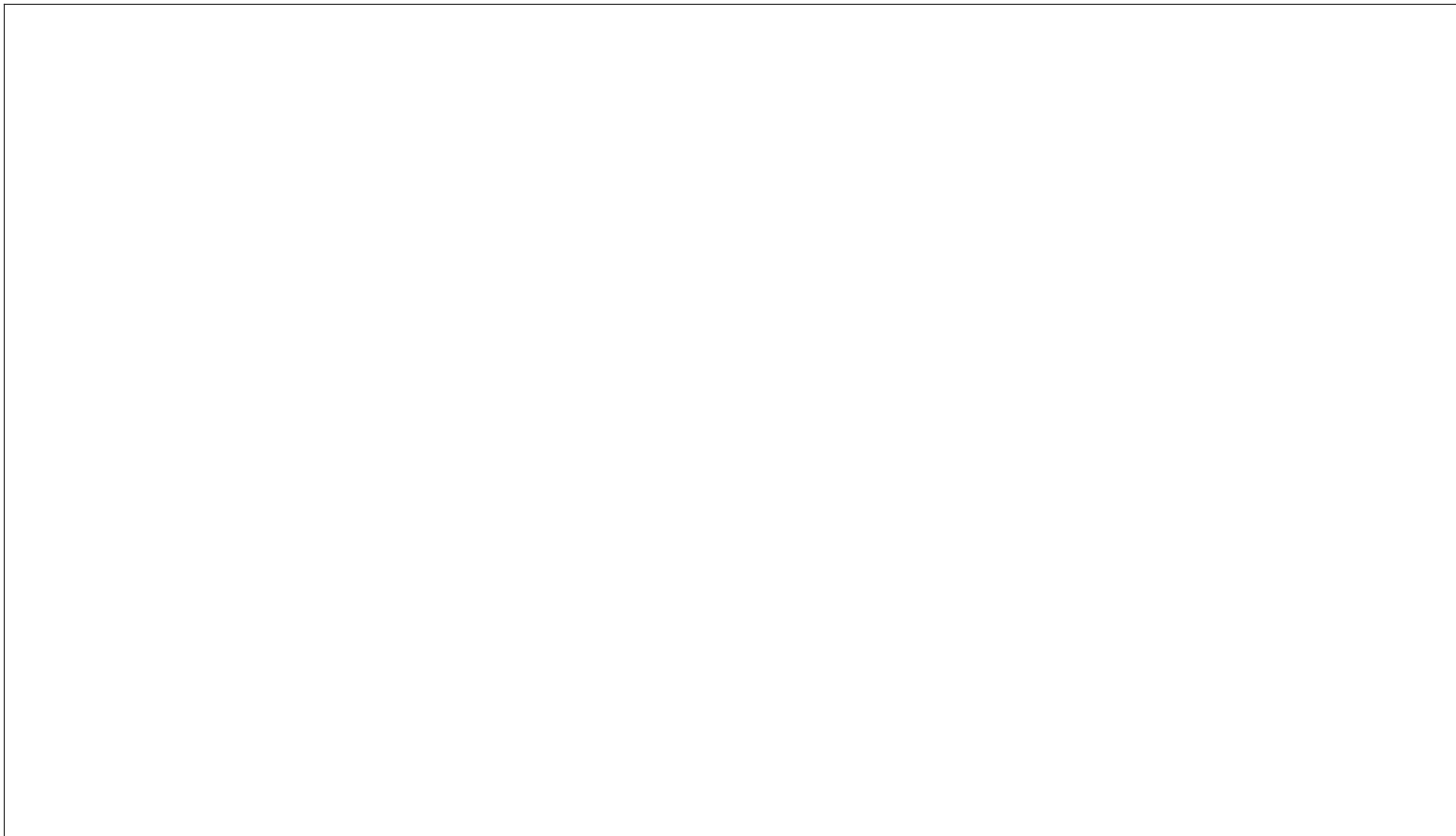


# ANNEXES

Renseignements divers : travaux non encore votés

# ANNEXES

Renseignements divers : autres renseignements

A large, empty rectangular box with a thin black border, occupying the majority of the page below the header. It is intended for providing additional information or details related to the main content.